



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 035 401  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REIS INVEST AS  
Forretningsadresse: Sæbøvikvegen 52  
5454 SÆBØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Sæbø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			28
<b>Sum inntekter</b>			<b>28</b>
<b>Kostnader</b>			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		530 000	556 685
Annen driftskostnad	1	44 202	29 309
<b>Sum kostnader</b>		<b>574 202</b>	<b>585 994</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-574 202</b>	<b>-585 966</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55 999	63 705
Annen finansinntekt		1 751 951	
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			873 150
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 807 950</b>	<b>936 855</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig ver		1 770 588	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 770 588</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>37 362</b>	<b>936 855</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-536 840</b>	<b>350 890</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 710	8 262
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	4	<b>-539 550</b>	<b>342 628</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-539 550</b>	<b>342 628</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-539 550</b>	<b>342 628</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-539 550</b>	<b>342 628</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital		-539 550	342 628
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-539 550</b>	<b>342 628</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	1	1
Lån til foretak i samme konsern	3	1 740 000	2 270 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	944 700	944 700
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 684 702</b>	<b>3 214 702</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 684 702</b>	<b>3 214 702</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		7 225 170
<b>Sum investeringer</b>			<b>7 225 170</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 886 187	377 569
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 886 187</b>	<b>377 569</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 886 187</b>	<b>7 602 739</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 570 889</b>	<b>10 817 441</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	944 700	944 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>944 700</b>	<b>944 700</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 623 479	9 863 029
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4	<b>6 623 479</b>	<b>9 863 029</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>7 568 179</b>	<b>10 807 729</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 450
Betalbar skatt	2	2 710	8 262
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 710</b>	<b>9 712</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 710</b>	<b>9 712</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 570 889</b>	<b>10 817 441</b>



# ÅRSREGNSKAP

2018

REIS INVEST AS



## Resultatregnskap

Reis Invest AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Annen driftsinntekt		0	28
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>28</u>
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		530 000	556 685
Annen driftskostnad	1	44 202	29 309
Sum driftskostnader		<u>574 202</u>	<u>585 994</u>
Driftsresultat		<u>-574 202</u>	<u>-585 966</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		55 999	63 705
Annen finansinntekt		1 751 951	0
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	873 150
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 770 588	0
Resultat av finansposter		<u>37 362</u>	<u>936 855</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-536 840	350 890
Skattekostnad på ordinært resultat	2	2 710	8 262
Ordinært resultat	4	<u>-539 550</u>	<u>342 628</u>
Årsoverskudd		<u>-539 550</u>	<u>342 628</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	342 628
Overført fra annen egenkapital		539 550	0
Sum overføringer		<u>-539 550</u>	<u>342 628</u>



## Balanse

### Reis Invest AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	1	1
Lån til foretak i samme konsern	3	1 740 000	2 270 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	944 700	944 700
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 684 702</u>	<u>3 214 702</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 684 702</u>	<u>3 214 702</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3	0	7 225 170
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 886 187	377 569
Sum omløpsmidler		<u>4 886 187</u>	<u>7 602 739</u>
Sum eiendeler		<u>7 570 889</u>	<u>10 817 441</u>



## Balanse

### Reis Invest AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	944 700	944 700
Sum innskutt egenkapital		<u>944 700</u>	<u>944 700</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	6 623 479	9 863 029
Sum opptjent egenkapital	4	<u>6 623 479</u>	<u>9 863 029</u>
Sum egenkapital	4	<u>7 568 179</u>	<u>10 807 729</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	1 450
Betalbar skatt	2	2 710	8 262
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 710</u>	<u>9 712</u>
Sum gjeld		<u>2 710</u>	<u>9 712</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 570 889</u>	<u>10 817 441</u>

Reidar Sæbø  
Styrets leder

Sæbøvik, 25.06.2019  
Styret i Reis Invest AS

---

Reidar Sæbø  
Styrets leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostprismetoden, da med eventuelle nedskrivninger. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

## Note 1 Lønn og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte og har ikke hatt noen lønnsutbetalinger i 2018.

Selskapet er ikke pålagt å opprette obligatorisk tjenestepensjons ordning.

Kostnadsførte revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 25 012,50 inkl. mva.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 710	8 262
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 710</b>	<b>8 262</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-536 840	350 890
Permanente forskjeller	548 622	-316 465



Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>11 782</b>	<b>34 424</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 710	8 262
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 710</b>	<b>8 262</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
--	------	------	---------

### Note 3 Aksjer i andre selskaper

Selskapet hadde pr. 31.12 følgende aksjer i andre selskaper:

	Selskapenes aksjekapital	Antall aksjer	Eierandel	Pålydende tilsammen	Verdi i balansen
<u>Datterselskap:</u>					
LR Caravan & Eiendom AS	100 000	100	100 %	100 000	1
<u>Andre Selskaper:</u>					
Sunde Eiendom AS	300 000	150	50 %	150 000	944 700

LR Caravan & Eiendom AS har forretningskontor i Sæbøvikvegen 52, 5454 Sæbøvik. Selskapets resultat etter skatt i 2018 var negativt med kr 465 434. Egenkapitalen er per 31.12.18 kr -520 196. Aksjenbe er nedskrevet med kr 102.599,- pr. 31.12.2017. Selskapet er slettet i 2019 og det er kommet inn ca 1 700 000,- til mor til dekning av fordring.

Sunde Eiendom AS har forretningskontor på Sunde industriområde 9, 5450 Sunde i Sunnhordaland. Selskapets resultat etter skatt i 2018 var kr 7 484 751. Egenkapitalen er per 31.12.18 kr 8 605 471.

Selskapet har en langsiktig fordring mot datter (LR Caravan) på kr 2 724 086,-. Gjelden er et langsiktig investeringslån. Fordringen er nedskrevet med kr 984.086,- pr. 31.12.2018.



## Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er på kr 944 700,- fordelt på 150 aksjer à kr 6 298,-.

Alle aksjene eies av Reidar Sæbø.

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01	944 700	9 863 029	10 807 729
Årets underskudd		-539 550	-539 550
Tilleggsutbytte nov. 2018		- 2 700 000	-2 700 000
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>944 700</b>	<b>6 623 479</b>	<b>7 568 179</b>



KPMG AS  
Søe 136  
5417 Stord

Telephone +47 04063  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Reis Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Reis Invest AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 539 550. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offisier in:

Oslo	Eiverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Moåle	Skauene
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Trondheim
Bodø	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Sløvanger	Ålesund



- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stord, 26. juni 2019  
KPMG AS

Willy Hauge  
Statsautorisert revisor