



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 079 775
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVENSKIOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Drammensveien 250
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Fauske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 570 000	10 434 000
Annen driftsinntekt	7	5 119 000	5 401 000
Sum inntekter		15 688 000	15 834 000
Kostnader			
Lønnskostnad	11	12 742 000	12 238 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 195 000	1 199 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	11	5 730 000	4 727 000
Sum kostnader		19 667 000	18 164 000
Driftsresultat		-3 979 000	-2 329 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		436 000	1 696 000
Annen finansinntekt		7 424 000	
Sum finansinntekter		7 861 000	1 696 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 204 000	2 030 000
Annen rentekostnad		713 000	907 000
Annen finanskostnad		4 000	3 000
Sum finanskostnader		2 921 000	2 940 000
Netto finans		4 939 000	-1 244 000
Ordinært resultat før skattekostnad		960 000	-3 573 000
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-1 344 000	-773 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 304 000	-2 801 000
Årsresultat	9	2 304 000	-2 801 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 304 000	-2 801 000
Totalresultat		2 304 000	-2 801 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-4 515 000	-2 808 000
Overføring til (+) /fra (-) annen egenkapital		6 819 000	7 000
Sum overføringer og disponeringer		2 304 000	-2 801 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	10	318 000	248 000
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		318 000	248 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	51 109 000	52 305 000
Maskiner og anlegg	1		
Andre anleggsmidler	1	1 054 000	294 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	5	52 163 000	52 599 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	30 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i aksjer og andeler	2	27 813 000	28 773 000
Obligasjoner	12	31 097 000	45 356 000
Andre langsiktige fordringer	4, 12		
Sum finansielle anleggsmidler		58 940 000	74 129 000
Sum anleggsmidler		111 422 000	126 976 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		24 000	588 000
Andre kortsiktige fordringer	4	13 000	45 000
Konsernfordringer	3	66 300 000	60 514 000
Sum fordringer		66 337 000	61 147 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Sum omløpsmidler		66 337 000	61 147 000
SUM EIENDELER		177 759 000	188 123 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	1 970 000	1 970 000
Sum innskutt egenkapital		2 070 000	2 070 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	9		
Annen egenkapital	9	27 570 000	20 751 000
Udisponert resultat			
Udekket tap	9		
Sum opptjent egenkapital		27 570 000	20 751 000

Sum egenkapital

29 640 000 **22 821 000**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser		1 005 000	1 092 000
Utsatt skatt	10		
Sum avsetninger for forpliktelser		1 005 000	1 092 000

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 12	24 000 000	24 000 000
Langsiktig konserngjeld	3, 4	58 000 000	58 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 12		
Sum annen langsiktig gjeld		82 000 000	82 000 000

Sum langsiktig gjeld

83 005 000 **83 092 000**



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		866 000	418 000
Betalbar skatt	10		
Skyldig offentlige avgifter		1 025 000	981 000
Kortsiktig konserngjeld	3	60 926 000	78 408 000
Annen kortsiktig gjeld		2 298 000	2 403 000
Sum kortsiktig gjeld		65 114 000	82 210 000
Sum gjeld		148 119 000	165 302 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		177 759 000	188 123 000
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 692496

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 079 775
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVENSKIOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Drammensveien 230
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Fauske
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021



Organisasjonsnr: 980 079 775
LØVENSKIOLD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		10 570 000	10 434 000
Annen driftsinntekt	7	5 119 000	5 401 000
Sum inntekter		15 688 000	15 834 000
Kostnader			
Lønnskostnad	11	12 742 000	12 238 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 195 000	1 199 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	11	5 730 000	4 727 000
Sum kostnader		19 667 000	18 164 000
Driftsresultat		-3 979 000	-2 329 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		436 000	1 696 000
Annen finansinntekt		7 424 000	
Sum finansinntekter		7 861 000	1 696 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 204 000	2 030 000
Annen rentekostnad		713 000	907 000
Annen finanskostnad		4 000	3 000
Sum finanskostnader		2 921 000	2 940 000
Netto finans		4 939 000	-1 244 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-1 344 000	-773 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 304 000	-2 801 000
Årsresultat	9	2 304 000	-2 801 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 304 000	-2 801 000
Totalresultat		2 304 000	-2 801 000
Overføringer og disponeringer			



Konsernbidrag	-4 515 000	-2 808 000
Overføring til (+) /fra (-)) annen egenkapital	6 819 000	7 000
Sum overføringer og disponeringer	2 304 000	-2 801 000



Organisasjonsnr: 980 079 775
LØVENSKIOLD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	10	318 000	248 000
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		318 000	248 000

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	51 109 000	52 305 000
Maskiner og anlegg	1		
Andre anleggsmidler	1	1 054 000	294 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	5	52 163 000	52 599 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	2	30 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i aksjer og andeler	2	27 813 000	28 773 000
Obligasjoner	12	31 097 000	45 356 000
Andre langsiktige fordringer	4, 12		
Sum finansielle anleggsmidler		58 940 000	74 129 000

Sum anleggsmidler

111 422 000 **126 976 000**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		24 000	588 000
Andre kortsiktige fordringer	4	13 000	45 000
Konsernfordringer	3	66 300 000	60 514 000
Sum fordringer		66 337 000	61 147 000

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
--	---	--	--

Sum omløpsmidler

66 337 000 **61 147 000**



SUM EIENDELER		177 759 000	188 123 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	1 970 000	1 970 000
Sum innskutt egenkapital		2 070 000	2 070 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	9		
Annen egenkapital	9	27 570 000	20 751 000
Udisponert resultat			
Udekket tap	9		
Sum opptjent egenkapital		27 570 000	20 751 000
Sum egenkapital		29 640 000	22 821 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		1 005 000	1 092 000
Utsatt skatt	10		
Sum avsetninger for forpliktelser		1 005 000	1 092 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 12	24 000 000	24 000 000
Langsiktig konserngjeld	3, 4	58 000 000	58 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 12		
Sum annen langsiktig gjeld		82 000 000	82 000 000
Sum langsiktig gjeld		83 005 000	83 092 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		866 000	418 000
Betalbar skatt	10		
Skyldig offentlige avgifter		1 025 000	981 000
Kortsiktig konserngjeld	3	60 926 000	78 408 000
Annen kortsiktig gjeld		2 298 000	2 403 000
Sum kortsiktig gjeld		65 114 000	82 210 000
Sum gjeld		148 119 000	165 302 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		177 759 000	188 123 000
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 980 079 775
LØVENSKIOLD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10.00	10000.00	100.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Løvenskiold-Vækerø AS	10.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	10.00	100.00%

Note
11

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	3028000.00	45000.00	126000.00

Note
11

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
8.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
2

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Brennabakken AS, Drammensveien 230 0277 Oslo	100.00%	100.00%	30.00	-1006.00



Til generalforsamlingen i Løvenskiold Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Løvenskiold Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Løvenskiold Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 26. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Petter Walstad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Walstad, Nils Petter	BANKID_MOBILE	2021-05-10 17:59

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap

Løvenskiold Eiendom AS

Tall i TNOK				
		Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader				
Leieinntekter			10 570	10 434
Annen driftsinntekt	7		5 119	5 401
Sum driftsinntekter			15 688	15 834
Driftskostnader				
Lønnskostnad	11		12 742	12 238
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		1 195	1 199
Annen driftskostnad	11		5 730	4 727
Sum driftskostnader			19 667	18 164
Driftsresultat			-3 979	-2 329
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt			436	1 696
Annen finansinntekt			7 424	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern			2 204	2 030
Annen rentekostnad			713	907
Annen finanskostnad			4	3
Resultat av finansposter			4 939	-1 244
Ordinært resultat før skattekostnad			960	-3 573
Skattekostnad på ordinært resultat	10		-1 344	-773
Ordinært resultat			2 304	-2 801
Årsresultat	9		2 304	-2 801
Overføringer				
Mottatt konsernbidrag			-51 405	-46 458
Avsatt konsernbidrag			46 890	43 650
Overføring til (+) /fra (-) annen egenkapital			6 819	7
Sum overføringer			2 304	-2 801



Balanse
Løvenskiold Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	318	248
Sum immaterielle eiendeler		318	248
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	51 109	52 305
Andre anleggsmidler	1	1 054	294
Sum varige driftsmidler	5	52 163	52 599
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	30	0
Investeringer i aksjer og andeler	2	27 813	28 773
Andre langsiktige fordringer	12	31 097	45 356
Sum finansielle anleggsmidler		58 940	74 129
Sum anleggsmidler		111 422	126 976
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		24	588
Andre kortsiktige fordringer	4	13	45
Fordringer på foretak i samme konsern	3	66 300	60 514
Sum fordringer		66 337	61 147
Sum omløpsmidler		66 337	61 147
Sum eiendeler		177 759	188 123



Balanse

Løvenskiold Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100	100
Annen innskutt egenkapital	9	1 970	1 970
Sum innskutt egenkapital		2 070	2 070
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	27 570	20 751
Sum opptjent egenkapital		27 570	20 751
Sum egenkapital		29 640	22 821
Gjeld			
Pensjonsforpliktelser		1 005	1 092
Sum avsetning for forpliktelser		1 005	1 092
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	3, 4	58 000	58 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 12	24 000	24 000
Sum annen langsiktig gjeld		82 000	82 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	3	60 926	78 408
Leverandørgjeld		866	418
Skyldig offentlige avgifter		1 025	981
Annen kortsiktig gjeld		2 298	2 403
Sum kortsiktig gjeld		65 114	82 210
Sum gjeld		148 119	165 302
Sum egenkapital og gjeld		177 759	188 123

Oslo, 26.03.2021
Styret i Løvenskiold Eiendom AS

Carl Otto Løvenskiold
Styreleder

Gisle Bjørnstad
Styremedlem

Harald Løvenskiold
Styremedlem

Jens-Fredrik Jalland
Daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet. For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler kostnadsføres.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Aksjer i datterselskap

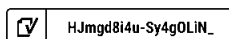
Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.





Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger	Tomter	Maskiner og inventar	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	89 530	7 993	1 141	294	98 958
Tilgang	0	0	0	760	760
Avgang	0	0	-1 051	0	-1 051
Anskaffelseskost 31.12.2020	89 530	7 993	89	1 054	98 666
Akkumulerte avskrivninger	-46 413	0	-89	0	-46 503
Bokført verdi 31.12.2020	43 116	7 993	0	1 054	52 163
Årets avskrivninger	1 195	0	0	0	1 195
Forventet økonomisk levetid	10-33 år		4-7 år		
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær		

Note 2 Langsiktige investeringer i andre selskaper

Datterselskap	Eierandel/ stemme-andel	Forretningskontor	Resultat siste år	Egenkapital sist år	Balanseført verdi
Brennabakken AS	100 %	Oslo	-1 006	30	30
Aksjer i andre foretak	Antall aksjer	Forretningskontor	Stemme- og eierandel	Balanseført verdi	
Solsiden AS	44 754	Risør	33%	11 385	
Elnes Utbygging AS	1 000	Sandvika	33%	1 027	
Jessheim Stadion Bolig AS	2 500	Oslo	25%	25	
Hellerudlia AS	500	Drammen	50%	55	
Hellerudhaugen Eiendomsutvikling AS	500	Drammen	50%	55	
Brekkeveien 19 Utvikling AS	15	Oslo	50%	15 250	
Sagaveien Eiendom AS	50	Oslo	50%	15	
Balanseført verdi 31.12					27 813

Det er ingen kjent markedsverdi for investeringene. Aksjeinvesteringene føres etter kostmetoden.



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer	2020	2019
Kundefordringer	0	923
Andre fordringer, inkl. konsernbidrag	66 300	59 591
Sum fordringer på selskap i samme konsern	66 300	60 514

Gjeld	2020	2019
Leverandørgjeld	0	26
Kortsiktig gjeld, inkl. konsernbidrag	60 926	78 408
Langsiktig gjeld	58 000	58 000
Sum gjeld på selskap i samme konsern	118 926	136 434

Konsernet har etablert en konsernkontoordning hvor Løvenskiold-Vækerø AS i henhold til avtalen er innehaver, mens øvrige konsernselskap er underkontoinnehavere eller deltagere. Selskapet er medkausjonist for samlet gjeld i konsernkontoordningen begrenset oppad til pålydende 350 MNOK.

	2020	2019
Per årsslutt hadde Løvenskiold Eiendom AS et innskudd/trekk på	-432	-22 229

Selskapet inngår i en skattetrekksgaranti hvor Løvenskiold-Vækerø AS er garantist.

Note 4 Langsiktig gjeld

	2020	2019
Gjeld til foretak i samme konsern	-58 000	-58 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	-24 000	-24 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	-82 000	-82 000

Gjeld til kredittinstitusjon er pantsatt i sin helhet.

Note 5 Pantstillelser og sikkerhetsstillelser

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	24 000	24 000
Sum	24 000	24 000

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld 27 700 27 700



Note 7 Annen driftsinntekt

	2020	2019
Konserninterne inntekter	4 652	4 916
Andre inntekter	467	485
Sum	5 119	5 401

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på TNOK 100 består av 10 aksjer à NOK 10 000.

Morselskapet Løvenskiold Vækerø AS har forretningskontor i Drammensveien 250, 0212 Oslo, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

Carl Otto Løvenskiold (styreleder) eier samtlige aksjer.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	100	1 970	20 751	22 821
Årets resultat	0	0	2 304	2 304
Mottatt konsernbidrag	0	0	51 405	51 405
Avgitt konsernbidrag	0	0	-46 890	-46 890
Egenkapital 31.12.2020	100	1 970	27 570	29 640



Note 10 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-888	-593	295
Gevinst – og tapskonto	446	557	111
Pensjonspremie/- forpliktelse	-1 005	-1 092	-87
Sum	-1 447	-1 127	320
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 447	-1 127	320
Utsatt skattefordel (22 %)	-318	-248	70
Årets skattekostnad		2020	2019
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		960	-3 573
Permanente forskjeller		-7 069	61
Endring i midlertidige forskjeller		320	-87
Mottatt konsernbidrag		65 903	59 562
Avgitt konsernbidrag		-60 115	-55 962
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		-1 273	-792
Endring i utsatt skattefordel		-70	19
Skattekostnad ordinært resultat		-1 344	-773
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt		960	-3 573
Beregnet skatt av resultat før skatt		211	-786
Skatteeffekt av permanente forskjeller		-1 555	13
Sum		-1 344	-773
Effektiv skattesats		-139,9 %	21,6 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		-1 273	-792
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-13 225	-12 312
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		14 499	13 104
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Note 11 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	10 629	10 264
Arbeidsgiveravgift	1 587	1 526
Pensjonskostnader	572	455
Andre ytelser	-47	-6
Sum	12 742	12 238

Sysselsatte årsverk	8	8
---------------------	---	---

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn/styrehonorar	3 028	0
Pensjonsutgifter	45	0
Annen godtgjørelse	126	0

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Det er ingen avtaler om særskilte sluttvederlag til styreleder eller daglig leder.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	27	26
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med skattemelding)	8	8
Annen bistand (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	8	8
Sum	42	41

Note 12 Fordringer med forfall senere enn ett år


	2020	2019
Utlån	31 097	45 356
Sum fordringer med forfall senere enn ett år	31 097	45 356

Note 13 Hendelser etter balansedagen

På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det fremdeles usikkerhet knyttet til de økonomiske konsekvensene for det norske og internasjonale næringsliv som følge av korona-pandemien.

I selskapet har det blitt gjennomført omfattende tiltak for å redusere risiko for spredning av smitte, og de ansattes helse har høyeste prioritet. Det er iverksatt en rekke tiltak for å redusere den kommersielle risikoen og styrke selskapets likviditet. Markedsutviklingen følges nøye, og ved behov vil ytterligere tiltak bli iverksatt for å sikre lønnsomhet og fremtidig konkurransevne.

Selskapet har ved tidspunkt for avlegging av regnskapet ikke registrert en redusert etterspørsel etter varer og tjenester. Selskapets leverandører har opprettholdt leveranser som normalt.

 HJmgd8i4u-Sy4gOLIN_



Verification

Transaction ID	HJmgd8i4u-Sy4gOLiN_
Document	Løvenskiold Eiendom AS - 2020.pdf
Pages	9
Sent by	Hege Lian Høyem

Signing parties

Carl Otto Løvenskiold	col@lovenskiold.no	Action: Sign	Method: BankID NO
Gisle Bjørnstad	gisle.bjornstad@lovenskiold.no	Action: Sign	Method: BankID NO
Harald Løvenskiold	hl@lovenskiold.no	Action: Sign	Method: BankID NO
Jens-Fredrik Jalland	Jens.Jalland@lovenskiold.no	Action: Sign	Method: BankID NO

Activity log

E-mail invitation sent to gisle.bjornstad@lovenskiold.no
2021-03-26 13:49:00 CET,

E-mail invitation sent to hl@lovenskiold.no
2021-03-26 13:49:00 CET,

E-mail invitation sent to Jens.Jalland@lovenskiold.no
2021-03-26 13:49:00 CET,

E-mail invitation sent to col@lovenskiold.no
2021-03-26 13:49:00 CET,

Clicked invitation link Jens-Fredrik Jalland
Amazon CloudFront,2021-03-26 15:26:29 CET,IP: 81.166.229.252

Document signed by Jens-Fredrik Jalland
Birth date: 76/01/21,2021-03-26 15:27:58 CET,

Clicked invitation link Gisle Bjørnstad
Amazon CloudFront,2021-03-26 20:42:25 CET,IP: 84.208.59.50

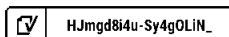
Document signed by Gisle Bjørnstad
Birth date: 63/11/27,2021-03-26 20:43:37 CET,

Clicked invitation link Carl Otto Løvenskiold
Amazon CloudFront,2021-04-05 19:58:04 CEST,IP: 89.8.110.91

Document signed by Carl Otto Løvenskiold
Birth date: 53/10/18,2021-04-05 19:59:32 CEST,

E-mail invitation sent to hl@lovenskiold.no
2021-04-08 09:47:40 CEST,

Clicked invitation link Harald Løvenskiold
Amazon CloudFront,2021-04-09 09:02:02 CEST,IP: 77.16.77.151






Document signed by Harald Løvenskiold

Birth date: 85/05/10,2021-04-09 09:04:16 CEST,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.



 HJmgd8i4u-Sy4gOLIN_