



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 849 503  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLOKKERJORDET UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Revåveien 9  
3070 SANDE I VESTFOLD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johny Lofsberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		63 559	45 774
<b>Sum kostnader</b>		<b>63 559</b>	<b>45 774</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-63 559</b>	<b>-45 774</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		72 509	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>72 509</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>72 509</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 950</b>	<b>-45 774</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 950</b>	<b>-45 774</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 950</b>	<b>-45 774</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	8 950	-45 774
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 950</b>	<b>-45 774</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5, 6	3 261 696	2 727 539
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4, 5, 6, 7	47 400 000	47 400 000
Andre fordringer	4, 5, 6	63 527 765	
Sum fordringer		110 927 765	47 400 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 922 336	1 879
Sum omløpsmidler		123 111 797	50 129 418
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>123 111 797</b>	<b>50 129 418</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	6 797	6 797
Sum innskutt egenkapital		36 797	36 797
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	47 933 368	47 924 418
Sum opptjent egenkapital		47 933 368	47 924 418



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>47 970 165</b>	<b>47 961 215</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	75 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	4		2 156 226
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>75 000 000</b>	<b>2 156 226</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>75 000 000</b>	<b>2 156 226</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	2 320	11 977
Annen kortsiktig gjeld	4	139 312	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>141 632</b>	<b>11 977</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>75 141 632</b>	<b>2 168 203</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>123 111 797</b>	<b>50 129 418</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 655682

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 849 503  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLOKKERJORDET UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Revåveien 9  
3070 SANDE I VESTFOLD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johny Lofsberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Organisasjonsnr: 912 849 503  
KLOKKERJORDET UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		63 559	45 774
<b>Sum kostnader</b>		<b>63 559</b>	<b>45 774</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-63 559</b>	<b>-45 774</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		72 509	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>72 509</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>72 509</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 950</b>	<b>-45 774</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 950</b>	<b>-45 774</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 950</b>	<b>-45 774</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	8 950	-45 774
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 950</b>	<b>-45 774</b>





<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	2 320	11 977
Annen kortsiktig gjeld	4	139 312	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>141 632</b>	<b>11 977</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>75 141 632</b>	<b>2 168 203</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>123 111 797</b>	<b>50 129 418</b>



Organisasjonsnr: 912 849 503  
KLOKKERJORDET UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Munken Drift AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
Trysilhus Areal AS	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Klokkerjordet Utvikling AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 7LRPW-D3223-JGXUN-74YKT-E56YD-Z6Z66



## Klokkerjordet Utvikling AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		63 559	45 774
Sum driftskostnader		<u>63 559</u>	<u>45 774</u>
Driftsresultat		<u>-63 559</u>	<u>-45 774</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		72 509	0
Netto finansposter		<u>72 509</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>8 950</u>	<u>-45 774</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>8 950</u>	<u>-45 774</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	3	<u>8 950</u>	<u>-45 774</u>
Sum disponert		<u>8 950</u>	<u>-45 774</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 7LRFW-D3223-JGXUN-74YKT-E56YD-Z6Z66



## Klokkejordet Utvikling AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Omløpsmidler</b>			
Eiendomsprosjekt under utvikling	5, 6	3 261 696	2 727 539
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5, 6, 7	47 400 000	47 400 000
Andre fordringer	5, 6	63 527 765	0
Sum fordringer		110 927 765	47 400 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 922 336	1 879
Sum omløpsmidler		123 111 797	50 129 418
Sum eiendeler		123 111 797	50 129 418



## Klokkerjordet Utvikling AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	6 797	6 797
Sum innskutt egenkapital		<u>36 797</u>	<u>36 797</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	<u>47 933 368</u>	<u>47 924 418</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>47 933 368</u>	<u>47 924 418</u>
Sum egenkapital		<u>47 970 165</u>	<u>47 961 215</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	75 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>0</u>	<u>2 156 226</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>75 000 000</u>	<u>2 156 226</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 320	11 977
Annen kortsiktig gjeld		<u>139 312</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>141 632</u>	<u>11 977</u>
Sum gjeld		<u>75 141 632</u>	<u>2 168 203</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>123 111 797</u>	<u>50 129 418</u>

31. desember 2024  
Sande i Vestfold, 30. juni 2025

Ole Johny Lofsberg  
Daglig leder og styremedlem

Geir Olai Jordanger  
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: 7LRFW-D3223-JGXUN-74YKT-E56YD-Z6Z66



## Klokkerjordet Utvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Eiendomsprosjekt under oppføring*

Selskapets har et eiendomsprosjekt under utvikling. Aktiverte utviklingskostnader er klassifisert som prosjekt i arbeid. Prosjektet er igangsatt for selskapets egen regning og risiko. Utviklingskostnader blir vurdert som tilvirkning for lager. Selskapet benytter seg av "Fullført kontrakts metode" i henhold til GRS for små foretak, det vil si at inntekter og kostnader resultatføres først når det enkelte prosjekt er fullført.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Klokkerjordet Utvikling AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	8 950	-45 774
Alminnelig inntekt	8 950	-45 774
Anvendt fremførbart underskudd	-8 950	0
Årets skattegrunnlag	0	-45 774
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 <b>2024</b>	 <b>2023</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-107 720	-116 670
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-107 720	-116 670
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	 -23 698	 -25 667

Utsatt skattefordel er ikke balanseført.

#### Note 3 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.	30 000	6 797	47 924 418	47 961 215
Årsresultat	0	0	8 950	8 950
Egenkapital 31.12.	30 000	6 797	47 933 368	47 970 165

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og aksjonærer

<i>Gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lån fra aksjonærer	0	2 156 226

#### Note 5 - Eiendomsprosjekt under utvikling

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aktiverte prosjektkostnader	3 261 696	2 727 539

Selskapet har et eiendomsprosjekt under utvikling på Klokkerjordet i Sande. Det har påløpt kostnader til prosjekter/utvikling på kr. 3,3 mill. I tillegg er det gjort avtale om kjøp av tomten som overtas 1. februar 2025 med en total kostpris på kr. 110,9 mill. Oppgjøre for tomte er klart ved at det er innbetalt 63,5 mill. som står på klientkonto hos megler pluss en fordring på selger på 47,5 mill. Tomtekjøpet er finansiert ved egenkapital og banklån med pant i eiendommen, se egen note.



## Klokkerjordet Utvikling AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lån DNB	75 000 000	0
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Fast eiendom gnr 419, bnr 9 i Holmestrand Kommune	3 261 696	2 727 539

Lånet har en panteobligasjon med pålydende 150 mill. som er pantsatt i den eiendommen som overtas 1/2-25.

I tillegg har Trysilhusgruppen AS og Munken Drift AS avgitt en kaupsjonserklæring på 20 mill.

#### Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Kundefordringer</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kundefordringer	47 400 000	47 400 000

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balansført</b>
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Munken Drift AS	150	50 %	50 %
Trysilhus Areal AS	150	50 %	50 %
Sum	300	100 %	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: 7LRFW-D3223-JGXUN-74YKT-E56YD-Z6Z66



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Lofsberg, Ole Johny

#### Styremedlem

På vegne av: Klokkejordet Utvikling AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3791921  
IP: 79.160.xxx.xxx  
2025-07-03 10:11:24 UTC



### Lofsberg, Ole Johny

#### Daglig leder

På vegne av: Klokkejordet Utvikling AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3791921  
IP: 79.160.xxx.xxx  
2025-07-03 10:11:24 UTC



### Jordanger, Geir Olai

#### Styreleder

På vegne av: Klokkejordet Utvikling AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-980244  
IP: 46.15.xxx.xxx  
2025-07-03 10:20:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7LRFW-D3223-JGXUN-74YKT-E56YD-Z6Z66

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem  
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Klokkerjordet Utvikling AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Klokkerjordet Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 4. juli 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Morten Mobråthen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumenttrøkket: P8ZA4-DBFQ8-SMRVY-ZDDLZ-0G2I0-IWU5X



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Mobråthen, Morten

### Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-470218

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-07-04 11:21:51 UTC



## Mobråthen, Morten

### Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-470218

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-07-04 11:21:51 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: P8ZA4-DBFQ8-SMRVY-ZDDLZ-0G2I0-JWU5X