



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 845 726 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PERRONGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestre gate 1
4370 EGRERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JOHN IVAR NODLAND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 179 884	1 082 604
Sum inntekter		1 179 884	1 082 604
Kostnader			
Varekostnad		40 119	40 119
Lønnskostnad	2	788 773	790 007
Annen driftskostnad		184 517	162 664
Sum kostnader		1 013 409	992 790
Driftsresultat		166 475	89 814
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		166 475	89 814
Årsresultat		166 475	89 814
Årsresultat etter minoritetsinteresser		166 475	89 814
Totalresultat		166 475	89 814
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		166 475	89 814
Sum overføringer og disponeringer		166 475	89 814



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 844 499	1 844 499
Sum varige driftsmidler		1 844 499	1 844 499
Sum anleggsmidler		1 844 499	1 844 499
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		115 830	118 039
Sum fordringer		115 830	118 039
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		763 326	650 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		763 326	650 568
Sum omløpsmidler		879 157	768 607
SUM EIENDELER		2 723 656	2 613 106
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 138 647	1 972 172
Sum opptjent egenkapital		2 138 647	1 972 172



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum egenkapital		2 238 647	2 072 172
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 704	43 046
Skyldig offentlige avgifter		298 796	308 865
Annen kortsiktig gjeld		184 509	189 023
Sum kortsiktig gjeld		485 009	540 934
Sum gjeld		485 009	540 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 723 656	2 613 106



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 393529

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 845 726 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PERRONGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestre gate 1
4370 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: JOHN IVAR NODLAND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 845 726 892
PERRONGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 179 884	1 082 604
Sum inntekter		1 179 884	1 082 604
Kostnader			
Varekostnad		40 119	40 119
Lønnskostnad	2	788 773	790 007
Annen driftskostnad		184 517	162 664
Sum kostnader		1 013 409	992 790
Driftsresultat		166 475	89 814
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		166 475	89 814
Årsresultat		166 475	89 814
Årsresultat etter minoritetsinteresser		166 475	89 814
Totalresultat		166 475	89 814
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		166 475	89 814
Sum overføringer og disponeringer		166 475	89 814



Organisasjonsnr: 845 726 892
PERRONGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

1 844 499 1 844 499

Sum varige driftsmidler

1 844 499 1 844 499

Sum anleggsmidler

1 844 499 1 844 499

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

115 830 118 039

Sum fordringer

115 830 118 039

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

763 326 650 568

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

763 326 650 568

Sum omløpsmidler

879 157 768 607

SUM EIENDELER

2 723 656 2 613 106

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

2 138 647 1 972 172

Sum opptjent egenkapital

2 138 647 1 972 172

Sum egenkapital

2 238 647 2 072 172

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

1 704 43 046

Skyldig offentlige avgifter

298 796 308 865

Annen kortsiktig gjeld

184 509 189 023

Sum kortsiktig gjeld

485 009 540 934



Sum gjeld	485 009	540 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 723 656	2 613 106



Organisasjonsnr: 845 726 892
PERRONGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.50



Årsregnskap 2025

Perrongen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 845 726 892



RESULTATREGNSKAP

PERRONGEN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 179 884	1 082 604
Sum driftsinntekter		1 179 884	1 082 604
Varekostnad		40 119	40 119
Lønnskostnad	2	788 773	790 007
Annen driftskostnad		184 517	162 664
Sum driftskostnader		1 013 409	992 790
Driftsresultat		166 475	89 814
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		166 475	89 814
Årsresultat		166 475	89 814
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		166 475	89 814
Sum overføringer		166 475	89 814



BALANSE

PERRONGEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 844 499	1 844 499
Sum varige driftsmidler		1 844 499	1 844 499
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 844 499	1 844 499
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		115 830	118 039
Sum fordringer		115 830	118 039
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		763 326	650 568
Sum omløpsmidler		879 157	768 607
Sum eiendeler		2 723 656	2 613 106



BALANSE

PERRONGEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	2 138 647	1 972 172
Sum opptjent egenkapital		2 138 647	1 972 172
Sum egenkapital		2 238 647	2 072 172
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 704	43 046
Skyldig offentlige avgifter		298 796	308 865
Annen kortsiktig gjeld		184 509	189 023
Sum kortsiktig gjeld		485 009	540 934
Sum gjeld		485 009	540 934
Sum egenkapital og gjeld		2 723 656	2 613 106

Egersund, 18.04.2026
Styret i Perrongen Eiendom AS

JOHN IVAR NODLAND
styreleder/daglig leder

Aud Johanne Nodland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Perrongen Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Eigersund kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	680 626	680 626
Arbeidsgiveravgift	95 968	95 968
Andre ytelser	12 179	13 413
Sum	788 773	790 007

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.



Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 166 475 etter skatt, mot kr. 89 814 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Forventet omsetning for 2026 er på nivå med 2025. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.