



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 244 300
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KUHOLMSVEIEN 80D AS
Forretningsadresse: c/o Jono AS
Industrigata 4
4632 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Nordmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 618 704	273 465
Sum inntekter		3 618 704	273 465
Kostnader			
Avskrivning	2		1 981
Annen driftskostnad	3	26 074	54 472
Sum kostnader		26 074	56 453
Driftsresultat		3 592 630	217 012
Annen finanskostnad		112	35
Sum finanskostnader		112	35
Netto finans		-112	-35
Ordinært resultat før skattekostnad		3 592 518	216 977
Skattekostnad på ordinært resultat	4	790 378	47 735
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 802 140	169 242
Årsresultat		2 802 140	169 242
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	2 802 140	169 242
Sum overføringer og disponeringer		2 802 140	169 242



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		18 500 000
Sum varige driftsmidler			18 500 000
Sum anleggsmidler		0	18 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		14 492 986	975
Sum fordringer		14 492 986	975
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20	4 868
Sum omløpsmidler		14 493 006	5 842
SUM EIENDELER		14 493 006	18 505 842
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	9 030 000	9 030 000
Sum innskutt egenkapital		10 030 000	10 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 337 170	535 030
Sum opptjent egenkapital		3 337 170	535 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		13 367 170	10 565 030
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	624 800	
Sum avsetninger for forpliktelser		624 800	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		328 589	7 892 641
Sum annen langsiktig gjeld		328 589	7 892 641
Sum langsiktig gjeld		953 389	7 892 641
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 869	
Betalbar skatt	4	165 578	48 171
Sum kortsiktig gjeld		172 447	48 171
Sum gjeld		1 125 836	7 940 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 493 006	18 505 842



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 396139

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 244 300
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KUHOLMSVEIEN 80D AS
Forretningsadresse: c/o Jono AS
Industriegata 4
4632 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Nordmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 999 244 300
KUHOLMSVEIEN 80D AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 618 704	273 465
Sum inntekter		3 618 704	273 465
Kostnader			
Avskrivning	2		1 981
Annen driftskostnad	3	26 074	54 472
Sum kostnader		26 074	56 453
Driftsresultat		3 592 630	217 012
Annen finanskostnad		112	35
Sum finanskostnader		112	35
Netto finans		-112	-35
Ordinært resultat før skattekostnad		3 592 518	216 977
Skattekostnad på ordinært resultat	4	790 378	47 735
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 802 140	169 242
Årsresultat		2 802 140	169 242
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	2 802 140	169 242
Sum overføringer og disponeringer		2 802 140	169 242



Organisasjonsnr: 999 244 300
KUHOLMSVEIEN 80D AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2

18 500 000

Sum varige driftsmidler

18 500 000

Sum anleggsmidler

0

18 500 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

14 492 986

975

Sum fordringer

14 492 986

975

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

20

4 868

Sum omløpsmidler

14 493 006

5 842

SUM EIENDELER

14 493 006

18 505 842

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

1 000 000

1 000 000

Overkurs

5

9 030 000

9 030 000

Sum innskutt egenkapital

10 030 000

10 030 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

3 337 170

535 030

Sum opptjent egenkapital

3 337 170

535 030

Sum egenkapital

13 367 170

10 565 030

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

624 800

Sum avsetninger for
forpliktelser

624 800

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	328 589	7 892 641
Sum annen langsiktig gjeld	328 589	7 892 641
Sum langsiktig gjeld	953 389	7 892 641
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 869	
Betalbar skatt	4 165 578	48 171
Sum kortsiktig gjeld	172 447	48 171
Sum gjeld	1 125 836	7 940 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 493 006	18 505 842



Organisasjonsnr: 999 244 300
KUHOLMSVEIEN 80D AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000000.00	1.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Blomsbukta AS	1000000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet, ingen lønnskostnader. Det er heller ikke utbetalt noe til styret/daglig leder.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Kuhlomsveien 80d AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kuhlomsveien 80d AS som viser et overskudd på NOK 2 802 140. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Uavhengig revisors beretning 2022 for Kuholmsveien 80d AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 22. mars 2023

Revisjon Sør AS

Ole Martin Omdal
Statsautorisert revisor



Kuholmsveien 80d AS

Org.nr: 999 244 300

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Kuholmsveien 80d AS

Org.nr: 999 244 300

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 618 704	273 465
Driftskostnader			
Avskrivning	2	0	1 981
Annen driftskostnad	3	26 074	54 472
Sum driftskostnader		26 074	56 453
Driftsresultat		3 592 630	217 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		112	35
Ordinært resultat før skattekostnad		3 592 518	216 977
Skattekostnad på ordinært resultat	4	790 378	47 735
Årsresultat		2 802 140	169 242
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	2 802 140	169 242



Kuholmsveien 80d AS

Org.nr: 999 244 300

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	18 500 000
Sum varige driftsmidler		0	18 500 000
Sum anleggsmidler		0	18 500 000
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		14 492 986	975
Sum fordringer		14 492 986	975
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20	4 868
Sum omløpsmidler		14 493 006	5 842
Sum eiendeler		14 493 006	18 505 842



Kuholmsveien 80d AS

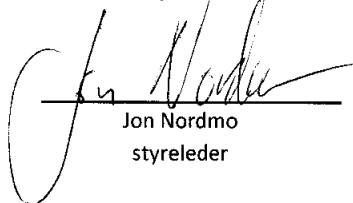
Org.nr: 999 244 300

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	<u>9 030 000</u>	<u>9 030 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>10 030 000</u>	<u>10 030 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>3 337 170</u>	<u>535 030</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>3 337 170</u>	<u>535 030</u>
Sum egenkapital		<u>13 367 170</u>	<u>10 565 030</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>624 800</u>	<u>0</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>624 800</u>	<u>0</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		<u>328 589</u>	<u>7 892 641</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>328 589</u>	<u>7 892 641</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 869	0
Betalbar skatt	4	<u>165 578</u>	<u>48 171</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>172 447</u>	<u>48 171</u>
Sum gjeld		<u>1 125 836</u>	<u>7 940 812</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 493 006</u>	<u>18 505 842</u>

31. desember 2022

Kristiansand, 22. mars 2023



Jon Nordmo
styreleder



Kuholmsveien 80d AS

Org.nr: 999 244 300

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Inventar	Boliger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	16 980	18 500 000	18 516 980
Avgang solgte driftsmidler	-16 980	-18 500 000	-18 516 980
Anskaffelseskost 31.12.	0	0	0
Balanseført pr. 31.12.	0	0	0

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet, ingen lønnskostnader. Det er heller ikke utbetalt noe til styret/daglig leder.



Kuholmsveien 80d AS

Org.nr: 999 244 300

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	165 578	48 171
Endring utsatt skatt	624 800	-436
Årets totale skattekostnad	<u>790 378</u>	<u>47 735</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2022	 2021
Ordinært resultat før skattekostnad	3 592 518	216 977
Permanente forskjeller	112	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 840 000	1 981
Årets skattegrunnlag	<u>752 630</u>	<u>218 958</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	165 579	48 171
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2022	 2021
Gevinst- og tapskonto	2 840 000	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>2 840 000</u>	<u>0</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	624 800	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	9 030 000	535 030	10 565 030
Årsresultat	0	0	3 592 518	3 592 518
Egenkapital 31.12.	<u>1 000 000</u>	<u>9 030 000</u>	<u>4 127 548</u>	<u>14 157 548</u>

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000 000	1	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Blomsbukta AS	1 000 000	100 %	100 %