



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 734 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKÅSHOLMEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John S. Platou
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		950 307	407 915
Sum inntekter		950 307	407 915
Kostnader			
Varekostnad		300 631	632 029
Annen driftskostnad	1,2	392 902	55 723
Sum kostnader		693 533	687 752
Driftsresultat		256 774	-279 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			17
Sum finansinntekter			17
Annen rentekostnad	3,4	911 930	892 212
Sum finanskostnader		911 930	892 212
Netto finans		-911 930	-892 195
Ordinært resultat før skattekostnad		-655 156	-1 172 032
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-144 134	-257 847
Ordinært resultat etter skattekostnad		-511 022	-914 185
Årsresultat		-511 022	-914 185
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-511 022	-914 185
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-900 704	
Udekket tap	5	-511 022	-914 185
Overføringer annen innskutt egenkapital		900 704	
Sum overføringer og disponeringer		-511 022	-914 185



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	63 192 461	63 192 461
Sum varige driftsmidler		63 192 461	63 192 461
Sum anleggsmidler		63 192 461	63 192 461
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		137 600	40 725
Konsernfordringer	3	1 154 749	
Sum fordringer		1 292 349	40 725
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	246 921	48 861
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		246 921	48 861
Sum omløpsmidler		1 539 270	89 586
SUM EIENDELER		64 731 731	63 282 046
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	2 299 000	2 299 000
Annen innskutt egenkapital	5	11 681 695	10 780 991
Sum innskutt egenkapital		13 980 695	13 079 991
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	5	4 021 430	3 510 409
Sum opptjent egenkapital		-4 021 430	-3 510 409
Sum egenkapital		9 959 265	9 569 582
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 625 247	2 515 336
Sum avsetninger for forpliktelser		2 625 247	2 515 336
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3,9	46 461 149	45 656 017
Ansvarlig lånekapital	3,9	5 042 419	5 042 419
Sum annen langsiktig gjeld		51 503 568	50 698 436
Sum langsiktig gjeld		54 128 815	53 213 772
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		643 651	498 692
Sum kortsiktig gjeld		643 651	498 692
Sum gjeld		54 772 466	53 712 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 731 731	63 282 046



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 523438

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 734 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERKÅSHOLMEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John S. Platou
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 992 734 817
BJERKÅSHOLMEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		950 307	407 915
Sum inntekter		950 307	407 915
Kostnader			
Varekostnad		300 631	632 029
Annen driftskostnad	1,2	392 902	55 723
Sum kostnader		693 533	687 752
Driftsresultat		256 774	-279 837
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			17
Sum finansinntekter			17
Annen rentekostnad	3,4	911 930	892 212
Sum finanskostnader		911 930	892 212
Netto finans		-911 930	-892 195
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-144 134	-257 847
Ordinært resultat etter skattekostnad		-511 022	-914 185
Årsresultat		-511 022	-914 185
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-511 022	-914 185
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-900 704	
Udekket tap	5	-511 022	-914 185
Overføringer annen innskutt egenkapital		900 704	
Sum overføringer og disponeringer		-511 022	-914 185



Organisasjonsnr: 992 734 817
BJERKÅSHOLMEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	63 192 461	63 192 461
Sum varige driftsmidler		63 192 461	63 192 461

Sum anleggsmidler		63 192 461	63 192 461
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		137 600	40 725
Konsernfordringer	3	1 154 749	
Sum fordringer		1 292 349	40 725

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	246 921	48 861
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		246 921	48 861

Sum omløpsmidler		1 539 270	89 586
-------------------------	--	------------------	---------------

SUM EIENDELER		64 731 731	63 282 046
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5, 8	2 299 000	2 299 000
Annen innskutt egenkapital	5	11 681 695	10 780 991
Sum innskutt egenkapital		13 980 695	13 079 991

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	4 021 430	3 510 409
Sum opptjent egenkapital		-4 021 430	-3 510 409

Sum egenkapital		9 959 265	9 569 582
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	2 625 247	2 515 336
--------------	---	-----------	-----------



Sum avsetninger for forpliktelser		2 625 247	2 515 336
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3,9	46 461 149	45 656 017
Ansvarlig lånekapital	3,9	5 042 419	5 042 419
Sum annen langsiktig gjeld		51 503 568	50 698 436
Sum langsiktig gjeld		54 128 815	53 213 772
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		643 651	498 692
Sum kortsiktig gjeld		643 651	498 692
Sum gjeld		54 772 466	53 712 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 731 731	63 282 046



Organisasjonsnr: 992 734 817
BJERKÅSHOLMEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Bjerkåsholmen Bolig AS



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Bjerkåsholmen Bolig AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 511 022. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Pennco Dokumentnøkkel: DYUJW-U475F-WAPXO-ASKTL-YUXQL-KEYL8



Revisorkollegiet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 17. juni 2022
Revisorkollegiet AS

Gro Dahl Larsen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DYUJW-U475F-WAPXO-ASKTL-YUXQL-KEYL8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gro Dahl Larsen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5993-4-3246099

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-06-21 16:54:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DYUJW-U475F-WAPXO-ASKTL-YUXQL-KEYL8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Bjerkåsholmen Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		950 307	407 915
Sum driftsinntekter		950 307	407 915
Driftskostnader			
Varekostnad		300 631	632 029
Annen driftskostnad	1,2	392 902	55 723
Sum driftskostnader		693 533	687 752
Driftsresultat		256 774	(279 837)
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		0	17
Rentekostnad	3,4	911 930	892 212
Netto finansposter		(911 930)	(892 195)
Ordinært resultat før skattekostnad		(655 156)	(1 172 032)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(144 134)	(257 847)
ÅRSRESULTAT		(511 022)	(914 185)
Overføringer og disponeringer			
Mottatt konsernbidrag		(900 704)	0
Overføringer annen innskutt egenkapital		900 704	0
Fremføring av udekket tap	5	(511 022)	(914 185)
Sum overføringer og disponeringer		(511 022)	(914 185)

Penneo Dokumentnr: 4C8EL-JNPTI-P5HSX-XV6TE-G7HIC-2EDU7



Bjerkåsholmen Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	63 192 461	63 192 461
Sum anleggsmidler		63 192 461	63 192 461
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		137 600	40 725
Fordringer på konsernselskap	3	1 154 749	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	246 921	48 861
Sum omløpsmidler		1 539 270	89 586
SUM EIENDELER		64 731 731	63 282 046

Pennco Dokumentnr: 4C8EL-JNPTI-P5HSX-XV6TE-G7HIC-2EDU7



Bjerkåsholmen Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,8	2 299 000	2 299 000
Annen innskutt egenkapital	5	11 681 695	10 780 991
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(4 021 430)	(3 510 409)
Sum egenkapital		9 959 265	9 569 582
Gjeld			
Avsetning for forpliktelse			
Utsatt skatt	4	2 625 247	2 515 336
Sum avsetning for forpliktelse		2 625 247	2 515 336
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3,9	46 461 149	45 656 017
Ansvarlig lånekapital	3,9	5 042 419	5 042 419
Sum annen langsiktig gjeld		51 503 568	50 698 436
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		643 651	498 692
Sum kortsiktig gjeld		643 651	498 692
Sum gjeld		54 772 466	53 712 464
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 731 731	63 282 046

Oslo, 17. juni 2022

John S. Platou
Styrets leder



Bjerkåsholmen Bolig AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de blir opptjent.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

f) Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Pennneo Dokumentnr: 4C8EL-JNPTI-P5HSX-XV6TE-G7HIC-2EDU7



Bjerkåsholmen Bolig AS

Noter 2021

Note 1 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeier mv.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Transaksjoner og mellomværende med selskap i samme konsern

Transaksjoner med selskap i samme konsern:

Rentekostnader på lån fra morselskapet Platou Eiendom AS:	kr. 634 337
Rentekostnader på lån fra søsterselskapet Øvre lodalen boligutvikling AS:	kr. 277 593

Mellomværende med selskap i samme konsern pr. 31.12.21:

Ansvarlig lån fra morselskapet Platou Eiendom AS:	kr. 5 042 418
Langsiktig gjeld til morselskapet Platou Eiendom AS:	kr. 32 334 337
Langsiktig gjeld til søsterselskapet Øvre lodalen boligutvikling AS:	kr. 14 126 812
Kortsiktig fordring på morselskapet Platou Eiendom AS:	kr. 208 205
Kortsiktig fordring på søsterselskapet Øvre lodalen boligutvikling AS:	kr. 946 544

Pennco Dokumentnr: 4C8EL-JNPTI-P5HSX-XV6TE-G7HIC-2EDU7



Bjerkåsholmen Bolig AS

Noter 2021

Note 4 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021

Resultat før skattekostnader	-655 156
Endring i midlertidige forskjeller	-19 514
Mottatt konsernbidrag	1 154 749
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	-480 080
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2021

Beregnet skatt av årets resultat	-254 045
+ endring i utsatt skatt (bokført)	109 911
= Ordinær skattekostnad	-144 134

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	-254 045
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	254 045
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	20 930 238	20 930 238
+ Gevinst- og tapskonto	-78 056	-97 570
- Fremførbart skattemessig underskudd	8 919 240	9 399 320
Sum positive forskjeller	20 930 238	20 930 238
Sum negative forskjeller	8 997 296	9 496 890
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	11 932 941	11 433 348
Balanseført utsatt skatt	2 625 247	2 515 336

Penneo Dokumentnr: 4C8EL-JNPTI-P5HSX-XV6TE-G7HIC-2EDU7



Bjerkåsholmen Bolig AS

Noter 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap
Pr 1.1.	2 299 000	0	10 780 991	-3 510 409
+Fra årets resultat			900 704	0
-Til årets resultat			0	-511 022
=Pr 31.12.	2 299 000	0	11 681 695	-4 021 430

Note 6 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomt
Anskaffelseskost pr. 1/1	63 430 667
Anskaffelseskost pr. 31/12	63 430 667
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	63 430 667

Tomter avskrives ikke.

Penneo Dokumentnr: 4C8EL-JNPTI-P5HSX-XV6TE-G7HIC-2EDU7



Bjerkåsholmen Bolig AS

Noter 2021

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 2299000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 2 299 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Platou Eiendom AS	2 299 000

Styrets leder eier 100% av alle de stemmeberettigede aksjene i morselskapet Platou Eiendom AS.

Note 9 - Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Pantsettelse	2021	2020
Gjeld sikret med pant	0	0

Penneo Dokumentnr: 4C8EL-JNPTI-P5HSX-XV6TE-G7HIC-2EDU7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Stoud Platou

Styreleder

På vegne av: Bjerkåsholmen Bolig AS

Serienummer: 9578-5998-4-1356672

IP: 88.93.xxx.xxx

2022-06-21 14:12:15 UTC



Penneo Dokumentnr: 4C8EL-JNPTI-P5HSX-XV6TE-G7HIC-2EDU7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>