



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 713 411
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NB GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Fjordgata 80B
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Syrstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	95 175	296 454
Sum kostnader		95 175	296 454
Driftsresultat		-95 175	-296 454
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		518 593	721 898
Annen renteinntekt		81	
Annen finansinntekt			9
Sum finansinntekter		518 674	721 907
Nedskrivning aksjer i datterselskap			1 200 420
Rentekostnad til foretak i samme konsern		225 832	108 334
Annen rentekostnad		502 700	
Annen finanskostnad			374 055
Sum finanskostnader		728 532	1 682 809
Netto finans		-209 858	-960 902
Ordinært resultat før skattekostnad		-305 033	-1 257 356
Skattekostnad på ordinært resultat	1,11		488 352
Ordinært resultat etter skattekostnad		-305 033	-1 745 708
Årsresultat	8	-305 033	-1 745 708
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	-305 033	-1 745 708
Sum overføringer og disponeringer		-305 033	-1 745 708



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	80 000	80 000
Lån til foretak i samme konsern	10	6 411 145	5 914 619
Sum finansielle anleggsmidler		6 491 145	5 994 619
Sum anleggsmidler		6 491 145	5 994 619
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	1	581 823	45 806
Sum fordringer		581 823	45 806
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	34 632	54 365
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 632	54 365
Sum omløpsmidler		616 455	100 171
SUM EIENDELER		7 107 600	6 094 790
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	6 200 986	5 895 953



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-6 200 986	-5 895 953
Sum egenkapital		-5 200 986	-4 895 953
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,12	5 826 352	5 490 219
Langsiktig konserngjeld	9,10	6 318 206	65 687
Øvrig langsiktig gjeld	9		5 040 646
Sum annen langsiktig gjeld		12 144 558	10 596 552
Sum langsiktig gjeld		12 144 558	10 596 552
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 810	318 695
Skyldige offentlige avgifter			25 273
Annen kortsiktig gjeld		129 218	50 223
Sum kortsiktig gjeld		164 028	394 191
Sum gjeld		12 308 586	10 990 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 107 600	6 094 790



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,2	-2 974 567	116 580 652
Annen driftsinntekt		978 899	5 280 637
Sum inntekter		-1 995 668	121 861 289
Kostnader			
Varekostnad		429 576	89 497 806
Lønnskostnad	3	-288 488	20 588 783
Ordinær avskrivning			1 777 644
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			643 500
Annen driftskostnad	3	1 205 562	13 986 815
Sum kostnader		1 346 650	126 494 548
Driftsresultat		-3 342 318	-4 633 259
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 032	168 522
Annen finansinntekt		2 558	
Sum finansinntekter		11 590	168 522
Annen rentekostnad		1 474 151	2 024 610
Sum finanskostnader		1 474 151	2 024 610
Netto finans		-1 462 561	-1 856 088
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 804 879	-6 489 347
Skattekostnad på ordinært resultat	1,11		5 674 387
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 804 879	-12 163 734
Årsresultat	8	-4 804 879	-12 163 734
Minoritetsinteresser	8	-97 559	-109 193
Årsresultat etter minoritetsinteresser	8	-4 707 320	-12 054 541



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt i arbeid	1,5,12	26 762 332	18 449 334
Sum varer		26 762 332	18 449 334
Fordringer			
Kundefordringer	1,12	497 589	7 389 689
Andre fordringer	1	493 806	340 633
Sum fordringer		991 395	7 730 322
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	6 754 507	10 044 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 754 507	10 044 955
Sum omløpsmidler		34 508 234	36 224 611
SUM EIENDELER		34 508 234	36 224 611
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	10 547 010	19 262 849
Sum opptjent egenkapital		-10 547 010	-19 262 849



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Minoritetsinteresser	8	-260 226	-162 667
Sum egenkapital		-9 807 236	-18 425 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,12	13 542 354	12 990 219
Øvrig langsiktig gjeld	9	27 047 837	8 258 493
Sum annen langsiktig gjeld		40 590 191	21 248 712
Sum langsiktig gjeld		40 590 191	21 248 712
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 760 529	28 489 052
Skyldige offentlige avgifter		56 243	1 505 946
Annen kortsiktig gjeld		908 507	3 406 417
Sum kortsiktig gjeld		3 725 279	33 401 415
Sum gjeld		44 315 470	54 650 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 508 234	36 224 611



NB Gruppen AS

Organisasjonsnummer 911713411 Mva.

PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING 21. april 2021

1. Åpning.

På grunnlag av innkalling av 23. mars 2021 ble ordinær generalforsamling i selskapet åpnet av styreleder John Syrstad den 21. april 2021 kl. 12:30 i selskapets lokaler i Trondheim. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallelsen, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjeeiere var til stede:

KOBTAS AS v/ Mikal Haugen Bjørnstad med 100 % av aksjekapitalen.

2. Valg av møteleder og protokollfører.

Som møteleder ble John Syrstad valgt. Som protokollfører ble John Syrstad valgt, og til å undertegne protokollen sammen med møteleder ble Mikal Haugen Bjørnstad valgt.

3. Styrets beretning.

Styrets beretning ble gjennomgått. Det var ingen merknader.

4. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse.

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått, herunder også konsernregnskapet. Revisors beretning ble lest. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt.

5. Disponering av underskudd

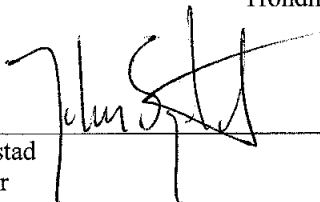
Styret forslag til disponering av underskudd ble vedtatt med følgende disponering:
Overført til udekket tap: NOK 305 033,-.

6. Fastsettelse av godtgjørelse til styret og revisor.

Det ble vedtatt å ikke utbetale godtgjørelse til styret. Godtgjørelse til revisor ble godkjent utbetalt etter regning.

Generalforsamlingen ble deretter hevet.

Trondheim den 21. april 2021



John Syrstad
Møteleder



Mikal Haugen Bjørnstad



PROTOKOLL

i NB GRUPPEN AS, orgnr. 911713411 Mva.

Styremøtet ble gjennomført som møte onsdag den 21. april 2021 kl 12:00-12:30
Møte fant sted i selskapets registrerte forretningsadresse i Fjordgt. 80B, 7010 Trondheim

Tilstede var;

John Syrstad, styreleder
Mikal Haugen Bjørnstad, styremedlem

Det var ingen kommentarer til innkallingen eller agenda. Kravene i AL § 6-24 er oppfylt.

Avleggelse årsregnskapet for 2020 samt innkalling til generalforsamling

Styrets årsberetning ble behandlet.

Det fremlagte forslag til styrets avleggelse av årsregnskap ble gjennomgått og drøftet, herunder konsernregnskapet.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, og styret vurderte grunnlaget for videre drift. Styret legger til grunn følgende i vurderingen av egenkapitalen, likviditeten og fortsatt drift:

- Det foreligger et lån fra eier
- Forsøkslia AS er refinansiert i 2021, og lån fra NB Gruppen er oppgjort i 2021
- Både i Forsøkslia AS og i Klæbutorget BT2 er det under utvikling eiendomsprosjekter. Styret vurderer at det er betydelig underliggende og skjulte merverdier i selskapets eiendeler (aksjene)
- Selskapet har indirekte en solid majoritetseier

Selskapets økonomiske status vurderes derfor tilstrekkelig forsvarlig for en videre tilpasset drift.

Innkalling til generalforsamling er gjennomført 23. mars 2021 og generalforsamlingen er satt til 21. april 2021 kl 12:30 i selskapets lokaler i Trondheim.

Vedtak:

Styret årsberetning vedtas.

Styret vedtar å avlegge det fremlagte forslag til Årsregnskapet for 2020, herunder konsernregnskapet.

Selskapets Årsregnskap viser et underskudd på NOK 305 033,-.

Styrets forslag til disponering av underskuddet er:

Overført til udekket tap: NOK 305 033,-.

Vedtaket var enstemmig.

Trondheim den 21. april 2021



Til BDO AS ved Lars Terje Klæth

Trondheim, den 23.03.2021

Uttalelse fra ledelsen

Dette brevet sendes i forbindelse med deres revisjon av regnskapet for NB Gruppen AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2020, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling, resultatene av driften og kontantstrømmene i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi bekrefter, etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørslene vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger at:

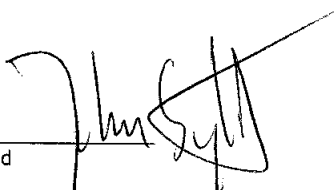

1. Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget datert 17. desember 2018, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge inkludert fremleggelse av all relevant informasjon.
2. Det har ikke forekommet noen uregelmessigheter hvor ledelsen eller ansatte med betydningsfull rolle i regnskaps- og intern kontroll-systemene er involvert, eller andre uregelmessigheter som kunne ha hatt vesentlig betydning for årsregnskapet.
3. Vi har gitt dere fullstendige opplysninger om samtlige kjente nærstående parter, relasjonene mellom dem, samt transaksjoner mellom dem.
4. Vi har fulgt lover, forskrifter og offentlige reguleringer, som hvis de ikke blir fulgt, kunne medføre økonomisk eller strafferettslig ansvar for selskapet. Det er gitt opplysninger om mulige lovbrudd vi er kjent med og alle faktiske og mulige konsekvenser av disse.
5. Vi erkjenner vårt ansvar for implementering og opprettholdelse av intern kontroll som skal forebygge og avdekke misligheter og feil. Vi har gitt dere informasjon om eventuelle mangler i intern kontrollen som ledelsen kjenner til. Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet totalt sett. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. Vi har gitt dere alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer ledelsen, ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet og vi har gitt opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
6. Det er konsistens mellom informasjonen i årsregnskapet og annen informasjon som er gitt til dere før vi signerer denne erklæringen. Det er heller ikke vesentlige feil i annen informasjon.
7. Vi har gitt dere tilgang til alle opplysninger som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon, styreferater, generalforsamlingsprotokoll mv. Siste styremøte ble avholdt 23.03.2021.
8. Vi har gitt dere opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
9. Følgende er tilstrekkelig hensyntatt og opplyst om i årsregnskapet:
 - a. Identiteten til samt mellomværende og transaksjoner med nærstående parter;
 - b. Tap som følge av kjøps- og salgsvtaler;
 - c. Eiendeler som er pantsatt eller på annen måte stilt som sikkerhet.

Side 1 av 2



10. Metode, de viktigste forutsetningene og dataene som er brukt av oss ved utarbeidelse av regnskapsestimatene og tilhørende tilleggsopplysninger, er hensiktsmessige og i samsvar med det/de gjeldene rammeverk.
11. Vi har ingen planer eller intensjoner som vil påvirke bokførte verdier og klassifiseringen av eiendeler eller gjeld i årsregnskapet.
12. Selskapet har eiendomsretten til alle eiendeler som er oppført i balansen. Det er ikke knyttet noen heftelser eller pantsettelsler, herunder eiendomsforbehold, til disse eiendelene.
13. Vi har regnskapsført eller opplyst i note om alle forpliktelser, både faktiske og mulige, og har opplyst i note om eventuelle garantier.
14. Alle hendelser etter balansedagen som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.
15. Vi har gitt dere informasjon om alle faktiske eller mulige rettstvister og krav som har økonomisk betydning for regnskapet. Når det er aktuelt, er disse rettstvistene og kravene tilstrekkelig regnskapsført og opplyst om i regnskapet.
16. Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet. Årsregnskapet inneholder ikke vesentlig feil. Dette inkluderer at det ikke mangler opplysninger av betydning.
17. Vi har gitt dere vår vurdering av selskapets evne til fortsatt drift, herunder våre vurderinger av effekten av pågående smitteverntiltak som følge av korona-utbruddet.
18. Vi er ansvarlige for og har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringssskikk i Norge.
19. Vi har gitt dere:
 - a. tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål,
 - b. siste versjon av alle dokument(ene) som er en del av selskapets årsregnskap/årsrapport, og
 - c. ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.

John Syrstad
Styreleder



Styrets Årsberetning 2020

NB Gruppen AS

Org.nr: 911 713 411 MVA

Virksomhetens art

Konsernet driver med entreprenørvirksomhet samt utvikling og utbygging av fast eiendom. Virksomheten utføres i hovedsak i Trondheim og omegn.

NB Gruppen AS var i 2020 morselskap for selskapene NB Byggentreprenør AS, Forsøkslia AS, Klæbutorget BT2 AS og Næringsbygg Betong AS. Datterselskapet NB Byggentreprenør AS har tatt ned sin virksomhet til å omhandle håndtering av eventuelle reklamasjoner fra avsluttende prosjekter. Datterselskapet Næringsbygg Betong AS meldte oppbud i 2020 og bobehandlingen er avsluttet uten ytterligere konsekvenser.

Utvikling i resultat og stilling

Konsernets samlede driftsinntekter er kr. -1 995 668,- for 2020, sammenlignet med kr. 121 861 289 i 2019. De negative driftsinntektene kommer fra nedskrivning i prosjekter i datterselskap NB Byggentreprenør, og eliminering av intern omsetning. Regnskapet for 2020 viser negative årsresultat på kr. -305 033,- for morselskapet og kr. -4 804 879,- for konsernet, sammenlignet med kr. -1 745 708,- for morselskapet og kr. -12 163 734,- for konsernet i 2019. Årsresultat for konsernet etter minoritetsinteresser er negativt med kr. -4 707 320,- i 2020 og kr. -12 054 541,- i 2019. Årets negative resultat er foreslått disponert som økning i udekket tap.

Totalkapitalen er per 31.12.20 på kr. 7 107 600,- for morselskapet og kr. 34 508 234,- for konsernet. Per 31.12.2019 var totalkapitalen på kr. 6 094 790,- for morselskapet og kr. 36 224 611,- for konsernet.

Egenkapitalen er negativ med kr. -5 200 986,- for morselskapet og kr. -9 807 236,- for konsernet per 31.12.2020. Per 31.12.2019 var egenkapitalen negativ med kr. -4 895 953,- for morselskapet og kr. -18 425 516,- for konsernet. Bedringen i egenkapital for konsernet skyldes den utenomrettslige akkorden som ble gjennomført i datterselskap NB Byggentreprenør AS i 2020.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Fremtidsutsikter

Konsernet vil fremover ha en begrenset entreprenørvirksomhet som i hovedsak knytter seg til håndtering av avsluttede prosjekter. Virksomheten vil vært konsentrert rundt utvikling og utbygging av fast eiendom i datterselskapene Forsøkslia AS og Klæbutorget BT2 AS.

14 70 1



Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Datterselskapet Forsøkslia AS har i 2021 refinansiert gjeld slik at gjeld til NB Gruppen oppgitt i årsregnskapet er vesentlig redusert.

Finansiell risiko

Kredittrisiko knyttet til kunders betalingsevne vurderes moderat. Konsernet har ikke lidt vesentlige tap på grunn av manglende betalingsevne fra kunder i 2020.

Flere av selskapene har i 2020 hatt en anstrengt likviditet, og likviditetsrisiko har vært en vesentlig risikofaktor i konsernet.

Arbeidsmiljø og diskriminering

Det har kun vært ansatte i datterselskapet Næringsbygg Betong AS i 2020. Dette selskapet meldte oppbud i 2020, og er ikke konsolidert i konsernregnskapet.

Selskapene i konsernet har etablert etiske retningslinjer for å forhindre diskriminering som følge av nedsatt funksjonsevne, etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, religion eller livssyn.

Likestilling

Styret har bestått av to menn. De konsoliderte selskapene har ingen ansatte ved utgangen av året. Konsernet har en lønnspolitikk som likestiller kvinner og menn. Det er ikke iverksatt eller planlagt spesielle tiltak for å fremme likestilling mellom kjønnene.

Ytre miljø

Virksomhetene slipper ikke ut stoffer eller lignende som kan innebærer miljøskader i betydelig grad.

Forskning- og utviklingsaktiviteter

Selskapene i konsernet har ikke hatt forsknings- eller utviklingsaktiviteter i 2020.

Trondheim den 21. april 2021

John Syrstad
Styreleder

Mikal Haugen Bjørnstad
styremedlem



NB Gruppen AS konsern

Resultatregnskap 2020

Mor		DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER		NOTE	Konsern	
2020	2019				2020	2019
0		0 Salgsinntekt		1, 2	-2 974 567	116 580 652
0		0 Annen driftsinntekt			978 899	5 280 637
0		0 Sum driftsinntekter			-1 995 668	121 861 289
0		0 Varekostnad			429 576	89 497 806
0		0 Lønnskostnad		3	-288 488	20 588 783
0		0 Ordinær avskrivning			0	1 777 644
0		0 Nedskrivning konserngoodwill			0	643 500
95 175	296 454	Annen driftskostnad		3	1 205 562	13 986 815
95 175	296 454	Sum driftskostnader			1 346 650	126 494 548
-95 175	-296 454	Driftsresultat			-3 342 318	-4 633 259
FINANSINNTEKTER OG KOSTNADER						
518 593	721 898	Renteinntekt fra foretak i samme konsern			0	0
81		0 Annen renteinntekt			9 032	168 522
0		9 Annen finansinntekt			2 558	0
0	-1 200 420	Nedskrivning aksjer i datterselskap			0	0
-225 832	-108 334	Rentekostnad til foretak i samme konsern			0	0
-502 700		0 Annen rentekostnad			-1 474 151	-2 024 610
0	-374 055	Annen finanskostnad			0	0
-209 858	-960 902	Netto finansresultat			-1 462 561	-1 856 088
-305 033	-1 257 356	Ordinært resultat før skattekostnad			-4 804 879	-6 489 347
0	488 352	Skattekostnad på ordinært resultat		1, 11	0	5 674 387
-305 033	-1 745 708	Ordinært resultat			-4 804 879	-12 163 734
-305 033	-1 745 708	ÅRSRES. FØR MINORITETSINTER.		8	-4 804 879	-12 163 734
0	0	Minoritetsinteresser		8	-97 559	-109 193
-305 033	-1 745 708	ÅRSRES. ETTER MINORITETSINTER.		8	-4 707 320	-12 054 541
OVERFØRINGER						
-305 033	-1 745 708	Overføring fra annen egenkapital		8		
-305 033	-1 745 708	Overført til udekket tap		8		
		Sum overføringer				

Handwritten signature or initials.



NB Gruppen AS konsern
Balanse pr 31. desember 2020

Mor		EIENDELER	NOTE	Konsern	
2020	2019			2020	2019
Finansielle anleggsmidler					
80 000	80 000	Investering i datterselskap	4	0	0
6 411 145	5 914 619	Lån til foretak i samme konsern	10	0	0
0	0	Obligasjoner og andre fordringer	1, 6	0	0
<u>6 491 145</u>	<u>5 994 619</u>	Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>0</u>
6 491 145	5 994 619	Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler					
0	0	Prosjekt i arbeid	1, 5, 12	26 762 332	18 449 334
Fordringer					
0	0	Kundefordringer	1, 12	497 589	7 389 689
581 823	45 806	Andre fordringer	1	493 806	340 633
<u>581 823</u>	<u>45 806</u>	Sum fordringer		<u>991 395</u>	<u>7 730 322</u>
<u>34 632</u>	<u>54 365</u>	Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	<u>6 754 507</u>	<u>10 044 955</u>
616 455	100 171	Sum omløpsmidler		34 508 234	36 224 611
7 107 600	6 094 790	SUM EIENDELER		34 508 234	36 224 611

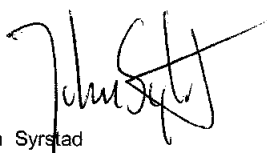


NB Gruppen AS konsern


Balanse pr 31. desember 2020

Mor		Konsern			
2020	2019	EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2020	2019
Egenkapital					
Innskutt egenkapital					
1 000 000	1 000 000	Aksjekapital (100 aksjer á kr. 320.000)	7, 8	1 000 000	1 000 000
<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>	Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Opptjent egenkapital					
-6 200 986	-5 895 953	Udekket tap	8	-10 547 010	-19 262 849
0	0	Minoritetsandel	8	-260 226	-162 667
<u>-6 200 986</u>	<u>-5 895 953</u>	Sum opptjent egenkapital		<u>-10 807 236</u>	<u>-19 425 516</u>
<u>-5 200 986</u>	<u>-4 895 953</u>	Sum egenkapital	15	<u>-9 807 236</u>	<u>-18 425 516</u>
Gjeld					
Annen langsiktig gjeld					
5 826 352	5 490 219	Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 12	13 542 354	12 990 219
6 318 206	65 687	Gjeld til konsernselskap	9, 10	0	0
0	5 040 646	Øvrig langsiktig gjeld	9	<u>27 047 837</u>	<u>8 258 493</u>
<u>12 144 558</u>	<u>10 596 552</u>	Sum annen langsiktig gjeld		<u>40 590 191</u>	<u>21 248 712</u>
Kortsiktig gjeld					
34 810	318 695	Leverandørgjeld		2 760 529	28 489 052
0	25 273	Skyldige offentlige avgifter		56 243	1 505 946
<u>129 218</u>	<u>50 223</u>	Annen kortsiktig gjeld		<u>908 507</u>	<u>3 406 417</u>
<u>164 028</u>	<u>394 191</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>3 725 279</u>	<u>33 401 415</u>
<u>12 308 586</u>	<u>10 990 743</u>	Sum gjeld		<u>44 315 470</u>	<u>54 650 127</u>
<u>7 107 600</u>	<u>6 094 790</u>	SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>34 508 234</u>	<u>36 224 611</u>

Trondheim, 21.april 2021



John Syrstad
Styreleder



Mikal Haugen Bjørnsrud
Styremedlem



NB Gruppen AS konsern

Kontantstrømoppstilling 2020

Mor			Konsern	
2020	2019		2020	2019
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
-305 034	-1 257 356	Resultat før skattekostnad	-4 959 051	-6 489 347
0	0	Ordinære avskrivninger	0	1 777 644
0	0	Nedskrivning av konserngoodwill	0	643 500
0	0	Tap ved salg av driftsmidler	0	0
0	0	Endring varelager	-8 004 654	-2 164 472
0	0	Endring kundefordringer	6 892 100	71 536 299
-283 885	-134 245	Endring leverandørgjeld	-25 728 523	-70 125 163
0	0	Endring byggelån og kassekreditt	0	-1 883 603
-482 293	886 171	Endring i andre tidsavgrensninger	9 168 211	2 530 916
-1 071 212	-505 430	<i>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</i>	-22 631 917	-4 174 226
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
0	0	Utbetaling ved kjøp av aksjer	0	0
0	0	Innbetaling ved salg av aksjer	0	0
		Netto tap ved salg av aksjer	0	0
0	1 000 500	Nedskrivning av aksjer	0	0
0	0	Innbetaling ved salg av varige driftsmidler	0	0
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	0
1 548 006	981 039	Innbetaling ved opptak av langsiktig gjeld	19 341 469	0
0	9 376 958	Utbetaling langsiktig gjeld	0	-265 577
-496 526	-549 820	Utbetalinger til langsiktige lånefordringer	0	0
		Innbetalinger på langsiktige lånefordringer	0	31 626
1 051 480	10 808 677	<i>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</i>	19 341 469	-233 951
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
0	-10 250 000	<i>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</i>	0	0
-19 732	53 247	Netto endring i kontanter og kontantekvival.	-3 290 448	-4 408 177
54 365	1 118	Kontanter og kontantekvivalenter 01.01.	10 044 955	14 453 132
34 633	54 365	Kontanter og kontantekvivalenter 31.12.	6 754 507	10 044 955



NB Gruppen AS konsern

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Konsolideringen i konsernregnskapet omfatter foruten morselskapet NB Gruppen AS, de heleide datterselskapene NB Byggentreprenør AS og Klæbutorget BT2 AS, samt Forsøkslia AS der eierandelen er 90,1 %.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i selskap hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varer

Varer / prosjekt under tilvirkning er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Inntekter

Entreprenørkontrakter inntektsføres etter løpende avregning. Øvrige inntekter inntektsføres på leveringstidspunktet.



Note 2 Salgsinntekt

	2020	2019
<u>Pr virksomhetsområde:</u>		
Entreprenørvirksomhet	-2 974 567	116 580 652
Salg av boliger oppført i egen regi	0	0
Prosjektledelse og andre salgsinntekter	0	0
Sum	-2 974 567	116 580 652
<u>Pr geografisk marked:</u>		
Norge	-2 974 567	116 580 652
Sum	-2 974 567	116 580 652

Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Konsernet	2020	2019
Lønn	-40 955	16 308 208
Arbeidsgiveravgift	-64 767	2 778 718
Pensjonskostnader	0	857 768
Andre ytelser	-182 767	644 089
Sum	-288 489	20 588 783

Gjennomsnittlig antall årsverk 0 25

Ytelser til ledende personer	Morselskapet		Konsernet	
	Daglig ledere	Styret	Daglig ledere	Styret
Lønn	0	0	0	0
Annen godtgjørelse	0	0	0	0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr. 47.850 for morselskapet og kr. 137.729 for konsernet. I tillegg kommer andre tjenester som utgjør kr. 39.400 for konsernet.



Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Morselskapet:

Firma / Forretningskontor	Ansk.- tidspunkt	Stemme-/ eierandel	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.20	Bokført verdi
NB Byggentreprenør AS	2013	100,0 %	-1 220 880	406 719	0
Forsøkslia AS	2017	90,1 %	-985 440	-2 628 544	50 000
Klæbutorget BT2 AS	2018	100,00 %	52 303	-26 753	30 000
Sum			-2 154 017	-2 248 578	80 000

Alle datterselskaper har forretningskontor i Trondheim.

Aksjene i NB Byggentreprenør AS ble anskaffet for kr. 34.337.000, og er nedskrevet med kr. 12.843.500 i 2016. Aksjene er ytterligere nedskrevet i 2018 til null i bokført verdi. Nedskrivningen skyldes i sin helhet bokført egenkapital i datterselskapet.

Selskap med eierandel over 50 % er konsolidert i konsernregnskapet. Selskap med eierandel mellom 25 % og 50 % tas inn i konsernregnskapet etter egenkapitalmetoden.

Note 5 Varer

	2020	2019
Prosjekt under oppføring	26 762 332	18 449 334

Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2020	2019
Bokførte fordringer som forfaller om mer enn ett år:	0	0

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12. består av 1000 aksjer pålydende kr. 1.000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Det foreligger ingen stemmerettsbegrensninger.

Eierstruktur

Selskapets aksjonær pr 31.12 er:

	Antall Aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Kobtas AS	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %



Note 8 Egenkapital

Morselskapet	Aksje- kapital	Egne aksjer	Udekket tap	Sum EK
Egenkapital 1. januar 2020	1 000 000	0	-5 895 953	-4 895 953
Årets resultat	0	0	-305 034	-305 034
Egenkapital 31. 12 2020	1 000 000	0	-6 200 987	-5 200 987

Konsernet	Aksje- kapital	Egne aksjer	Udekket tap	Minoritets- andel	Sum EK
Egenkapital 1. januar 2020	1 000 000	0	-19 262 849	-162 667	-18 425 516
Gjeldsettergivelse			13 355 004		13 355 004
Andre EK-korleksjoner	0	0	0	-29 404	-29 404
Årets resultat	0	0	-4 804 879	-97 559	-4 707 320
Egenkapital 31. 12 2020	1 000 000	0	-10 712 724	-289 630	-9 807 236

Note 9 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	Morselskapet	Konsernet
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 826 352	13 542 354
Øvrig langsiktig gjeld	6 318 206	27 047 837

Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Morselskapet	2020	2019
Lån til Forsøkslia AS	6 411 145	5 914 619
Langsiktig gjeld til NB Byggetrepreneur AS	0	65 687
Konsernet	2020	2019
Langsiktige fordringer mot selskap i samme konsern	6 824 538	6 313 063
Kortsiktige fordringer mot selskap i samme konsern	193 788	36 640
Kundefordringer mot selskap i samme konsern	438 898	2 693 041
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	7 389 068	6 417 820
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	68 157	36 640
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	438 898	2 693 041

Alle mellomværende mellom konsoliderte selskap er eliminert i konsernregnskapet.



Note 11 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	Morselskapet	Konsernet
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	Morselskapet		Konsernet	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	0	0	0	1 313 650
Prosjekter i arbeid	0	0	0	352 601
Fordringer	0	0	1 355 024	0
Garantiforpliktelser	0	0	600 000	0
Underskudd til framføring	2 581 753	0	17 837 012	0
Sum	2 581 753	0	19 792 036	1 666 251
Brutto utsattskatt fordel/forpliktelse	567 986	0	3 987 673	0
Utsatt skatt av konserngoodwill			0	
Ikke balanseført utsatt skattefordel	567 986	0	3 987 673	0
Netto utsatt fordel/forpliktelse i balansen	0	0	0	0

Note 12 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	Morselskapet	Konsernet
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 826 352	13 542 354
Sum	5 826 352	13 542 354

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

Aksjer i datterselskaper	80 000	0
Driftsmidler	0	0
Prosjekt i arbeid	0	26 762 332
Kundefordringer	0	497 589
Totalt	80 000	27 259 921

I tillegg har långiverne tatt pant i:

Driftsmidler, panteobligasjon pålydende	0	42 000 000
Prosjekt i arbeid, panteobligasjon pålydende	0	40 400 000
Kundefordringer, panteobligasjon pålydende	0	45 000 000
Totalt	0	127 400 000

Garantiforpliktelser som ikke er registrert i regnskapet	0	19 975 738
--	---	------------

WJ 75
5



Note 13 Bundne midler

Av morselskapets bankinnskudd utgjør bundne skattetreksmidler kr. 34. Av konsernets bankinnskudd utgjør bundne skattetreksmidler kr. 37.
Trekplikten utgjør kr. 0.

Note 14 Finansiell markedsrisiko

Konsernet benytter seg ikke av finansielle instrumenter i forbindelse med styring av finansiell markedsrisiko.

Note 15 Koronanote

WHO erklærte koronautbruddet som en global folkehelsekrise den 30.januar 2020 og som en global pandemi 11.mars 2020.
Selskapene i konsernet har hatt begrenset virksomhet i 2020, og har på tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet ikke blitt vesentlig påvirket av dette forholdet.

Handwritten initials: (H) 7/3



NB Gruppen AS konsern

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Konsolideringen i konsernregnskapet omfatter foruten morselskapet NB Gruppen AS, de heleide datterselskapene NB Byggentreprenør AS og Klæbutorget BT2 AS, samt Forsøkslia AS der eierandelen er 90,1 %.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i selskap hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varer

Varer / prosjekt under tilvirkning er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Inntekter

Entreprenørkontrakter inntektsføres etter løpende avregning. Øvrige inntekter inntektsføres på leveringstidspunktet.



Note 2 Salgsinntekt

	2020	2019
<u>Pr virksomhetsområde:</u>		
Entreprenørvirksomhet	-2 974 567	116 580 652
Salg av boliger oppført i egen regi	0	0
Prosjektledelse og andre salgsinntekter	0	0
Sum	-2 974 567	116 580 652
<u>Pr geografisk marked:</u>		
Norge	-2 974 567	116 580 652
Sum	-2 974 567	116 580 652

Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Konsernet	2020	2019
Lønn	-40 955	16 308 208
Arbeidsgiveravgift	-64 767	2 778 718
Pensjonskostnader	0	857 768
Andre ytelser	-182 767	644 089
Sum	-288 489	20 588 783

Gjennomsnittlig antall årsverk 0 25

Ytelser til ledende personer	Morselskapet		Konsernet	
	Daglig ledere	Styret	Daglig ledere	Styret
Lønn	0	0	0	0
Annen godtgjørelse	0	0	0	0

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr. 47.850 for morselskapet og kr. 137.729 for konsernet. I tillegg kommer andre tjenester som utgjør kr. 39.400 for konsernet.



Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Morselskapet:

Firma / Forretningskontor	Ansk.- tidspunkt	Stemme-/ eierandel	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.20	Bokført verdi
NB Byggetreprener AS	2013	100,0 %	-1 220 880	406 719	0
Forsøkslia AS	2017	90,1 %	-985 440	-2 628 544	50 000
Klæbutorget BT2 AS	2018	100,00 %	52 303	-26 753	30 000
Sum			-2 154 017	-2 248 578	80 000

Alle datterselskaper har forretningskontor i Trondheim.

Aksjene i NB Byggetreprener AS ble anskaffet for kr. 34.337.000, og er nedskrevet med kr. 12.843.500 i 2016. Aksjene er ytterligere nedskrevet i 2018 til null i bokført verdi. Nedskrivningen skyldes i sin helhet bokført egenkapital i datterselskapet.

Selskap med eierandel over 50 % er konsolidert i konsernregnskapet. Selskap med eierandel mellom 25 % og 50 % tas inn i konsernregnskapet etter egenkapitalmetoden.

Note 5 Varer

	2020	2019
Prosjekt under oppføring	26 762 332	18 449 334

Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2020	2019
Bokførte fordringer som forfaller om mer enn ett år:	0	0

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12. består av 1000 aksjer pålydende kr. 1.000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Det foreligger ingen stemmerettsbegrensninger.

Eierstruktur

Selskapets aksjonær pr 31.12 er:

	Antall Aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Kobtas AS	1 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %	100 %



Note 8 Egenkapital

Morselskapet	Aksje- kapital	Egne aksjer	Udekket tap	Sum EK
Egenkapital 1. januar 2020	1 000 000	0	-5 895 953	-4 895 953
Årets resultat	0	0	-305 034	-305 034
Egenkapital 31. 12 2020	1 000 000	0	-6 200 987	-5 200 987

Konsernet	Aksje- kapital	Egne aksjer	Udekket tap	Minoritets- andel	Sum EK
Egenkapital 1. januar 2020	1 000 000	0	-19 262 849	-162 667	-18 425 516
Gjeldsettergivelse			13 355 004		13 355 004
Andre EK-korleksjoner	0	0	0	-29 404	-29 404
Årets resultat	0	0	-4 804 879	-97 559	-4 707 320
Egenkapital 31. 12 2020	1 000 000	0	-10 712 724	-289 630	-9 807 236

Note 9 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	Morselskapet	Konsernet
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 826 352	13 542 354
Øvrig langsiktig gjeld	6 318 206	27 047 837

Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Morselskapet	2020	2019
Lån til Forsøkslia AS	6 411 145	5 914 619
Langsiktig gjeld til NB Byggetreprener AS	0	65 687
Konsernet	2020	2019
Langsiktige fordringer mot selskap i samme konsern	6 824 538	6 313 063
Kortsiktige fordringer mot selskap i samme konsern	193 788	36 640
Kundefordringer mot selskap i samme konsern	438 898	2 693 041
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	7 389 068	6 417 820
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	68 157	36 640
Leverandørgjeld til selskap i samme konsern	438 898	2 693 041

Alle mellomværende mellom konsoliderte selskap er eliminert i konsernregnskapet.



Note 11 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	Morselskapet	Konsernet
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	Morselskapet		Konsernet	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	0	0	0	1 313 650
Prosjekter i arbeid	0	0	0	352 601
Fordringer	0	0	1 355 024	0
Garantiforpliktelser	0	0	600 000	0
Underskudd til framføring	2 581 753	0	17 837 012	0
Sum	2 581 753	0	19 792 036	1 666 251
Brutto utsattskatt fordel/forpliktelse	567 986	0	3 987 673	0
Utsatt skatt av konserngoodwill			0	
Ikke balanseført utsatt skattefordel	567 986	0	3 987 673	0
Netto utsatt fordel/forpliktelse i balansen	0	0	0	0

Note 12 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	Morselskapet	Konsernet
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 826 352	13 542 354
Sum	5 826 352	13 542 354

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

Aksjer i datterselskaper	80 000	0
Driftsmidler	0	0
Prosjekt i arbeid	0	26 762 332
Kundefordringer	0	497 589
Totalt	80 000	27 259 921

I tillegg har långiverne tatt pant i:

Driftsmidler, panteobligasjon pålydende	0	42 000 000
Prosjekt i arbeid, panteobligasjon pålydende	0	40 400 000
Kundefordringer, panteobligasjon pålydende	0	45 000 000
Totalt	0	127 400 000

Garantiforpliktelser som ikke er registrert i regnskapet	0	19 975 738
--	---	------------

WJ 75
5



Note 13 Bundne midler

Av morselskapets bankinnskudd utgjør bundne skattetrekksmidler kr. 34. Av konsernets bankinnskudd utgjør bundne skattetrekksmidler kr. 37. Trekkplikten utgjør kr. 0.

Note 14 Finansiell markedsrisiko

Konsernet benytter seg ikke av finansielle instrumenter i forbindelse med styring av finansiell markedsrisiko.

Note 15 Koronanote

WHO erklærte koronautbruddet som en global folkehelsekrise den 30.januar 2020 og som en global pandemi 11.mars 2020. Selskapene i konsernet har hatt begrenset virksomhet i 2020, og har på tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet ikke blitt vesentlig påvirket av dette forholdet.

Handwritten initials: (H) 7/3



NB Gruppen AS konsern

Kontantstrømoppstilling 2020

Mor			Konsern	
2020	2019		2020	2019
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
-305 034	-1 257 356	Resultat før skattekostnad	-4 959 051	-6 489 347
0	0	Ordinære avskrivninger	0	1 777 644
0	0	Nedskrivning av konserngoodwill	0	643 500
0	0	Tap ved salg av driftsmidler	0	0
0	0	Endring varelager	-8 004 654	-2 164 472
0	0	Endring kundefordringer	6 892 100	71 536 299
-283 885	-134 245	Endring leverandørgjeld	-25 728 523	-70 125 163
0	0	Endring byggelån og kassekreditt	0	-1 883 603
-482 293	886 171	Endring i andre tidsavgrensninger	9 168 211	2 530 916
-1 071 212	-505 430	<i>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</i>	-22 631 917	-4 174 226
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
0	0	Utbetaling ved kjøp av aksjer	0	0
0	0	Innbetaling ved salg av aksjer	0	0
		Netto tap ved salg av aksjer	0	0
0	1 000 500	Nedskrivning av aksjer	0	0
0	0	Innbetaling ved salg av varige driftsmidler	0	0
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	0
1 548 006	981 039	Innbetaling ved opptak av langsiktig gjeld	19 341 469	0
0	9 376 958	Utbetaling langsiktig gjeld	0	-265 577
-496 526	-549 820	Utbetalinger til langsiktige lånefordringer	0	0
		Innbetalinger på langsiktige lånefordringer	0	31 626
1 051 480	10 808 677	<i>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</i>	19 341 469	-233 951
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
0	-10 250 000	<i>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</i>	0	0
-19 732	53 247	Netto endring i kontanter og kontantekvival.	-3 290 448	-4 408 177
54 365	1 118	Kontanter og kontantekvivalenter 01.01.	10 044 955	14 453 132
34 633	54 365	Kontanter og kontantekvivalenter 31.12.	6 754 507	10 044 955



Styrets Årsberetning 2020

NB Gruppen AS

Org.nr: 911 713 411 MVA

Virksomhetens art

Konsernet driver med entreprenørvirksomhet samt utvikling og utbygging av fast eiendom. Virksomheten utføres i hovedsak i Trondheim og omegn.

NB Gruppen AS var i 2020 morselskap for selskapene NB Byggentreprenør AS, Forsøkslia AS, Klæbutorget BT2 AS og Næringsbygg Betong AS. Datterselskapet NB Byggentreprenør AS har tatt ned sin virksomhet til å omhandle håndtering av eventuelle reklamasjoner fra avsluttende prosjekter. Datterselskapet Næringsbygg Betong AS meldte oppbud i 2020 og bobehandlingen er avsluttet uten ytterligere konsekvenser.

Utvikling i resultat og stilling

Konsernets samlede driftsinntekter er kr. -1 995 668,- for 2020, sammenlignet med kr. 121 861 289 i 2019. De negative driftsinntektene kommer fra nedskrivning i prosjekter i datterselskap NB Byggentreprenør, og eliminering av intern omsetning. Regnskapet for 2020 viser negative årsresultat på kr. -305 033,- for morselskapet og kr. -4 804 879,- for konsernet, sammenlignet med kr. -1 745 708,- for morselskapet og kr. -12 163 734,- for konsernet i 2019. Årsresultat for konsernet etter minoritetsinteresser er negativt med kr. -4 707 320,- i 2020 og kr. -12 054 541,- i 2019. Årets negative resultat er foreslått disponert som økning i udekket tap.

Totalkapitalen er per 31.12.20 på kr. 7 107 600,- for morselskapet og kr. 34 508 234,- for konsernet. Per 31.12.2019 var totalkapitalen på kr. 6 094 790,- for morselskapet og kr. 36 224 611,- for konsernet.

Egenkapitalen er negativ med kr. -5 200 986,- for morselskapet og kr. -9 807 236,- for konsernet per 31.12.2020. Per 31.12.2019 var egenkapitalen negativ med kr. -4 895 953,- for morselskapet og kr. -18 425 516,- for konsernet. Bedringen i egenkapital for konsernet skyldes den utenomrettslige akkorden som ble gjennomført i datterselskap NB Byggentreprenør AS i 2020.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettviseende bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Fremtidsutsikter

Konsernet vil fremover ha en begrenset entreprenørvirksomhet som i hovedsak knytter seg til håndtering av avsluttede prosjekter. Virksomheten vil vært konsentrert rundt utvikling og utbygging av fast eiendom i datterselskapene Forsøkslia AS og Klæbutorget BT2 AS.

14 70 1



Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Datterselskapet Forsøkslia AS har i 2021 refinansiert gjeld slik at gjeld til NB Gruppen oppgitt i årsregnskapet er vesentlig redusert.

Finansiell risiko

Kredittrisiko knyttet til kunders betalingsevne vurderes moderat. Konsernet har ikke lidt vesentlige tap på grunn av manglende betalingsevne fra kunder i 2020.

Flere av selskapene har i 2020 hatt en anstrengt likviditet, og likviditetsrisiko har vært en vesentlig risikofaktor i konsernet.

Arbeidsmiljø og diskriminering

Det har kun vært ansatte i datterselskapet Næringsbygg Betong AS i 2020. Dette selskapet meldte oppbud i 2020, og er ikke konsolidert i konsernregnskapet.

Selskapene i konsernet har etablert etiske retningslinjer for å forhindre diskriminering som følge av nedsatt funksjonsevne, etnisitet, nasjonal opprinnelse, hudfarge, religion eller livssyn.

Likestilling

Styret har bestått av to menn. De konsoliderte selskapene har ingen ansatte ved utgangen av året. Konsernet har en lønnspolitikk som likestiller kvinner og menn. Det er ikke iverksatt eller planlagt spesielle tiltak for å fremme likestilling mellom kjønnene.

Ytre miljø

Virksomhetene slipper ikke ut stoffer eller lignende som kan innebærer miljøskader i betydelig grad.

Forskning- og utviklingsaktiviteter

Selskapene i konsernet har ikke hatt forsknings- eller utviklingsaktiviteter i 2020.

Trondheim den 21. april 2021

John Syrstad
Styreleder

Mikal Haugen Bjørnstad
styremedlem



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i NB Gruppen AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert NB Gruppen AS sitt årsregnskap.

Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- Gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til NB Gruppen AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge
- Gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet NB Gruppen AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen


Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.



Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets og konsernets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stjørdal, 21. april 2021
BDO AS



Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor