



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 641 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRREISA BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gottesjord
9310 SØRREISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Lyshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		922 644	900 000
Sum inntekter		922 644	900 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	206 011	199 568
Annen driftskostnad	2	227 752	137 247
Sum kostnader		433 763	336 815
Driftsresultat		488 881	563 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			18
Sum finansinntekter			18
Annen rentekostnad		319 188	275 080
Sum finanskostnader		319 188	275 080
Netto finans		-319 188	-275 062
Ordinært resultat før skattekostnad		169 692	288 123
Skattekostnad på ordinært resultat	3	37 333	63 437
Ordinært resultat etter skattekostnad		132 359	224 686
Årsresultat		132 359	224 686
Årsresultat etter minoritetsinteresser		132 359	224 686
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		132 359	224 686
Sum overføringer og disponeringer		132 359	224 686



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	10 026 630	7 721 620
Maskiner og anlegg	1	42 764	49 631
Sum varige driftsmidler		10 069 394	7 771 251
Sum anleggsmidler		10 069 394	7 771 251
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		413 294	421 250
Andre kortsiktige fordringer		28 000	
Sum fordringer		441 294	421 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 320	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 320	
Sum omløpsmidler		447 614	421 250
SUM EIENDELER		10 517 008	8 192 502
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		530 000	530 000
Sum innskutt egenkapital		530 000	530 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		1 216 392	1 084 033
Sum opptjent egenkapital		1 216 392	1 084 033
Sum egenkapital		1 746 392	1 614 033
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	208 898	187 592
Sum avsetninger for forpliktelser		208 898	187 592
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 389 863	6 285 970
Sum annen langsiktig gjeld		7 389 863	6 285 970
Sum langsiktig gjeld		7 598 761	6 473 562
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		168 431	1 000
Betalbar skatt	3	16 027	57 497
Skyldig offentlige avgifter		8 444	26 100
Annen kortsiktig gjeld		978 952	20 310
Sum kortsiktig gjeld		1 171 854	104 907
Sum gjeld		8 770 615	6 578 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 517 008	8 192 502



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 679191

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 641 764
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRREISA BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gottesjord
9310 SØRREISA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Lyshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 641 764
SØRREISA BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		922 644	900 000
Sum inntekter		922 644	900 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	206 011	199 568
Annen driftskostnad	2	227 752	137 247
Sum kostnader		433 763	336 815
Driftsresultat		488 881	563 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			18
Sum finansinntekter			18
Annen rentekostnad		319 188	275 080
Sum finanskostnader		319 188	275 080
Netto finans		-319 188	-275 062
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	37 333	63 437
Ordinært resultat etter skattekostnad		132 359	224 686
Årsresultat		132 359	224 686
Årsresultat etter minoritetsinteresser		132 359	224 686
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		132 359	224 686
Sum overføringer og disponeringer		132 359	224 686



Organisasjonsnr: 998 641 764
SØRREISA BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	10 026 630	7 721 620
Maskiner og anlegg	1	42 764	49 631
Sum varige driftsmidler		10 069 394	7 771 251

Sum anleggsmidler		10 069 394	7 771 251
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		413 294	421 250
Andre kortsiktige fordringer		28 000	
Sum fordringer		441 294	421 250

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 320	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 320	

Sum omløpsmidler		447 614	421 250
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		10 517 008	8 192 502
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		530 000	530 000
Sum innskutt egenkapital		530 000	530 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 216 392	1 084 033
Sum opptjent egenkapital		1 216 392	1 084 033

Sum egenkapital		1 746 392	1 614 033
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	208 898	187 592
Sum avsetninger for forpliktelser		208 898	187 592
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 389 863	6 285 970
Sum annen langsiktig gjeld		7 389 863	6 285 970
Sum langsiktig gjeld		7 598 761	6 473 562
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		168 431	1 000
Betalbar skatt	3	16 027	57 497
Skyldig offentlige avgifter		8 444	26 100
Annen kortsiktig gjeld		978 952	20 310
Sum kortsiktig gjeld		1 171 854	104 907
Sum gjeld		8 770 615	6 578 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 517 008	8 192 502



Organisasjonsnr: 998 641 764
SØRREISA BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Sørreisa Bygg og Eiendom AS**

Foretaksnr. 998641764



Sørreisa Bygg og Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		922 644	900 000
Sum driftsinntekter		922 644	900 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	206 011	199 568
Annen driftskostnad	2	227 752	137 247
Sum driftskostnader		433 763	336 815
DRIFTSRESULTAT		488 881	563 185
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	18
Sum finansinntekter		0	18
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		319 188	275 080
Sum finanskostnader		319 188	275 080
NETTO FINANSPOSTER		(319 188)	(275 062)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		169 692	288 123
Skattekostnad på ordinært resultat	3	37 333	63 437
ORDINÆRT RESULTAT		132 359	224 686
ÅRSRESULTAT		132 359	224 686
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		132 359	224 686
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		132 359	224 686



Sørreisa Bygg og Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	10 026 630	7 721 620
Maskiner og anlegg	1	42 764	49 631
Sum varige driftsmidler		10 069 394	7 771 251
SUM ANLEGGSMIDLER		10 069 394	7 771 251
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		413 294	421 250
Andre kortsiktige fordringer		28 000	0
Sum fordringer		441 294	421 250
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 321	0
SUM OMLØPSMIDLER		447 614	421 250
SUM EIENDELER		10 517 008	8 192 502
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		530 000	530 000
Sum innskutt egenkapital		530 000	530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 216 392	1 084 033
Sum opptjent egenkapital		1 216 392	1 084 033
SUM EGENKAPITAL		1 746 392	1 614 033
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	208 898	187 592
Sum avsetning for forpliktelser		208 898	187 592
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 389 863	6 285 970
Sum annen langsiktig gjeld		7 389 863	6 285 970
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 598 761	6 473 562
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		168 431	1 000
Betalbar skatt	3	16 027	57 497
Skyldig offentlige avgifter		8 444	26 100
Annen kortsiktig gjeld		978 952	20 310
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 171 854	104 907
SUM GJELD		8 770 615	6 578 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 517 008	8 192 502

Sørreisa 26.05.22

Amund Lyshaug
Daglig leder / Styrets leder

Årsregnskap for Sørreisa Bygg og Eiendom AS

Organisasjonsnr. 998641764



Sørreisa Bygg og Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

c) Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skat og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



Sørreisa Bygg og Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 819 544	54 940	32 118	8 906 602
+ Tilgang	2 504 154	0	0	2 504 154
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	11 323 698	54 940	32 118	11 410 756
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 097 924	5 309	32 118	1 135 351
+ Ordinære avskrivninger	199 144	6 868	0	206 011
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 297 068	12 176	32 118	1 341 362
Balansført verdi pr 31/12	10 026 630	42 764	0	10 069 394
Prosentats for ord.avskr	2-5	12-12	33-33	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	169 692
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-96 842
= Inntekt	72 850

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	16 027
= Sum betalbar skatt	16 027
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	21 306
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	37 333
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	16 027
= Betalbar skatt i balansen	16 027



Sørreisa Bygg og Eiendom AS

Noter 2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	949 537	839 237
+ Gevinst- og tapskonto	0	13 458
= Grunnlag utsatt skatt	949 537	852 695
Utsatt skatt	208 898	187 592

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Følgende bokførte gjeldsposter er sikret med pant:

Gjeld til kredittinstitusjon	kr 7 389 863
Gjelden er sikret med pant i eiendeler bokført til følgende verdier:	
Tomter, bygninger og fast eiendom	kr 10 026 630