



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 647 368
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANI INVEST AS
Forretningsadresse: Nedre Storgate 46
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Turid Luther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	11	4 131 870	5 857 644
Annen driftsinntekt		193 333	
Sum inntekter		4 325 204	5 857 644
Kostnader			
Varekostnad		27 896	190 875
Lønnskostnad	2	7 223 869	6 160 360
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	719 457	314 987
Annen driftskostnad	2, 11	3 494 025	3 961 883
Sum kostnader		11 465 247	10 628 105
Driftsresultat		-7 140 044	-4 770 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt aksjeutbytte fra tilkn. og felleskontr. selskap	4	18 000 000	17 515 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		103 198	843 519
Annen renteinntekt		3 029 188	4 289 936
Annen finansinntekt	4	86 519 025	60 347 553
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4		100 396 879
Sum finansinntekter		107 651 412	183 392 887
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	188 790 965	
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	773 000	
Nedskrivning av andre finansielle omløpsmidler	4	-2 860 479	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	-11 128 166	1 046 083
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 115 669	764 934
Annen rentekostnad		8 366 533	5 904 195
Annen finanskostnad	4	32 690 868	33 664 842
Sum finanskostnader		217 748 390	41 380 054
Netto finans		-110 096 978	142 012 833
Ordinært resultat før skattekostnad		-117 237 022	137 242 371
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-2 882 848	-10 869 222



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært resultat etter skattekostnad		-114 354 174	148 111 593
Årsresultat		-114 354 174	148 111 593
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-114 354 174	148 111 593
Totalresultat		-114 354 174	148 111 593
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 000 000	19 870 000
Avsatt til annen egenkapital			128 241 593
Overført fra annen egenkapital		-124 354 174	
Sum overføringer og disponeringer	10	-114 354 174	148 111 593



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	40 796 258	37 913 410
Sum immaterielle eiendeler		40 796 258	37 913 410
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg			1 985 833
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		7 431 644	1 992 259
Sum varige driftsmidler	3	7 431 644	3 978 092
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 965 718	9 176 975
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	74 676 844	70 542 475
Sum finansielle anleggsmidler		78 642 562	79 719 450
Sum anleggsmidler		126 870 465	121 610 952
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		8 776 768	8 283 002
Fordringer			
Kundefordringer		360 428	453 681
Andre kortsiktige fordringer		55 863 876	37 135 834
Sum fordringer		56 224 303	37 589 515
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	51 986 112	43 796 953
Markedsbaserte aksjer	4	237 700 953	336 569 760
Aksjer og andeler i tilknyttet selskap	4	54 612 151	55 088 487
Aksjer i felleskontrollert virksomhet	4	6 194 439	6 968 279
Aksjer og andeler i andre selskap	4	118 477 270	152 678 855
Andre finansielle instrumenter	4	54 980 465	
Sum investeringer		523 951 390	595 102 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	38 089 656	53 873 680
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 089 656	53 873 680
Sum omløpsmidler		627 042 117	694 848 530
SUM EIENDELER		753 912 582	816 459 482

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 900 000 A-aksjer a kr 0,01	9, 10	9 000	9 000
Aksjekapital 32 000 000 B-aksjer a kr 0,01	9, 10	320 000	320 000
Overkurs	10	2 999 000	2 999 000
Sum innskutt egenkapital		3 328 000	3 328 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	585 839 778	710 193 952
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		585 839 778	710 193 953

Sum egenkapital

589 167 778 **713 521 953**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	77 039 544	55 440 194
Sum annen langsiktig gjeld		77 039 544	55 440 194

Sum langsiktig gjeld

77 039 544 **55 440 194**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		64 004 496	12 684 475
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		848 776	819 787



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Utbytte		10 000 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		12 851 987	23 993 074
Sum kortsiktig gjeld		87 705 260	47 497 336
Sum gjeld		164 744 804	102 937 530
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		753 912 582	816 459 482



Vedlegg til årsregnskap for 2021

Lani Invest AS, 986 647 368

Konsolideringsutelatelse og unntak fra konsernregnskapsplikt

Lani Invest AS sin kjernevirksomhet består av investeringer i andre selskap. Ved slike investeringer vil selskapene som det er investert i betraktes å være i midlertidig eie. Investeringsporteføljen behandles som omløpsmidler.

Datterselskap som er i midlertidig eie er av denne grunn utelatt fra konsolidering ihht NRS17 pkt 5.

Datterselskap som er i varig eie er Nedre Storgate 46 AS og Nedre Storgate 42 AS. Disse datterselskapene er utelatt fra konsolidering da vi anser disse samlet for ikke å ha betydning for å bedømme konsernets stilling og resultat.



Årsregnskap 2021 Lani Invest AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Kontantstrømanalyse

Org.nr.: 986 647 368



Årsberetning 2021 for Lani Invest AS

Virksomhetens art

Lani Invest AS driver med kapitalforvaltning og investeringer i andre selskap, herunder også eiendomsutvikling.

Selskapets forretningskontor er i Nedre Storgate 46 i Drammen.

Selskapets kjernevirksomheten består av investeringer i andre selskap. Ved slike investeringer vil selskapene som det er investert i betraktes som å være i midlertidig eie. Investeringsporteføljen behandles som omløpsmidler.

Lani Invest AS har følgende datterselskaper i midlertidig eie:

Fell Group AS, Bergstien Invest AS, Lani Marine AS, Flyfort AS og Last Invest AS.

I tillegg har Lani Invest AS datterselskapet Nedre Storgate 42 AS og Nedre Storgate 46 AS som er i varig eie. Som følge av disse forholdene er det ikke utarbeidet konsernregnskap for 2021.

Fortsatt drift

I samsvar med Regnskapsloven §3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Resultat og stilling

Styret bekrefter at årsberetningen og regnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets utvikling gjennom fjoråret og dets resultat for 2021 og stilling ved regnskapsårets utgang.

Resultat etter skatt for 2021 er kr -114 354 174 mot et resultat på kr 148 111 593 for 2020.

Arbeidsmiljø og likestillingsspørsmål

Ved årets utgang var det 4 ansatte i Lani Invest AS. Arbeidsmiljøet foranlediger ingen spesielle bemerkninger. Det er ikke registrert sykefravær av betydning og heller ikke noen arbeidsrelaterte skader.

Med det aktuelle eierforhold anses likestillingsspørsmål å ha begrenset aktualitet.

Ytre miljø

Selskapets egen virksomhet har ingen innvirkning på det ytre miljø. Heller ikke virksomheten i datterselskapene antas å ha noen nevneverdig innvirkning på det ytre miljø.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ingen forsknings- og utviklingsprosjekter.

Redegjørelse for årsregnskapet

Etter styrets vurdering er det ingen særlig usikkerhet til årsregnskapet. Resultatregnskapet er heller ikke i noen nevneverdig grad påvirket av ekstraordinære forhold. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang av særlig betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Selskapets evne til egenfinansiering av investeringer er god.

Årsresultat og disponering



I 2021 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr -114 354 174 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Avsatt til utbytte	10 000 000
Fra annen egenkapital	124 354 174

Hensett både til størrelsen på selskapets egenkapital og den lave gjeldsgraden finner styret den foreslåtte disponering fullt forsvarlig.

Spesielle risikoer

Selskapet er utsatt for investeringsrisiko både i forbindelse med direkte investeringer, investeringer i markedsbaserte verdipapirer og den øvrige kapitalforvaltning.

Risikoen søkes begrenset gjennom en bevisst diversifisering av investeringene og en relativt høy likviditetsgrad.

Selskapet er også utsatt for risiko knyttet til utviklingen i datterselskapene.

Isolert betraktet ville en stigning i rentenivået være til fordel i selskapet.

Med en høy egenkapitalandel i selskapet anses det totale risikobilde å være fullt forsvarlig.

Fremtidsutsikter og hendelser etter balansedagen

Det tas sikte på å videreføre investeringsvirksomheten og den aktive kapitalforvaltningen.

Drammen, 19.07.2022
Styret i Lani Invest AS

Harald Walther
Styrets leder

Lars Nilsen
Styremedlem/Adm.dir



Resultatregnskap			
Lani Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	11	4 131 870	5 857 644
Annen driftsinntekt		193 333	0
Sum driftsinntekter		<u>4 325 204</u>	<u>5 857 644</u>
Varekostnad		27 896	190 875
Lønnskostnad	2	7 223 869	6 160 360
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	719 457	314 987
Annen driftskostnad	2, 11	3 494 025	3 961 883
Sum driftskostnader		<u>11 465 247</u>	<u>10 628 105</u>
Driftsresultat		<u>-7 140 044</u>	<u>-4 770 461</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Mottatt aksjeutbytte fra tilkn. og felleskontr. selskap	4	18 000 000	17 515 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		103 198	843 519
Annen renteinntekt		3 029 188	4 289 936
Annen finansinntekt	4	86 519 025	60 347 553
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	0	100 396 879
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	188 790 965	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	773 000	0
Nedskrivning av andre finansielle omløpsmidler	4	-2 860 479	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	-11 128 166	1 046 083
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 115 669	764 934
Annen rentekostnad		8 366 533	5 904 195
Annen finanskostnad	4	32 690 868	33 664 842
Resultat av finansposter		<u>-110 096 978</u>	<u>142 012 833</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-117 237 022	137 242 371
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-2 882 848	-10 869 222
Ordinært resultat		<u>-114 354 174</u>	<u>148 111 593</u>
Årsresultat		<u>-114 354 174</u>	<u>148 111 593</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		10 000 000	10 000 000
Tilleggsutbytte		0	9 870 000
Avsatt til annen egenkapital		0	128 241 593
Overført fra annen egenkapital		124 354 174	0
Sum overføringer	10	<u>-114 354 174</u>	<u>148 111 593</u>



Balanse			
Lani Invest AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	40 796 258	37 913 410
Sum immaterielle eiendeler		<u>40 796 258</u>	<u>37 913 410</u>
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		0	1 985 833
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		7 431 644	1 992 259
Sum varige driftsmidler	3	<u>7 431 644</u>	<u>3 978 092</u>
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	3 965 718	9 176 975
Lån til tilkn.selskap og felleskontr.virksomhet	6	74 676 844	70 542 475
Sum finansielle anleggsmidler		<u>78 642 562</u>	<u>79 719 450</u>
Sum anleggsmidler		<u>126 870 465</u>	<u>121 610 952</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		8 776 768	8 283 002
Fordringer			
Kundefordringer		360 428	453 681
Andre kortsiktige fordringer		55 863 876	37 135 834
Sum fordringer		<u>56 224 303</u>	<u>37 589 515</u>
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	51 986 112	43 796 953
Aksjer og andeler i tilknyttet selskap	4	54 612 151	55 088 487
Aksjer i felleskontrollert virksomhet	4	6 194 439	6 968 279
Aksjer og andeler i andre selskap	4	118 477 270	152 678 855
Markedsbaserte aksjer	4	237 700 953	336 569 760
Andre finansielle instrumenter	4	54 980 465	0
Sum investeringer		<u>523 951 390</u>	<u>595 102 333</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	38 089 656	53 873 680
Sum omløpsmidler		<u>627 042 117</u>	<u>694 848 530</u>
Sum eiendeler		<u>753 912 582</u>	<u>816 459 482</u>



Balanse			
Lani Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 900 000 A-aksjer a kr 0,01	9, 10	9 000	9 000
Aksjekapital 32 000 000 B-aksjer a kr 0,01	9, 10	320 000	320 000
Overkurs	10	2 999 000	2 999 000
Sum innskutt egenkapital		<u>3 328 000</u>	<u>3 328 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	585 839 778	710 193 952
Sum opptjent egenkapital		<u>585 839 778</u>	<u>710 193 953</u>
Sum egenkapital		<u>589 167 778</u>	<u>713 521 953</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	77 039 544	55 440 194
Sum annen langsiktig gjeld		<u>77 039 544</u>	<u>55 440 194</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 004 496	12 684 475
Skyldig offentlige avgifter		848 776	819 787
Utbytte		10 000 000	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		12 851 987	23 993 074
Sum kortsiktig gjeld		<u>87 705 260</u>	<u>47 497 336</u>
Sum gjeld		<u>164 744 804</u>	<u>102 937 530</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>753 912 582</u>	<u>816 459 482</u>
Drammen, 19.07.2022 Styret i Lani Invest AS			
<hr/> Harald Walther Styrets leder		<hr/> Lars Nilsen Styremedlem/Adm.dir	



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Lani Invest AS

Lani Invest AS er et investeringsselskap hvor kjernevirksomheten består av investeringer i andre selskap. Ved slike investeringer vil selskapene som det er investert i betraktes som å være i midlertidig eie. Investeringsportefølgen behandles som omløpsmidler.

Lani Invest AS har følgende datterselskaper i midlertidig eie:
Fell Group AS, Bergstien Invest AS, Lani Marine AS, Flyfort AS og Last Invest AS.

I tillegg har Lani Invest AS datterselskapet Nedre Storgate 42 AS og Nedre Storgate 46 AS som er i varig eie. Som følge av disse forholdene er det ikke utarbeidet konsernregnskap for 2021.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift og evt rabatter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.



Investeringer i datterselskaper

Datterselskaper balanseføres til historisk kost. Ved verdiendringer som ansees som ikke kortvarige nedskrives verdien til virkelig verdi. Ved verdiøkninger som ansees som ikke kortvarige, reverseres nedskrivninger til virkelig verdi opp til maksimalt historisk kost.

Investering i tilknyttede selskaper

Tilknyttede selskaper er enheter hvor Lani Invest AS har betydelig innflytelse (20-50%) men ikke kontroll, over den finansielle og operasjonelle styringen.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarende markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Pensjonsordningene er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringsselskap.

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til valutakursen på transaksjonstidspunktet. Monetære eiendeler og forpliktelser i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte valutakurser på balansedagen. Valutakursdifferanser som fremkommer ved omregning innregnes i resultatregnskapet.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	5 797 968	4 837 365
Arbeidsgiveravgift	954 105	845 637
Pensjonskostnader	424 664	411 669
Andre ytelser	47 132	65 688
Sum	7 223 869	6 160 360

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 3,5 3,5

Lønn, bonus og andre ytelser til adm.dir. utgjør kr 1 523 174 (1 345 851). Styreformann har mottatt kr 50 000 (kr 50 000) i styrehonorar.

Adm.dir. og styremedlem Lars Nilsen kontrollerer sammen med nærstående 100% av aksjene i selskapet. Ingen av de øvrige styremedlemmene eller ledende ansatte har aksjer i selskapet.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor	2021	2020
Ordinær revisjon	150 023	263 355
Revisor annen bistand	41 468	32 524
Sum	191 491	295 879

Note 3 Varige driftsmidler

	Maskiner og biler	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Ikke avskrivbare driftsmidler	Totalt
Kostpris 01.01.	2 575 000	834 454	1 950 000	5 359 454
+ tilgang i året	2 955 000	452 033	2 292 644	5 699 677
- avgang i året	2 575 000			2 575 000
Kostpris 31.12.	2 955 000	1 286 487	4 242 644	8 484 131
Akk.avskrivninger 31.12.	173 501	878 986	0	1 052 487
Bokført verdi 31.12.	2 781 500	407 501	4 242 644	7 431 644
Avskrives lineært over økonomisk levetid	5 år	5 år		
Årets avskrivninger	632 667	86 791	0	719 457

**Note 4 Aksjer, obligasjoner og andre finansielle instrumenter**

Aksjer i datterselskap	Kontor	Antall aksjer	Eierandel	Selskapets egenkapital 31.12.2021	Selskapets resultat etter skatt	Verdi i balansen
Bergstien Invest AS	Drammen	1 000 000	100,00%	32 124 447	-1 716 572	15 030 000
Flyfort AS	Drammen	20 000 000	100,00%	18 475 191	347 852	10 000 000
Lani Marine AS	Drammen	30 000	100,00%	169 133	-41 171	30 000
Fell Group AS	Drammen	4 861 028	45,22%	140 284 475	11 214 253	21 116 899
Last Invest AS	Drammen	50 000	100,00%	17 833 373	3 502 052	50 000
Nedre Storgate 46 AS	Drammen	100	100,00%	-1 088 809	261 546	5 714 213
Nedre Storgate 42 AS	Drammen	30	100,00%	-1 008 911	-251 818	45 000
Sum						51 986 112

Aksjer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Lani Invest AS eier sammen med datterselskap 63,82% av Fell Group AS.

Aksjer i tilknyttede selskap	Kontor	Antall aksjer	Eierandel	Selskapets egenkapital 31.12.2021	Selskapets resultat etter skatt	Verdi i balansen
BT Property Strömstad AB *)	Oslo	4 980 000	30,0%	23 534 998	-11 175 613	12 219 152
POB Gruppen AS	Lier	18 750	18,75%	17 922 052	32 604	16 875 000
Bjørnåsen Invest AS	Drammen	39 420	39,42%	230 433	-25 818	47 304
MossHydro AS	Drammen	25 720	34,94%	20 288 430	4 289 354	12 061 435
Vebjørn Eiendom Holding AS	Drammen	6 249	20,83%	2 155 890	57 125 890	9 374
Nordic Renovation Group AS	Oslo	33 411	21,90%	46 712 804	-5 623 082	13 399 886
Sum						54 612 151

*) Beløp som gjelder egenkapital og selskapets resultat for BT Property Strömstad AB er oppgitt i SEK.

Aksjer i tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden.

Aksjer i felleskontrollerte selskap	Kontor	Antall aksjer	Eierandel	Egenkapital 31.12.2021	Resultat etter skatt	Verdi i balansen
Gasolin Drammen AS	Drammen	36 567	50,00%	634 722	146 637	326 419
Røyken Invest AS	Drammen	50	50,00%	1 403 435	-150 359	5 800 000
Solberg Spinderei Holding AS	Drammen	50	50,00%	-1 913 295	-1 357 111	50 000
Spinderiet Næring AS	Drammen	50	50,00%	1 105 967	-36 786	3 020
Bergø Eiendom AS	Drammen	15	50,00%	8 498 790	4 033 192	15 000
Sum						6 194 439

Aksjer i felleskontrollerte selskap er vurdert etter kostmetoden.



Diverse andre aksjer	Kontor	Selskapets kapital	Antall aksjer	Eierandel	Kost pr 31.12.2021	Utbytte	Verdi i balansen
ERH AS			3 482 579	10,18%	97 149 266		60 945 133
ITS Impact			35 072 133	13,29%	9 502 400		100 000
Techn.Systems AS	Oslo						
Diverse aksjer					65 039 250		57 432 135
Sum					171 690 916		118 477 268

Ingen av aksjene i posten "Diverse aksjer" utgjør over 10% av total portefølje og de utgjør heller ikke en eierandel på 10% eller mer i selskapene.

Markedsbaserte aksjer - notert på Oslo Børs	Kost pr.31.12.2021	Markedsverdi 31.12.2021	Utbytte	Verdi i balansen
Øvrige børsnoterte markedsbaserte aksjeposter	118 367 894	84 831 165	4 231	84 831 165
Sum	118 367 894	84 831 165	4 231	84 831 165

Børsnoterte aksjer er vurdert til markedsverdi pr 31.12.2021.

Markedsbaserte aksjer - notert på Euronext Growth	Kost pr.31.12.2021	Markedsverdi 31.12.2021	Utbytte	Verdi i balansen
Øvrige markedsbaserte aksjeposter	190 621 188	321 611 405	0	152 869 788
Sum	190 621 188	321 611 405	0	152 869 788

Aksjer notert på Euronext Growth er vurdert etter kostmetoden. Euronext Growth er ikke et regulert marked etter Verdipapirloven og derfor er ikke markedsverdien balanseført.

Obligasjoner	Kost pr.31.12.2021	Verdi i balansen
Diverse obligasjoner	54 980 465	54 980 465
Sum	54 980 465	54 980 465

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
For mye/lite avsatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 882 848	-10 869 222
Skattekostnad ordinært resultat	-2 882 848	-10 869 222
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-117 237 022	137 242 371
Permanente forskjeller	104 133 170	-158 763 033
Endring i midlertidige forskjeller	-1 011 435	-1 505 822



Skattepliktig inntekt	-14 115 288	-23 026 484
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-117 237 022	137 242 371
Beregnet skatt av resultat før skatt	-25 792 145	30 193 322
Skatteeffekt av permanente forskjeller	22 909 297	-34 927 867
Sum	-2 882 848	-4 734 546
Effektiv skattesats	2,5 %	-3,4 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	409 896	235 757	-174 139
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	-8 477 960	-8 477 960	0
Fordringer	-3 072 517	-2 817 903	254 614
Gevinst – og tapskonto	-4 367 642	-5 459 552	-1 091 910
Sum	-15 508 223	-16 519 658	-1 011 435

Akkumulert fremførbart underskudd	-169 929 312	-155 814 024	14 115 288
Grunnlag for utsatt skattefordel	-185 437 535	-172 333 682	13 103 852
Utsatt skattefordel (22 %)	-40 796 258	-37 913 410	2 882 848

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Langsiktige fordringer datterselskap	3 965 718	9 176 975
Langsiktige fordringer felleskontrollerte selskap	40 201 995	40 457 901
Sum fordringer	44 167 713	49 634 876
Gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld datterselskap	37 510 769	15 509 456
Langsiktig gjeld felleskontrollerte selskap	0	1 379 139
Kortsiktig gjeld	0	11 934 504
Sum gjeld	37 510 769	28 823 099

Det belastes renter på lån mellom nærstående selskaper med en rente som er avtalt med basis i det korte rentemarkedet.



Note 7 Gjeld

Ved utgangen av regnskapsåret har selskapet ikke lån som forfaller om mer enn 5 år.

Note 8 Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne skattetrekkmidler	351 524	463 074
Andre bundne midler	12 225 881	12 167 823
Sum	12 577 405	12 630 897

Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	900 000	0,01	9 000
B-aksjer	32 000 000	0,01	320 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	A-aksjer	B-aksjer	Sum aksjer	Eierandel
Lars Nilsen	800 000	0	800 000	2,4 %
Jani Invest AS	100 000	0	100 000	0,3 %
Lars Nilsen	0	32 000 000	32 000 000	97,3 %
Totalt antall aksjer	900 000	32 000 000	32 900 000	100 %

Jani Invest AS er eid av nærstående til Lars Nilsen

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	329 000	2 999 000	710 193 952	713 521 952
Foreslått utbytte			-10 000 000	-10 000 000
Årets resultat			-114 354 174	-114 354 174
Pr 31.12	329 000	2 999 000	585 839 778	589 167 778



Note 11 Transaksjoner mellom nærstående

Salgsinntekter i selskapet er knyttet til tjenester for selskaper i gruppen.

Selskapet leier lokaler av datterselskap Nedre Storgate 46 AS. Kostnadsført leie av Nedre Storgate 46 AS utgjør kr 726 103.



KONTANTSTRØMANALYSE		
Lani Invest AS		
2021		
	2021	2020
OPERASJONELLE AKTIVITETER		
Resultat før skattekostnad	-117 237 022	137 242 371
Periodens betalte skatter	0	0
Ordinære avskrivninger	719 457	314 987
(Gev.)/tap ved salg anleggsmidler	0	0
Nedskrivning anleggsmidler	0	0
(Økn.)/red. lager	-493 766	-3 033 002
(Økn.)/red. i kundefordringer	93 253	276 864
Økn./(red.) lev. gjeld	72 359	1 018 689
Effekt av valutakursendringer	0	0
Forskjell kostn.ført pensj. og inn-/utbet i p-ordn.	0	0
Poster klassifisert som inv/fin. aktiviteter	0	0
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-29 840 140	35 379 248
Endring i gjeld i forb med tomer	0	0
Netto kontantstrøm fra oper. aktiviteter	-146 685 859	171 199 157
INVESTERINGSAKTIVITETER		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	1 526 668	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-5 699 677	-2 887 865
Netto inn-/utbetaling ved kjøp/salg av finansielle instrumenter	123 475 493	-192 071 949
Utgang av datterselkap	0	0
Effekt av valutakursendringer	0	0
Endring langsiktig fordring	0	0
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer	0	0
Netto kontantstrøm fra invest. aktiviteter	119 302 484	-194 959 814
FINANSIELLE AKTIVITETER		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	22 978 490	1 364 457
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-1 379 139	-1 000 000
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	0
Netto endring i kassekreditt	0	0
Utbetaling av renter	0	0
Innbetaling av egenkapital	0	0
Tilbakebetaling av egenkapital	0	0
Utbetaling av utbytte	-10 000 000	-19 870 000
Innbetaling av aksjonærbidrag	0	0
Innbetaling av konsernbidrag	0	0
Endringer i konsernmellomværende	0	0
Tap salg datter	0	0
Netto kontantstrøm fra finans. aktiviteter	11 599 351	-19 505 543
EFFEKT AV VALUTAKURSENR. PÅ KONT.		
ØKN./ (RED.) KASSE/BANK.:	-15 784 024	-43 266 200
+ Kasse/bank 1/1	53 873 680	97 139 880
= Kasse/bank 31/12	38 089 656	53 873 680

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTEF**

This documents contains 15 pages before this page
Dokumentet inneholder 15 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 15 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 15 sider før denne side

Detta dokument innehåller 15 sidor före denna sida

Lars Nilsen

aabc8fcd-98b9-455f-8f72-ac5ece0393ad - 2022-07-19 16:15:17 UTC +03:00
BankID - 9a168a8c-775c-4aa9-b744-872000d2116d - NO

Harald Walther

4e5cb4ed-33e8-44fd-9c4a-8edf6f0d8f5d - 2022-07-22 19:26:33 UTC +03:00
BankID - 87ce1b76-0493-455f-8918-35554a0b6a0f - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lani Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lani Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021,
- Resultatregnskap 2021
- Kontantstrømsoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kåre Rødssæteren
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: VELFF-FDMBB-SB56T-PJBX1-KOKOX-CH7D1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kåre Rødssæteren

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-715257

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-19 19:26:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VELFE-FDMBBB-SB5GT-PJBXH-K0K0X-CH7D1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>