



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 049 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DR. WIESENER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nye Sandviksveien 17A
5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Esther Sætvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		329 540	622 554
Sum inntekter		329 540	622 554
Kostnader			
Avskrivning	6	272 629	257 294
Annen driftskostnad	4	77 617	417 756
Sum kostnader		350 246	675 050
Driftsresultat		-20 706	-52 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 119	5 560
Sum finansinntekter		1 119	5 560
Annen finanskostnad		128 569	140 881
Sum finanskostnader		128 569	140 881
Netto finans		-127 450	-135 321
Ordinært resultat før skattekostnad		-148 156	-187 817
Ordinært resultat etter skattekostnad		-148 156	-187 817
Årsresultat		-148 156	-187 817
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-148 156	-187 817
Sum overføringer og disponeringer		-148 156	-187 817



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	4 802 479	5 050 800
Maskiner og anlegg	6	72 121	73 903
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	60 092	82 619
Sum varige driftsmidler		4 934 692	5 207 322
Sum anleggsmidler		4 934 692	5 207 322
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			14 392
Andre fordringer		4 010	12 789
Sum fordringer		4 010	27 181
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3	1 027 753	892 997
Sum omløpsmidler		1 031 763	920 178
SUM EIENDELER		5 966 455	6 127 500
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 8	2 561 000	2 561 000
Annen innskutt egenkapital	8	-11 735	-11 735
Sum innskutt egenkapital		2 549 265	2 549 265



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-667 521	-519 365
Sum opptjent egenkapital		-667 521	-519 365
Sum egenkapital		1 881 744	2 029 900
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	4 057 834	4 057 834
Sum annen langsiktig gjeld		4 057 834	4 057 834
Sum langsiktig gjeld		4 057 834	4 057 834
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80	3 481
Skyldige offentlige avgifter		5 668	13 880
Annen kortsiktig gjeld	5	21 130	22 405
Sum kortsiktig gjeld		26 878	39 766
Sum gjeld		4 084 712	4 097 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 966 456	6 127 500



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 765104

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 049 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DR. WIESENER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nye Sandviksveien 17A
5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Esther Sætvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 998 049 571
DR. WIESENER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		329 540	622 554
Sum inntekter		329 540	622 554
Kostnader			
Avskrivning	6	272 629	257 294
Annen driftskostnad	4	77 617	417 756
Sum kostnader		350 246	675 050
Driftsresultat		-20 706	-52 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 119	5 560
Sum finansinntekter		1 119	5 560
Annen finanskostnad		128 569	140 881
Sum finanskostnader		128 569	140 881
Netto finans		-127 450	-135 321
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-148 156	-187 817
Årsresultat		-148 156	-187 817
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-148 156	-187 817
Sum overføringer og disponeringer		-148 156	-187 817



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 7	4 057 834	4 057 834
Sum annen langsiktig gjeld		4 057 834	4 057 834
Sum langsiktig gjeld		4 057 834	4 057 834
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80	3 481
Skyldige offentlige			
avgifter		5 668	13 880
Annen kortsiktig gjeld	5	21 130	22 405
Sum kortsiktig gjeld		26 878	39 766
Sum gjeld		4 084 712	4 097 600
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 966 456	6 127 500



Organisasjonsnr: 998 049 571
DR. WIESENER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2561.00	1000.00	2561000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gjerde, Nanna	200.00	7.81%	Ordinære aksjer
Lykke AS	170.00	6.64%	Ordinære aksjer
Eriksen, Dag Morten	166.00	6.48%	Ordinære aksjer
Olsen, Nils Sigfred	50.00	1.95%	Ordinære aksjer
Nygård, Per Åge	40.00	1.56%	Ordinære aksjer
Wie, Liv	36.00	1.41%	Ordinære aksjer
Mjelde, Arild	35.00	1.37%	Ordinære aksjer
Solberg, Bjarte	31.00	1.21%	Ordinære aksjer
Eriksen, Inge Bjørnar	30.00	1.17%	Ordinære aksjer
Vervik, Kari Holmefjord	30.00	1.17%	Ordinære aksjer
Olaussen, Tor Iver	25.00	0.98%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	813.00	31.75%	

Note
4

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2021.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17000.00	17000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8000.00	10500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25000.00	27500.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Det er ikke gitt lån eller stillet annen sikkerhet overfor aksjeeiere mv.

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Dr. Wiesener AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Dr. Wiesener AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 561	1 000	2 561 000

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Gjerde, Nanna	200	7,81 %	7,81 %
Lykke AS	170	6,64 %	6,64 %
Eriksen, Dag Morten	166	6,48 %	6,48 %
Olsen, Nils Sigfred	50	1,95 %	1,95 %
Nygård, Per Åge	40	1,56 %	1,56 %
Wie, Liv	36	1,41 %	1,41 %
Mjelde, Arild	35	1,37 %	1,37 %
Solberg, Bjarte	31	1,21 %	1,21 %
Eriksen, Inge Bjørnar	30	1,17 %	1,17 %
Vervik, Kari Holmefjord	30	1,17 %	1,17 %
Olaussen, Tor Iver	25	0,98 %	0,98 %
Sum	813	31,75 %	31,75 %
Øvrige (eierandel < 5%)	1 748	68,25 %	68,25 %
Totalt antall aksjer	2 561	100,00 %	100,00 %

Note 3 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2021.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller stillet annen sikkerhet overfor aksjeeiere mv.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

2021

Revisjon	17 000
Andre tjenester	8 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Dr. Wiesener AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjon	2 882 755	3 165 095

<i>Kundefordringer</i>	2021	2020
Lykke AS	0	71 392

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Tekniske installasjoner	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 829 768	1 323 547	142 831	7 296 146
Anskaffelseskost 31.12.	5 829 768	1 323 547	142 831	7 296 146
Akk.avskrivning 31.12.	-1 213 682	-1 065 033	-82 739	-2 361 454
Balanseført pr. 31.12.	4 616 086	258 514	60 092	4 934 692

Årets avskrivninger	124 953	125 149	22 527	272 629
Økonomisk levetid	25	10 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Tomt avskrives ikke.

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjon	4 057 834	4 057 834

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Fast eiendom	4 802 479	5 050 800

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	2 561 000	-11 735	-519 365	2 029 900
Årsresultat	0	0	-148 156	-148 156
Egenkapital 31.12.2021	2 561 000	-11 735	-667 521	1 881 744



Dr. Wiesener AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 9 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-148 156	-187 816
Endring i midlertidige forskjeller	58 523	143 561
Årets skattegrunnlag	<u>-89 633</u>	<u>-44 255</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-379 683	-264 160
Utestående fordringer	0	-57 000
Sum	<u>-379 683</u>	<u>-321 160</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-385 832</u>	<u>-296 199</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-765 515	-617 359
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-765 515</u>	<u>-617 359</u>
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i henhold til God Regnskapsskikk for små foretak.

Note 10 - Covid 19

Selskapets leietaker er rammet av koronapandemi og har måttet stenge ned drift flere ganger. Selskapets virksomhet er følgelig indirekte påvirket av pandemi ved at leietaker har fått redusert husleie. Selskapet har tett dialog med leietaker og vurderer tiltak løpende.

Styret følger nøye med på effekten av Covid 19 utbruddet og vil iverksette tiltak som kreves for å minimere den negative innvirkningen på selskapets økonomiske resultater fremover. Styret er av den oppfatning at selskapet har tilstrekkelig likviditet og forsvarlig kapital som sikrer fortsatt drift.



Til generalforsamlingen i Dr. Wiesener AS

Uavhengig revisors beretning Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Dr. Wiesener AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 148 156. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 8. april 2022

Acceptor Revisjon AS

Sturle Johnsen
statsautorisert revisor



Dr. Wiesener AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Dr. Wiesener AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>329 540</u>	<u>622 554</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	6	272 629	257 294
Annen driftskostnad	4	<u>77 617</u>	<u>417 756</u>
Sum driftskostnader		<u>350 246</u>	<u>675 050</u>
Driftsresultat		<u>-20 706</u>	<u>-52 496</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 119	5 560
Annen finanskostnad		<u>128 569</u>	<u>140 881</u>
Netto finansposter		<u>-127 450</u>	<u>-135 321</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-148 156</u>	<u>-187 817</u>
Årsresultat		<u>-148 156</u>	<u>-187 817</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	<u>-148 156</u>	<u>-187 817</u>




Dr. Wiesener AS

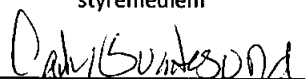
Balanse pr. 31. desember

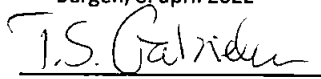
	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	4 802 479	5 050 800
Maskiner og anlegg	6	72 121	73 903
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	60 092	82 619
Sum varige driftsmidler		<u>4 934 692</u>	<u>5 207 322</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 934 692</u>	<u>5 207 322</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	14 392
Andre fordringer		4 010	12 789
Sum fordringer		<u>4 010</u>	<u>27 181</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	<u>1 027 753</u>	<u>892 997</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 031 763</u>	<u>920 178</u>
Sum eiendeler		<u>5 966 455</u>	<u>6 127 500</u>


**Dr. Wiesener AS****Balanse pr. 31. desember**

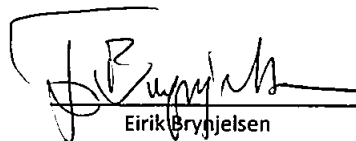
	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 8	2 561 000	2 561 000
Annen innskutt egenkapital	8	-11 735	-11 735
Sum innskutt egenkapital		<u>2 549 265</u>	<u>2 549 265</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	-667 521	-519 365
Sum opptjent egenkapital		<u>-667 521</u>	<u>-519 365</u>
Sum egenkapital		<u>1 881 744</u>	<u>2 029 900</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 7	<u>4 057 834</u>	<u>4 057 834</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 057 834</u>	<u>4 057 834</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		80	3 481
Skyldige offentlige avgifter		5 668	13 880
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>21 130</u>	<u>22 405</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>26 878</u>	<u>39 766</u>
Sum gjeld		<u>4 084 712</u>	<u>4 097 600</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 966 456</u>	<u>6 127 500</u>


(vara) for:
Roger Thomsen
styremedlem


Carly Mårgrethe Svantesvold
styremedlem

31. desember 2021
Bergen, 8. april 2022

Tommy Staahl Gabrielsen
nestleder


Esther Sætvedt
styreleder


Eirik Brynjelsen
styremedlem



Dr. Wiesener AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Dr. Wiesener AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 561	1 000	2 561 000

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Gjerde, Nanna	200	7,81 %	7,81 %
Lykke AS	170	6,64 %	6,64 %
Eriksen, Dag Morten	166	6,48 %	6,48 %
Olsen, Nils Sigfred	50	1,95 %	1,95 %
Nygård, Per Åge	40	1,56 %	1,56 %
Wie, Liv	36	1,41 %	1,41 %
Mjelde, Arild	35	1,37 %	1,37 %
Solberg, Bjarte	31	1,21 %	1,21 %
Eriksen, Inge Bjørnar	30	1,17 %	1,17 %
Vervik, Kari Holmefjord	30	1,17 %	1,17 %
Olaussen, Tor Iver	25	0,98 %	0,98 %
Sum	813	31,75 %	31,75 %
Øvrige (eierandel < 5%)	1 748	68,25 %	68,25 %
Totalt antall aksjer	2 561	100,00 %	100,00 %

Note 3 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret i 2021.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån eller stillet annen sikkerhet overfor aksjeeiere mv.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2021
Revisjon	17 000
Andre tjenester	8 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Dr. Wiesener AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjon	2 882 755	3 165 095

<i>Kundefordringer</i>	2021	2020
Lykke AS	0	71 392

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Tekniske installasjoner	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 829 768	1 323 547	142 831	7 296 146
Anskaffelseskost 31.12.	5 829 768	1 323 547	142 831	7 296 146
Akk.avskrivning 31.12.	-1 213 682	-1 065 033	-82 739	-2 361 454
Balanseført pr. 31.12.	4 616 086	258 514	60 092	4 934 692

Årets avskrivninger 124 953 125 149 22 527 272 629

Økonomisk levetid 25 10 år 5 år
Avskrivningsplan Lineær Lineær Lineær

Tomt avskrives ikke.

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjon	4 057 834	4 057 834

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2021	2020
Fast eiendom	4 802 479	5 050 800

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	2 561 000	-11 735	-519 365	2 029 900
Årsresultat	0	0	-148 156	-148 156
Egenkapital 31.12.2021	2 561 000	-11 735	-667 521	1 881 744



Dr. Wiesener AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 9 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-148 156	-187 816
Endring i midlertidige forskjeller	58 523	143 561
Årets skattegrunnlag	<u>-89 633</u>	<u>-44 255</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-379 683	-264 160
Utestående fordringer	0	-57 000
Sum	<u>-379 683</u>	<u>-321 160</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-385 832</u>	<u>-296 199</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-765 515	-617 359
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-765 515</u>	<u>-617 359</u>
Sum	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balaneført i henhold til God Regnskapsskikk for små foretak.

Note 10 - Covid 19

Selskapets leietaker er rammet av koronapandemi og har måttet stenge ned drift flere ganger. Selskapets virksomhet er følgelig indirekte påvirket av pandemi ved at leietaker har fått redusert husleie. Selskapet har tett dialog med leietaker og vurderer tiltak løpende.

Styret følger nøye med på effekten av Covid 19 utbruddet og vil iverksette tiltak som kreves for å minimere den negative innvirkningen på selskapets økonomiske resultater fremover. Styret er av den oppfatning at selskapet har tilstrekkelig likviditet og forsvarlig kapital som sikrer fortsatt drift.