



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 640 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESTTUN INVEST EIENDOM DRIFT AS
Forretningsadresse: Tveiteråsvegen 12
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 157 455	1 183 669
Sum inntekter		1 157 455	1 183 669
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		422 749	227 076
Lønnskostnad	1	1 020 495	1 206 357
Avskrivning på driftsmidler		4 000	
Annen driftskostnad	1	262 236	440 900
Sum kostnader		1 709 480	1 874 333
Driftsresultat		-552 025	-690 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5		
Mottatt konsernbidrag fra datterselskap	6		
Gevinst/tap ved salg av aksjer	4		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		92	141
Sum finansinntekter		92	141
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		45 000	22 000
Annen rentekostnad	6		
Sum finanskostnader		45 000	22 000
Netto finans		-44 908	-21 859
Ordinært resultat før skattekostnad		-596 933	-712 523
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-131 325	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-465 608	-712 523
Årsresultat		-465 608	-712 523



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-465 608	-712 523
Totalresultat		-465 608	-712 523
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-465 608	-712 523
Sum overføringer og disponeringer		-465 608	-712 523



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4		
Maskiner og anlegg		14 324	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2, 4		
Sum varige driftsmidler		14 324	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 5, 5		
Sum anleggsmidler		14 324	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		120 656	385
Ansvarlig lån konsern	6		
Andre fordringer og forskuddsbetalte kostnader		17 501	104 396
Fordring konsernselskaper	6		
Fordring konsernbidrag	5	1 800 000	
Sum fordringer		1 938 157	104 781
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	71 864	174 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 864	174 731
Sum omløpsmidler		2 010 020	279 511
SUM EIENDELER		2 024 344	279 511



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		129 569	
Overkurs	7		
Sum innskutt egenkapital		229 569	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			976 056
Sum opptjent egenkapital			-976 056
Sum egenkapital	5	229 569	-876 056
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		97 442	
Sum avsetninger for forpliktelser		97 442	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	1 521 780	926 780
Sum annen langsiktig gjeld		1 521 780	926 780
Sum langsiktig gjeld		1 619 222	926 780
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		24 603	
Betalbar skatt	2		
Skyldige offentlige avgifter		68 863	76 689
Avsatt konsernbidrag	6		
Gjeld konsernselskap	6		
Annen kortsiktig gjeld		82 088	152 098
Sum kortsiktig gjeld		175 554	228 788



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		1 794 775	1 155 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 024 344	279 511



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 398367

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 640 082
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESTTUN INVEST EIENDOM DRIFT AS
Forretningsadresse: Tveiteråsvegen 12
5232 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2021



Organisasjonsnr: 897 640 082
NESTTUN INVEST EIENDOM DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 157 455	1 183 669
Sum inntekter		1 157 455	1 183 669
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		422 749	227 076
Lønnskostnad	1	1 020 495	1 206 357
Avskrivning på driftsmidler		4 000	
Annen driftskostnad	1	262 236	440 900
Sum kostnader		1 709 480	1 874 333
Driftsresultat		-552 025	-690 664
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5		
Mottatt konsernbidrag fra datterselskap	6		
Gevinst/tap ved salg av aksjer	4		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		92	141
Sum finansinntekter		92	141
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	5		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		45 000	22 000
Annen rentekostnad	6		
Sum finanskostnader		45 000	22 000
Netto finans		-44 908	-21 859
Ordinært resultat før skattekostnad		-596 933	-712 523
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-131 325	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-465 608	-712 523
Årsresultat		-465 608	-712 523



Årsresultat etter minoritetsinteresser	-465 608	-712 523
Totalresultat	-465 608	-712 523
Overføringer og disponeringer		
Udekket tap	-465 608	-712 523
Sum overføringer og disponeringer	-465 608	-712 523



Organisasjonsnr: 897 640 082
NESTTUN INVEST EIENDOM DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4		
Maskiner og anlegg		14 324	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	2, 4		
Sum varige driftsmidler		14 324	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 5, 5		
Sum anleggsmidler		14 324	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		120 656	385
Ansvarlig lån konsern	6		
Andre fordringer og forskuddsbetalte kostnader		17 501	104 396
Fordring konsernselskaper	6		
Fordring konsernbidrag	5	1 800 000	
Sum fordringer		1 938 157	104 781
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	71 864	174 731
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 864	174 731
Sum omløpsmidler		2 010 020	279 511
SUM EIENDELER		2 024 344	279 511
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer		129 569	
Overkurs	7		
Sum innskutt egenkapital		229 569	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			976 056
Sum opptjent egenkapital			-976 056
Sum egenkapital	5	229 569	-876 056
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		97 442	
Sum avsetninger for forpliktelses		97 442	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	1 521 780	926 780
Sum annen langsiktig gjeld		1 521 780	926 780
Sum langsiktig gjeld		1 619 222	926 780
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		24 603	
Betalbar skatt	2		
Skyldige offentlige avgifter		68 863	76 689
Avsatt konsernbidrag	6		
Gjeld konsernselskap	6		
Annen kortsiktig gjeld		82 088	152 098
Sum kortsiktig gjeld		175 554	228 788
Sum gjeld		1 794 775	1 155 567
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 024 344	279 511



Organisasjonsnr: 897 640 082
NESTTUN INVEST EIENDOM DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nesttun Invest Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

2.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Nesttun Invest Eiendom Drift AS

Årsregnskap 2020



Nesttun Invest Eiendom Drift AS

Resultatregnskap

Note	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Salgsinntekt	1 157 455	1 183 669
	Sum driftsinntekter	<u>1 157 455</u>	<u>1 183 669</u>
	Varekostnad	422 749	227 076
1	Lønnskostnad	1 020 495	1 206 357
	Avskrivning på driftsmidler	4 000	0
1	Annen driftskostnad	262 236	440 900
	Sum driftskostnader	<u>1 709 480</u>	<u>1 874 333</u>
	Driftsresultat	<u>-552 025</u>	<u>-690 664</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekter	92	141
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	45 000	22 000
	Resultat av finansposter	<u>-44 908</u>	<u>-21 859</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>-596 933</u>	<u>-712 523</u>
2	Skattekostnad på ordinært resultat	-131 325	0
	Ordinært resultat	<u>-465 608</u>	<u>-712 523</u>
	Årsresultat	<u>-465 608</u>	<u>-712 523</u>
	OVERFØRINGER		
	Overført til udekket tap	465 608	712 523
	Sum overføringer	<u>-465 608</u>	<u>-712 523</u>



Nesttun Invest Eiendom Drift AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2020	2019
	Maskiner og anlegg	14 324	0
	Sum varige driftsmidler	<u>14 324</u>	<u>0</u>
	Sum anleggsmidler	<u>14 324</u>	<u>0</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	120 656	385
	Andre fordringer og forskuddsbetalte kostnader	17 501	104 396
5	Fordring konsernbidrag	1 800 000	0
	Sum fordringer	<u>1 938 157</u>	<u>104 781</u>
3	Bankinnskudd, kontanter o.l.	71 864	174 731
	Sum omløpsmidler	<u>2 010 020</u>	<u>279 511</u>
	SUM EIENDELER	<u>2 024 344</u>	<u>279 511</u>




Nesttun Invest Eiendom Drift AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4	Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	100 000	100 000
	Annen innskutt egenkapital	129 569	0
	Sum innskutt egenkapital	<u>229 569</u>	<u>100 000</u>
	Opptjent egenkapital		
	Udekket tap	0	-976 056
	Sum opptjent egenkapital	<u>0</u>	<u>-976 056</u>
5	Sum egenkapital	<u>229 569</u>	<u>-876 056</u>
	Gjeld		
	Utsatt skatt	97 442	0
	Sum avsetning for forpliktelser	<u>97 442</u>	<u>0</u>
	Annen langsiktig gjeld		
6	Langsiktig gjeld til konsernselskap	1 521 780	926 780
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>1 521 780</u>	<u>926 780</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	24 603	0
	Skyldige offentlige avgifter	68 863	76 689
	Annen kortsiktig gjeld	82 088	152 098
	Sum kortsiktig gjeld	<u>175 554</u>	<u>228 788</u>
	Sum gjeld	<u>1 794 775</u>	<u>1 155 567</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>2 024 344</u>	<u>279 511</u>

Bergen, 31.05.2021
Styret i Nesttun Invest Eiendom Drift AS


Karl L. Kvalheim
Styreleder


Pål B. Kvalheim
Styremedlem



Nesttun Invest Eiendom Drift AS

Noter til regnskap 2020

Regnskapsprinsipper

Selskapet ble stiftet 16. november 2011.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Note 1 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnad	2020	2019
Lønn og feriepenger	881 597	994 011
Arbeidsgiveravgift	117 560	179 166
Andre ytelser	21 338	33 180
Sum	<u>1 020 495</u>	<u>1 206 357</u>
Gjennomsnittlig antall ansatte	<u>2</u>	<u>2</u>



Nesttun Invest Eiendom Drift AS

Noter til regnskap 2020

Note 1 forts. – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapets ansatte er inkludert i morselskapets pensjonsavtale som tilfredsstiller kravene til obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Det er ikke betalt ut revisjonshonorar da selskapet har valgt bort revisjon.

Note 2 – Skatter

	2020
Ordinært resultat før skatt	-596 933
Endring i midlertidige forskjeller	326 258
Endring i fremførbart underskudd	270 675
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>
Nominell skattesats	<u>22 %</u>
Betalbar inntektsskatt	<u>0</u>

Midlertidige forskjeller	01.01	31.12.	Endring
Driftsmidler	-39 647	-30 659	-8 988
Gevinst- og tapskonto	1 676 231	1 340 985	335 246
Fremførbart underskudd	<u>-596 732</u>	<u>-867 407</u>	<u>270 675</u>
Sum midlertidige forskjeller	<u>1 039 852</u>	<u>442 919</u>	<u>596 933</u>
Nominell skattesats	<u>22 %</u>	<u>22 %</u>	
Utsatt skatt	<u>228 767</u>	<u>97 442</u>	<u>131 325</u>

Utsatt skatt kr 228.767 som ikke var bokført pr. 01.01 er ført direkte mot egenkapitalen.

Note 3 – Bankinnskudd

I posten bankinnskudd, kontanter o.l. inngår bundne skattetrekksmidler med kr 38.943. Innestående på skattetrekkskonto dekker skyldig beløp pr. 31.12.



Nesttun Invest Eiendom Drift AS

Noter til regnskap 2020

Note 4 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjekapital pr. 31.12.	100	1 000	100 000

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12. var:

Navn	Antall aksjer	Eier- og stemmeandel
Nesttun Invest Eiendom AS	100	100,0 %

Selskapets styremedlemmer eier Nesttun Invest Eiendom AS med 61 %.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	SUM
Pr 1.1.	100 000		-976 056	-876 056
Korreksjon utsatt skatt 2019			-228 767	-228 767
Mottatt konsernbidrag		129 569	1 670 431	1 800 000
Årets resultat			-465 608	-465 608
Pr 31.12.	100 000	129 569	0	229 569

Selskapet har mottatt konsernbidrag NOK 1.800.000 uten skattemessig effekt fra morselskapet Nesttun Invest Eiendom AS.

Note 6 – Gjeld til konsernselskap

Selskapet har langsiktig gjeld til morselskapet, stor kr 1.521.780. Lånet er renteberegnet med 3,98 %.

Rente til morselskapet er kostnadsført som finanskostnad med kr 45.000.

Note 7 – Hendelser etter balansedagen – Covid-19 viruset

Selskapet leverer kun konserninterne tjenester. Utbruddet av Covid-19 viruset fra januar 2020, har ikke hatt effekt for selskapets inntjening og drift så langt, og vi forventer normal drift i hele 2021.