



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 200 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG-PROSJEKT AS
Forretningsadresse: c/o Gunnar Strand
H. Halvorsens vei 44
1734 HAFSLUNDSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 085 861	12 370 467
Sum inntekter		16 085 861	12 370 467
Kostnader			
Varekostnad		13 044 072	11 383 661
Lønnskostnad	1, 2	1 617 529	1 543 260
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	62 904	126 042
Annen driftskostnad		823 140	647 610
Sum kostnader		15 547 645	13 700 574
Driftsresultat		538 216	-1 330 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 968	4 164
Annen finansinntekt		9 162	0
Sum finansinntekter		11 130	4 164
Annen rentekostnad		600 082	404 028
Annen finanskostnad		-153 854	-29 405
Sum finanskostnader		446 228	374 623
Netto finans		-435 098	-370 459
Resultat før skattekostnad		103 119	-1 700 566
Skattekostnad	4, 5	22 686	-373 220
Årsresultat		80 433	-1 327 346
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		500 000	0
Annen egenkapital		-419 567	-1 327 346
Sum overføringer og disponeringer		80 433	-1 327 346



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	373 989	396 675
Sum immaterielle eiendeler		373 989	396 675
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	966 564	1 022 868
Maskiner og anlegg		125 400	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		1 000	1 000
Sum varige driftsmidler	3	1 092 964	1 023 868
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	18 520	0
Sum finansielle anleggsmidler		18 520	0
Sum anleggsmidler		1 485 473	1 420 543
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	9 063 061	3 394 339
Sum varer		9 063 061	3 394 339
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 381	13 837
Sum fordringer		16 381	13 837
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		626 371	1 395 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		626 371	1 395 694
Sum omløpsmidler		9 705 813	4 803 869



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		11 191 286	6 224 412
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 022 370	3 441 938
Sum opptjent egenkapital		3 022 370	3 441 938
Sum egenkapital		3 122 370	3 541 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 721 023	2 354 633
Sum annen langsiktig gjeld		7 721 023	2 354 633
Sum langsiktig gjeld		7 721 023	2 354 633
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 650	4 587
Skyldige offentlige avgifter		174 760	163 981
Annen kortsiktig gjeld		151 483	159 273
Sum kortsiktig gjeld		347 893	327 841
Sum gjeld		8 068 916	2 682 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 191 286	6 224 412



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 514108

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 200 140
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG-PROSJEKT AS
Forretningsadresse: c/o Gunnar Strand
H. Halvorsens vei 44
1734 HAFSLUNDSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 200 140
BOLIG-PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 085 861	12 370 467
Sum inntekter		16 085 861	12 370 467
Kostnader			
Varekostnad		13 044 072	11 383 661
Lønnskostnad	1, 2	1 617 529	1 543 260
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	62 904	126 042
Annen driftskostnad		823 140	647 610
Sum kostnader		15 547 645	13 700 574
Driftsresultat		538 216	-1 330 107
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 968	4 164
Annen finansinntekt		9 162	0
Sum finansinntekter		11 130	4 164
Annen rentekostnad		600 082	404 028
Annen finanskostnad		-153 854	-29 405
Sum finanskostnader		446 228	374 623
Netto finans		-435 098	-370 459
Resultat før skattekostnad		103 119	-1 700 566
Skattekostnad	4, 5	22 686	-373 220
Årsresultat		80 433	-1 327 346
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		500 000	0
Annen egenkapital		-419 567	-1 327 346
Sum overføringer og disponeringer		80 433	-1 327 346



Organisasjonsnr: 996 200 140
BOLIG-PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	373 989	396 675
Sum immaterielle eiendeler		373 989	396 675
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	966 564	1 022 868
Maskiner og anlegg		125 400	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		1 000	1 000
Sum varige driftsmidler	3	1 092 964	1 023 868
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	18 520	0
Sum finansielle anleggsmidler		18 520	0
Sum anleggsmidler		1 485 473	1 420 543
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	9 063 061	3 394 339
Sum varer		9 063 061	3 394 339
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 381	13 837
Sum fordringer		16 381	13 837
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		626 371	1 395 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		626 371	1 395 694
Sum omløpsmidler		9 705 813	4 803 869
SUM EIENDELER		11 191 286	6 224 412
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 022 370	3 441 938
Sum opptjent egenkapital		3 022 370	3 441 938
Sum egenkapital		3 122 370	3 541 938
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 721 023	2 354 633
Sum annen langsiktig gjeld		7 721 023	2 354 633
Sum langsiktig gjeld		7 721 023	2 354 633
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 650	4 587
Skyldige offentlige avgifter		174 760	163 981
Annen kortsiktig gjeld		151 483	159 273
Sum kortsiktig gjeld		347 893	327 841
Sum gjeld		8 068 916	2 682 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 191 286	6 224 412



Organisasjonsnr: 996 200 140
BOLIG-PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer / eiendom er verdsatt til anskaffelseskost. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1327407.00	1264134.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	213089.00	196314.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68972.00	63256.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8061.00	19557.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1617529.00	1543260.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1689225.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	132000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1821225.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	728261.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1092964.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	62904.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
18520.00

Mer om fordringer

Fordring mot aksjonær, skal avregnes mot utbytte ila 2025.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7721023.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



10029625.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Sikkerhetsdepot per. 21.01.2025 Panteiers navn Kundenr Kommune Gnr Bnr Snr
Andel Status Sikk. type Pålydende Status Prioritet Tingl.dato Kontonr.
Låntakers navn BOLIG-PROSJEKT AS 009962.00140 SARPSBORG 1051 853 6 Fast
eiendom 1 000 000 1 02.05.2022 1020.34.37094 1020.33.64763 1020.35.31007
BOLIG-PROSJEKT AS 009962.00140 SARPSBORG 2074 239 5 SARPSBORG 2074 239 4
Fast eiendom 20 000 000 1 02.03.2023 1020.34.37094 1020.33.64763
1020.35.31007

Mer om gjeld

Salgspant i motorvogn AE55941 NOK 558 660 VOLKSWAGEN MØLLER BILFINANS AS

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bolig-Prosjekt AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bolig-Prosjekt AS som viser et overskudd på kr 80 433. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

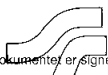
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 2. juni 2025
Solhøi Revisjon AS

Geir Brautaset
Statsautorisert revisor



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

BRAUTASET, GEIR MAGNE LYCHE

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

02.06.2025 13:59:03

Signaturmetode

Norwegian Buypass



Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap for
BOLIG-PROSJEKT AS

996200140

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BOLIG-PROSJEKT AS
996 200 140

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		16 085 861	12 370 467
Sum driftsinntekter		16 085 861	12 370 467
Driftskostnader			
Varekostnad		-13 044 072	-11 383 661
Lønnskostnad	1, 2	-1 617 529	-1 543 260
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-62 904	-126 042
Annen driftskostnad		-823 140	-647 610
Sum driftskostnader		-15 547 645	-13 700 574
Driftsresultat		538 216	-1 330 107
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 968	4 164
Annen finansinntekt		9 162	0
Sum finansinntekter		11 130	4 164
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-600 082	-404 028
Annen finanskostnad		153 854	29 405
Sum finanskostnader		-446 228	-374 623
Netto finans		-435 098	-370 459
Resultat før skattekostnad		103 119	-1 700 566
Skattekostnad	4, 5	-22 686	373 220
Årsresultat		80 433	-1 327 346
Overføringer			
Tilleggsutbytte		500 000	0
Annen egenkapital		-419 567	-1 327 346
Sum overføringer		80 433	-1 327 346



BOLIG-PROSJEKT AS
996 200 140

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	373 989	396 675
Sum immaterielle eiendeler		373 989	396 675
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	966 564	1 022 868
Maskiner og anlegg		125 400	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		1 000	1 000
Sum varige driftsmidler	3	1 092 964	1 023 868
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	7	18 520	0
Sum finansielle anleggsmidler		18 520	0
Sum anleggsmidler		1 485 473	1 420 543
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	6	9 063 061	3 394 339
Sum varer		9 063 061	3 394 339
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		16 381	13 837
Sum fordringer		16 381	13 837
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		626 371	1 395 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		626 371	1 395 694
Sum omløpsmidler		9 705 813	4 803 869
SUM EIENDELER		11 191 286	6 224 412



BOLIG-PROSJEKT AS
996 200 140

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 022 370	3 441 938
Sum opptjent egenkapital		3 022 370	3 441 938
Sum egenkapital		3 122 370	3 541 938
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 721 023	2 354 633
Sum annen langsiktig gjeld		7 721 023	2 354 633
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 650	4 587
Skyldige offentlige avgifter		174 760	163 981
Annen kortsiktig gjeld		151 483	159 273
Sum kortsiktig gjeld		347 893	327 841
Sum gjeld		8 068 916	2 682 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 191 286	6 224 412

HAFSLUNDSØY, 02.06.2025

Gunnar Strand
styrets leder / daglig leder



BOLIG-PROSJEKT AS
996 200 140

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer / eiendom er verdsatt til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BOLIG-PROSJEKT AS
996 200 140

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 327 407	1 264 134
Arbeidsgiveravgift	213 089	196 314
Pensjonskostnader	68 972	63 256
Andre relaterte ytelser	8 061	19 557
Sum	1 617 529	1 543 260

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 689 225
Tilgang i året	132 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 821 225
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-728 261
Balanseført verdi per 31.12.	1 092 964
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	62 904

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	22 686	-373 220
Skattekostnad	22 686	-373 220
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	103 119	-1 700 566
Permanente forskjeller	0	4 113
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-36 011	42 480
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-67 108	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 653 974

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-149 094	-113 083	-36 011
Fremførbart underskudd	-1 653 974	-1 586 866	-67 108
Netto forskjeller	-1 803 068	-1 699 949	-103 119
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-1 803 068	-1 699 949	-103 119
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-396 675	-373 989	-22 686



BOLIG-PROSJEKT AS
996 200 140

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 721 023
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 029 625
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Sikkerhetsdepot per. 21.01.2025

Panteiers navn	Kundenr	Kommune	Gnr	Bnr	Snr	Andel	Status
Sikk. type	Pålydende	Status	Prioritet	Tingl.dato	Kontonr.	Låntakers navn	
BOLIG-PROSJEKT AS	009962.00140	SARPSBORG	1051	853	6		
Fast eiendom	1 000 000		1	02.05.2022	1020.34.37094		
						1020.33.64763	
						1020.35.31007	
BOLIG-PROSJEKT AS	009962.00140	SARPSBORG	2074	239	5		
		SARPSBORG	2074	239	4		
Fast eiendom	20 000 000		1	02.03.2023	1020.34.37094		
						1020.33.64763	
						1020.35.31007	

Mer om gjeld

Salgspant i motorvogn AE55941 NOK 558 660 VOLKSWAGEN MØLLER BILFINANS AS

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	18 520
---	--------

Mer om fordringer

Fordring mot aksjonær, skal avregnes mot utbytte ila 2025.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	3 441 938	3 541 938
Årsresultat	0	80 433	80 433
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-500 000	-500 000
Egenkapital 31.12.2024	100 000	3 022 370	3 122 370

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.