



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 326 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SHELTERWOOD AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 9
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Hoelseter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		-3 432 914	-8 918 229
Sum inntekter	1	-3 432 914	-8 918 229
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	2	376 125	378 534
Sum kostnader		376 125	378 534
Driftsresultat		-3 809 039	-9 296 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 619	62 569
Sum finansinntekter		28 619	62 569
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		28 619	62 569
Resultat før skattekostnad		-3 780 420	-9 234 194
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-3 780 420	-9 234 194
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 780 420	-9 234 194
Sum overføringer og disponeringer		-3 780 420	-9 234 194



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 385 026	5 317 941
Sum finansielle anleggsmidler		2 385 026	5 317 941
Sum anleggsmidler		2 385 026	5 317 941
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		440 484	440 484
Sum fordringer		440 484	440 484
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	605 000	1 411 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		605 000	1 411 852
Sum omløpsmidler		1 045 484	1 852 336
SUM EIENDELER		3 430 510	7 170 277

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	5 190 001	5 190 001
Overkurs	9	46 401 525	46 401 525
Sum innskutt egenkapital		51 591 526	51 591 526
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	48 484 766	44 704 346
Sum opptjent egenkapital		-48 484 766	-44 704 346
Sum egenkapital		3 106 760	6 887 180
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 096
Annen kortsiktig gjeld	10	323 750	280 000
Sum kortsiktig gjeld		323 750	283 096
Sum gjeld		323 750	283 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 430 510	7 170 277



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 634951

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 326 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SHELTERWOOD AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 9
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Hoelseter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 326 262
SHELTERWOOD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		-3 432 914	-8 918 229
Sum inntekter	1	-3 432 914	-8 918 229
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	2	376 125	378 534
Sum kostnader		376 125	378 534
Driftsresultat		-3 809 039	-9 296 763
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 619	62 569
Sum finansinntekter		28 619	62 569
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		28 619	62 569
Resultat før skattekostnad		-3 780 420	-9 234 194
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-3 780 420	-9 234 194
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 780 420	-9 234 194
Sum overføringer og disponeringer		-3 780 420	-9 234 194



Organisasjonsnr: 921 326 262
SHELTERWOOD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
Investeringer i aksjer og andeler	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler	6	2 385 026	5 317 941
Sum anleggsmidler		2 385 026	5 317 941
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		440 484	440 484
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	605 000	1 411 852
Sum omløpsmidler		1 045 484	1 852 336
SUM EIENDELER		3 430 510	7 170 277
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	5 190 001	5 190 001
Overkurs	9	46 401 525	46 401 525



Sum innskutt egenkapital		51 591 526	51 591 526
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	48 484 766	44 704 346
Sum opptjent egenkapital		-48 484 766	-44 704 346
Sum egenkapital		3 106 760	6 887 180
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 096
Annen kortsiktig gjeld	10	323 750	280 000
Sum kortsiktig gjeld		323 750	283 096
Sum gjeld		323 750	283 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 430 510	7 170 277



Organisasjonsnr: 921 326 262
SHELTERWOOD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reserverer eller kan reserveres i samme periode, er utlignet og nettoført. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Shelterwood AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Shelterwood AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Shelterwood AS

- konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 23. juni 2025
Deloitte AS

Jon Bjørnaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Bjørnaas, Jon	2025-06-23

Identification

 **bankID** Bjørnaas, Jon



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



DocuSign Envelope ID: 498CBFE4-34CE-4FDF-A150-AFA7BE75CEA5

Årsregnskap for
SHELTERWOOD AS
921326262
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



DocuSign Envelope ID: 498CBFE4-34CE-4FDF-A150-AFA7BE75CEA5

SHELTERWOOD AS
921 326 262

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		-3 432 914	-8 918 229
Sum driftsinntekter	1	-3 432 914	-8 918 229
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	-376 125	-378 534
Sum driftskostnader		-376 125	-378 534
Driftsresultat		-3 809 039	-9 296 763
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		28 619	62 569
Sum finansinntekter		28 619	62 569
Netto finans		28 619	62 569
Resultat før skattekostnad		-3 780 420	-9 234 194
Skattekostnad	3, 4	0	0
Årsresultat		-3 780 420	-9 234 194
Overføringer			
Udekket tap		-3 780 420	-9 234 194
Sum overføringer		-3 780 420	-9 234 194



DocuSign Envelope ID: 498CBFE4-34CE-4FDF-A150-AFA7BE75CEA5

SHELTERWOOD AS
921 326 262

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 385 026	5 317 941
Sum finansielle anleggsmidler		2 385 026	5 317 941
Sum anleggsmidler		2 385 026	5 317 941
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		440 484	440 484
Sum fordringer		440 484	440 484
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	605 000	1 411 852
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		605 000	1 411 852
Sum omløpsmidler		1 045 484	1 852 336
SUM EIENDELER		3 430 510	7 170 277

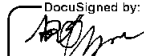


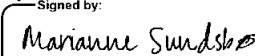
DocuSign Envelope ID: 498CBFE4-34CE-4FDF-A150-AFA7BE75CEA5


SHELTERWOOD AS
921 326 262

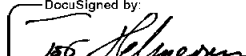
Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	5 190 001	5 190 001
Overkurs	9	46 401 525	46 401 525
Sum innskutt egenkapital		51 591 526	51 591 526
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	-48 484 766	-44 704 346
Sum opptjent egenkapital		-48 484 766	-44 704 346
Sum egenkapital		3 106 760	6 887 180
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 096
Annen kortsiktig gjeld	10	323 750	280 000
Sum kortsiktig gjeld		323 750	283 096
Sum gjeld		323 750	283 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 430 510	7 170 277

DocuSigned by:

81CE7DBA185C402
Anders Roger Øynes
styrets leder

Signed by:

5F8848720818407
Marianne Sundsbø
daglig leder

DocuSigned by:

240E25B6DCE431
Per Asbjørn Flugstad
styremedlem

DocuSigned by:

F85F7DAC1B7744A...
Tor Helmersen
styremedlem



DocuSign Envelope ID: 498CBFE4-34CE-4FDF-A150-AFA7BE75CEA5

SHELTERWOOD AS
921 326 262

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reserverer eller kan reserveres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



DocuSign Envelope ID: 498CBFE4-34CE-4FDF-A150-AFA7BE75CEA5

SHELTERWOOD AS
921 326 262

Note 1 - Annen driftsinntekt

Spesifikasjon av driftsinntekter	2024	2023
Realisert tap aksjer	-9 706 557	-5 601 016
Urealisert tap aksjer	6 273 643	-3 317 213
Totale driftsinntekter	-3 432 914	-8 918 229

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser m.v

Det var ingen ansatte i selskapet i 2024 og det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2024.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisjonshonorar (inkl. mva.) som består av:

Ordinær revisjon	43 750
------------------	--------

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-3 780 420	-9 234 194
Permanente forskjeller	3 682 914	8 918 229
Skattepliktig inntekt	-97 506	-315 966

Mer om skattekostnad

Med bakgrunn i at selskapets inntekter i all hovedsak ikke er skattepliktige er det ikke vurdert sannsynlig at selskapet vil ha tilstrekkelig skattemessig overskudd i senere perioder til å nyttiggjøre en utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er derfor ikke oppført i selskapets balanse.

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-662 658	-760 164	97 506
Netto forskjeller	-662 658	-760 164	97 506
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	662 658	760 164	-97 506
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



DocuSign Envelope ID: 498CBFE4-34CE-4FDF-A150-AFA7BE75CEA5

SHELTERWOOD AS
921 326 262

Note 5 - Lån til tilknyttet selskap

	2024	2023
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	0	0

Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapets investeringsportefølje består av investeringer i følgende selskap:

	Antall aksjer	Kostpris
Arbaflame AS	1 751 950	14 120 983
Modulize AS	168 359	3 496 790
Saga Wood Holding AS	5 692	11 091 700
Sum	1 926 001	28 709 473

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd består kun av frie midler.

Note 8 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapet har 5 190 001 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 5 190 001. Det er kun en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel
3K6 Skoginvest AS	100 %

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital/ selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr. 1.1.	5 190 001	46 401 525	0	-44 704 346	6 887 180
-Til året resultat	0	0	0	-3 780 420	-3 780 420
+/-Andre transaksjoner	0	0	0	0	0
=Pr 31.12.	5 190 001	46 401 525	0	-48 484 766	3 106 760

Note 10 - Annen kortsiktig gjeld

Posten inneholder gjeld til eiere som forfaller innen et år.