



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 487 090
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SEIMA HOLDING AS
Forretningsadresse:	Skulevegen 2 2920 LEIRA I VALDRES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Even Sørflaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,2	7 965 501	7 307 392
Annen driftsinntekt		369 190	231 295
Sum inntekter		8 334 692	7 538 687
Kostnader			
Lønnskostnad	3	5 627 353	5 416 552
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	131 000	131 000
Annen driftskostnad	3	1 873 399	1 418 320
Sum kostnader		7 631 752	6 965 872
Driftsresultat		702 940	572 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 908 135	3 054 832
Annen finansinntekt		3 462 206	5 169
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		619 895	297 990
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		7 750 446	2 762 011
Resultat før skattekostnad		8 453 385	3 334 826
Skattekostnad	5	1 098 078	734 762
Årsresultat		7 355 307	2 600 064
Totalresultat		7 355 307	2 600 064
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	7 355 307	2 600 064
Sum overføringer og disponeringer		7 355 307	2 600 064



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	7 638	
Sum immaterielle eiendeler		7 638	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	448 000	579 000
Sum varige driftsmidler		448 000	579 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	28 656 421	27 263 305
Lån til foretak i samme konsern	8,9	13 000 000	14 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		41 656 421	41 263 305
Sum anleggsmidler		42 112 059	41 842 305
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	9	971 810	1 064 349
Krav på innbetaling av selskapskapital	8,9	86 170 630	88 527 760
Sum fordringer		87 142 440	89 592 110
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 188 823	229 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 188 823	229 604
Sum omløpsmidler		89 331 263	89 821 714
SUM EIENDELER		131 443 322	131 664 019



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,11	120 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		120 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	88 006 968	84 651 660
Sum opptjent egenkapital		88 006 968	84 651 660
Sum egenkapital		88 126 968	84 751 660
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		1 225
Sum avsetninger for forpliktelser		0	1 225
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	11 371 111	15 001 430
Sum annen langsiktig gjeld		11 371 111	15 001 430
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		6 812 314
Leverandørgjeld		128 476	58 535
Betalbar skatt	5	736 575	442 275
Skyldige offentlige avgifter	10	627 388	756 614
Annen kortsiktig gjeld	9	30 452 804	23 839 965
Sum kortsiktig gjeld	8	31 945 244	31 909 704
Sum gjeld		43 316 355	46 912 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		131 443 322	131 664 019



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,2	366 342 545	372 494 098
Annen driftsinntekt	1,2	15 596 590	13 834 684
Sum inntekter		381 939 135	386 328 782
Kostnader			
Varekostnad		295 334 307	300 358 453
Lønnskostnad	3	38 428 225	39 677 343
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	8 298 284	9 456 008
Annen driftskostnad	3	21 152 402	21 671 513
Sum kostnader		363 213 218	371 163 318
Driftsresultat		18 725 917	15 165 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		1 231 383	1 317 812
Annen renteinntekt		188 500	132 366
Annen finansinntekt		1 752 450	85 629
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		6 676 280	4 323 667
Annen finanskostnad		1 965	1 978 994
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-3 505 912	-4 766 855
Resultat før skattekostnad		15 220 005	10 398 609
Skattekostnad	5	2 677 510	2 442 416
Årsresultat		12 542 495	7 956 193
Minoritetsinteresser	6	-77	33 196
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 542 572	7 922 997
Overføringer og disponeringer			



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte	6	58 050	59 400
Fondsemissjon		-1 723 366	
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	14 207 888	7 863 597
Sum overføringer og disponeringer		12 542 572	7 922 997



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	196 239 262	177 138 510
Maskiner og anlegg	4	321 200	462 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	6 081 000	7 913 100
Sum varige driftsmidler		202 641 462	185 513 810
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	80 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	7	11 415 888	8 915 888
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	2 941 156	4 668 769
Andre fordringer		27 411 568	25 729 688
Sum finansielle anleggsmidler		41 848 611	39 314 345
Sum anleggsmidler		244 490 073	224 828 154
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9	62 671 048	66 083 598
Sum varer		62 671 048	66 083 598
Fordringer			
Kundefordringer	10	4 742 582	3 358 769
Andre fordringer		5 160 082	5 038 105
Sum fordringer	8	9 902 663	8 396 874
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 648 506	1 504 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 648 506	1 504 299



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		78 222 218	75 984 771
SUM EIENDELER		322 712 291	300 812 925
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,12	120 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		120 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	149 906 550	141 422 182
Minoritetsinteresser	6	135 302	135 225
Sum opptjent egenkapital		149 906 550	141 422 182
Sum egenkapital		150 161 852	141 657 407
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 546 284	2 028 960
Sum avsetninger for forpliktelser		2 546 284	2 028 960
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	115 670 000	100 985 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	11 371 111	15 001 430
Sum annen langsiktig gjeld		127 041 111	115 986 430
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		5 150 119
Leverandørgjeld		20 871 730	17 339 157
Betalbar skatt	5	2 158 908	2 047 545
Skyldige offentlige avgifter	11	5 453 058	5 715 688
Utbytte	6	58 050	59 400



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld		14 421 298	10 828 219
Sum kortsiktig gjeld		42 963 044	41 140 128
Sum gjeld	8	172 550 439	159 155 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		322 712 291	300 812 925



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 480409

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 487 090
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEIMA HOLDING AS
Forretningsadresse: Skulevegen 2
2920 LEIRA I VALDRES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Sørflaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 988 487 090
SEIMA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,2	7 965 501	7 307 392
Annen driftsinntekt		369 190	231 295
Sum inntekter		8 334 692	7 538 687
Kostnader			
Lønnskostnad	3	5 627 353	5 416 552
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	131 000	131 000
Annen driftskostnad	3	1 873 399	1 418 320
Sum kostnader		7 631 752	6 965 872
Driftsresultat		702 940	572 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 908 135	3 054 832
Annen finansinntekt		3 462 206	5 169
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		619 895	297 990
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		7 750 446	2 762 011
Resultat før skattekostnad		8 453 385	3 334 826
Skattekostnad	5	1 098 078	734 762
Årsresultat		7 355 307	2 600 064
Totalresultat		7 355 307	2 600 064
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	7 355 307	2 600 064
Sum overføringer og disponeringer		7 355 307	2 600 064



Organisasjonsnr: 988 487 090
SEIMA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	7 638	
Sum immaterielle eiendeler		7 638	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	448 000	579 000
Sum varige driftsmidler		448 000	579 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	28 656 421	27 263 305
Lån til foretak i samme konsern	8,9	13 000 000	14 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		41 656 421	41 263 305
Sum anleggsmidler		42 112 059	41 842 305
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	9	971 810	1 064 349
Krav på innbetaling av selskapskapital	8,9	86 170 630	88 527 760
Sum fordringer		87 142 440	89 592 110
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 188 823	229 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 188 823	229 604
Sum omløpsmidler		89 331 263	89 821 714
SUM EIENDELER		131 443 322	131 664 019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,11	120 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		120 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	88 006 968	84 651 660
Sum opptjent egenkapital		88 006 968	84 651 660
Sum egenkapital		88 126 968	84 751 660
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		1 225
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	1 225
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	11 371 111	15 001 430
Sum annen langsiktig gjeld		11 371 111	15 001 430
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8		6 812 314
Leverandørgjeld		128 476	58 535
Betalbar skatt	5	736 575	442 275
Skyldige offentlige avgifter	10	627 388	756 614
Annen kortsiktig gjeld	9	30 452 804	23 839 965
Sum kortsiktig gjeld	8	31 945 244	31 909 704
Sum gjeld		43 316 355	46 912 359
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		131 443 322	131 664 019



Organisasjonsnr: 988 487 090
SEIMA HOLDING AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1,2	366 342 545	372 494 098
Annen driftsinntekt	1,2	15 596 590	13 834 684
Sum inntekter		381 939 135	386 328 782
Kostnader			
Varekostnad		295 334 307	300 358 453
Lønnskostnad	3	38 428 225	39 677 343
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	8 298 284	9 456 008
Annen driftskostnad	3	21 152 402	21 671 513
Sum kostnader		363 213 218	371 163 318
Driftsresultat		18 725 917	15 165 464
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		1 231 383	1 317 812
Annen renteinntekt		188 500	132 366
Annen finansinntekt		1 752 450	85 629
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		6 676 280	4 323 667
Annen finanskostnad		1 965	1 978 994
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-3 505 912	-4 766 855
Resultat før skattekostnad		15 220 005	10 398 609
Skattekostnad	5	2 677 510	2 442 416
Årsresultat		12 542 495	7 956 193
Minoritetsinteresser	6	-77	33 196
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 542 572	7 922 997
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	58 050	59 400
Fondsemisjon		-1 723 366	
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	14 207 888	7 863 597
Sum overføringer og disponeringer		12 542 572	7 922 997



Organisasjonsnr: 988 487 090
SEIMA HOLDING AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	196 239 262	177 138 510
Maskiner og anlegg	4	321 200	462 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	6 081 000	7 913 100
Sum varige driftsmidler		202 641 462	185 513 810
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	80 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	7	11 415 888	8 915 888
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	2 941 156	4 668 769
Andre fordringer		27 411 568	25 729 688
Sum finansielle anleggsmidler		41 848 611	39 314 345
Sum anleggsmidler		244 490 073	224 828 154
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	9	62 671 048	66 083 598
Sum varer		62 671 048	66 083 598
Fordringer			
Kundefordringer	10	4 742 582	3 358 769
Andre fordringer		5 160 082	5 038 105
Sum fordringer	8	9 902 663	8 396 874
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 648 506	1 504 299
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 648 506	1 504 299
Sum omløpsmidler		78 222 218	75 984 771



SUM EIENDELER		322 712 291	300 812 925
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,12	120 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		120 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	149 906 550	141 422 182
Minoritetsinteresser	6	135 302	135 225
Sum opptjent egenkapital		149 906 550	141 422 182
Sum egenkapital		150 161 852	141 657 407
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 546 284	2 028 960
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 546 284	2 028 960
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	115 670 000	100 985 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	11 371 111	15 001 430
Sum annen langsiktig gjeld		127 041 111	115 986 430
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		5 150 119
Leverandørgjeld		20 871 730	17 339 157
Betalbar skatt	5	2 158 908	2 047 545
Skyldige offentlige avgifter	11	5 453 058	5 715 688
Utbytte	6	58 050	59 400
Annen kortsiktig gjeld		14 421 298	10 828 219
Sum kortsiktig gjeld		42 963 044	41 140 128
Sum gjeld	8	172 550 439	159 155 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		322 712 291	300 812 925



Organisasjonsnr: 988 487 090
SEIMA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
7.56

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5151634.00	4805944.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	337876.00	363159.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	125484.00	116788.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12359.00	130661.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5627353.00	5416552.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
Konsernregnskap			
Morselskapet sitt navn			
Forretningskontor for morselskapet			
Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Organisasjonsnr: 988 487 090
SEIMA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
68.80

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33795822.00	34287187.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3726806.00	4103916.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	743389.00	826481.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	162208.00	459759.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38428225.00	39677343.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
Konsernregnskap			
Morselskapet sitt navn			
Forretningskontor for morselskapet			
Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Årsregnskap

2023

Seima Holding AS

Organisasjonsnummer: 988 487 090



Seima Holding AS

Noter til årsregnskapet
2023

1 **Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk.

Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med forrige år. Regnskapsvaluta i årsregnskapet er som tidligere i norske kroner.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretslopet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordning for selskapets ansatte balanseføres ikke før den ansatte tar ut pensjon. Forpliktelser eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Kontantstrømpstilling

Det er benyttet indirekte metode i kontantstrømpstillingen, hvor kontantstrømmene rapporteres brutto fra investerings- og finansieringsaktiviteter,

Hendelser etter balansedagen

Det er ikke inntruffet forhold, eller mottatt informasjon, etter fremleggelsen av regnskapet, som har hatt vesentlig betydning for selskapets stilling.



Seima Holding AS	Noter til årsregnskapet 2023
-------------------------	---

2	Driftsinntekter pr. virksomhetsområde og geografisk fordeling.																														
	Selskapets driftsinntekter er i sin helhet knyttet til fordeling av felleskostnader i konsernet. Felleskostnadene er fordelt på øvrige konsernselskaper på Fagernes, Dokka, Jaren, Nittedal, Horten, Kaupanger og Rudshøgda.																														
3	Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.																														
	<table><thead><tr><th></th><th>2023</th><th>2022</th></tr></thead><tbody><tr><td colspan="3">Lønnskostnader består av følgende poster:</td></tr><tr><td>Lønninger</td><td>5 151 633</td><td>4 805 944</td></tr><tr><td>Folketrygdavgift</td><td>337 876</td><td>363 159</td></tr><tr><td>Pensjonskostnad</td><td>125 484</td><td>116 788</td></tr><tr><td>Andre personalkostnader</td><td>12 360</td><td>130 661</td></tr><tr><td>Sum lønnskostnader</td><td>5 627 353</td><td>5 416 552</td></tr></tbody></table>		2023	2022	Lønnskostnader består av følgende poster:			Lønninger	5 151 633	4 805 944	Folketrygdavgift	337 876	363 159	Pensjonskostnad	125 484	116 788	Andre personalkostnader	12 360	130 661	Sum lønnskostnader	5 627 353	5 416 552									
	2023	2022																													
Lønnskostnader består av følgende poster:																															
Lønninger	5 151 633	4 805 944																													
Folketrygdavgift	337 876	363 159																													
Pensjonskostnad	125 484	116 788																													
Andre personalkostnader	12 360	130 661																													
Sum lønnskostnader	5 627 353	5 416 552																													
	Årsverk	7,56	7,52																												
	Offentlig tjenestepensjonsordning																														
	Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.																														
	Godtgjørelser																														
	<table><thead><tr><th></th><th>Daglig leder</th><th>Styret</th><th>Revisor</th></tr></thead><tbody><tr><td>Lønn</td><td>683 338</td><td>0</td><td></td></tr><tr><td>Pensjonspremie og andre godtgjørelser</td><td>19 040</td><td>0</td><td></td></tr><tr><td>Revisjonshonorar</td><td></td><td></td><td>49 020</td></tr><tr><td>Revisors honorar for andre tjenester</td><td></td><td></td><td>52 420</td></tr><tr><td>Sum godtgjørelser</td><td>702 378</td><td>0</td><td>101 440</td></tr></tbody></table>		Daglig leder	Styret	Revisor	Lønn	683 338	0		Pensjonspremie og andre godtgjørelser	19 040	0		Revisjonshonorar			49 020	Revisors honorar for andre tjenester			52 420	Sum godtgjørelser	702 378	0	101 440						
	Daglig leder	Styret	Revisor																												
Lønn	683 338	0																													
Pensjonspremie og andre godtgjørelser	19 040	0																													
Revisjonshonorar			49 020																												
Revisors honorar for andre tjenester			52 420																												
Sum godtgjørelser	702 378	0	101 440																												
4	Varige driftsmidler																														
	<table><thead><tr><th></th><th>Inventar og utstyr</th><th>SUM</th></tr></thead><tbody><tr><td>Anskaffelseskost 01.01.</td><td>931 919</td><td>931 919</td></tr><tr><td>Årets tilgang</td><td>0</td><td>0</td></tr><tr><td>Årets avgang</td><td>0</td><td>0</td></tr><tr><td>Anskaffelseskost 31.12.</td><td>931 919</td><td>931 919</td></tr><tr><td>Avskrevet ordinært 01.01.</td><td>352 919</td><td>352 919</td></tr><tr><td>Avskrevet i året</td><td>131 000</td><td>131 000</td></tr><tr><td>Tilbakeførte avskrivninger</td><td>0</td><td>0</td></tr><tr><td>Avskrevet ordinært 31.12.</td><td>483 919</td><td>483 919</td></tr><tr><td>Balanseverdi 31.12.</td><td>448 000</td><td>448 000</td></tr></tbody></table>		Inventar og utstyr	SUM	Anskaffelseskost 01.01.	931 919	931 919	Årets tilgang	0	0	Årets avgang	0	0	Anskaffelseskost 31.12.	931 919	931 919	Avskrevet ordinært 01.01.	352 919	352 919	Avskrevet i året	131 000	131 000	Tilbakeførte avskrivninger	0	0	Avskrevet ordinært 31.12.	483 919	483 919	Balanseverdi 31.12.	448 000	448 000
	Inventar og utstyr	SUM																													
Anskaffelseskost 01.01.	931 919	931 919																													
Årets tilgang	0	0																													
Årets avgang	0	0																													
Anskaffelseskost 31.12.	931 919	931 919																													
Avskrevet ordinært 01.01.	352 919	352 919																													
Avskrevet i året	131 000	131 000																													
Tilbakeførte avskrivninger	0	0																													
Avskrevet ordinært 31.12.	483 919	483 919																													
Balanseverdi 31.12.	448 000	448 000																													
	Prosentsetter for lineære avskrivninger	7-33%																													
	Kjøp og salg av driftsmidler de siste 5 år:																														
	<table><thead><tr><th></th><th>2018</th><th>2019</th><th>2020</th><th>2021</th><th>2022</th></tr></thead><tbody><tr><td>Tilgang til kostpris</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>775 386</td><td>0</td></tr><tr><td>Avgang til kostpris</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td></tr></tbody></table>		2018	2019	2020	2021	2022	Tilgang til kostpris	0	0	0	775 386	0	Avgang til kostpris	0	0	0	0	0												
	2018	2019	2020	2021	2022																										
Tilgang til kostpris	0	0	0	775 386	0																										
Avgang til kostpris	0	0	0	0	0																										



Seima Holding AS		Noter til årsregnskapet 2023				
5	Skatter					
<i>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</i>						
	Resultat før skattekostnad			8 453 385		
	Permanente forskjeller			-3 462 124		
	Endring midlertidige forskjeller			40 288		
	Avgitt konsernbidrag			-1 683 482		
	Årets skattepliktige inntekt			3 348 067		
	Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt			736 575		
	Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag			0		
	Betalbar skatt i balansen			736 575		
	Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt			736 575		
	Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag			370 366		
	Endring utsatt skatt			-8 863		
	Skattekostnad i resultatregnskapet			1 098 078		
		31.12.2022	31.12.2023	Endring		
<i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</i>						
	Midlertidige forskjeller knyttet til:	Varige driftsmidler	5 569	-34 719	40 288	
	Sum midlertidige forskjeller		5 569	-34 719		
	Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)		1 225	-7 638	8 863	
6	Egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital		
	Egenkapital 01.01.2023	100 000	84 651 661	84 751 661		
	Årets resultat	0	7 355 307	7 355 307		
	Kapitalutvidelse	20 000		20 000		
	Ordinært utbytte	0	0	0		
	Tilleggsutbytte	0	-4 000 000	-4 000 000		
	Egenkapital 31.12.2023	120 000	88 006 968	88 126 968		
7	Aksjer i datterselskaper	Forretn.-kontor	Verdi i balansen	Eierandel / Stemme-andel	Sum EK	Resultat
	Foretaksnavn					
	Sør Handel AS	Leira	7 520 000	100%	15 084 578	3 936 950
	Sør Investeringer AS	Leira	4 371 138	100%	9 442 042	1 424 627
	Sør Elektrohandel AS	Leira	80 000	80%	87 629	-12 372
	Sør Eiendom AS	Leira	16 685 283	100%	42 235 237	3 212 302
	Sum aksjer i datterselskaper		28 656 421		66 849 486	
8	Pantstillelser, fordrings- og gjeldsstruktur	Selskapet har ingen pantsikret gjeld.				
	De sju Elkjøp-selskapene i konsernet har stillet sine varebeholdninger som sikkerhet for konsernets samlede kassekredit, med en limit på kr 35 000 000. Selskapet har ved årsskiftet innestående kr 1 963 530 på kassekreditkonto.					
	Selskapets langsiktige fordring på konsernselskaper er et rammelån på inntil kr 20 000 000. Lånet skal tilbakebetales over en periode på 20 år. Av selskapets øvrige fordringer forfaller alt til betaling innen ett år etter regnskapsårets slutt.					
	For selskapets gjeld til konsernselskaper er det ikke fastsatt noen tilbakebetalingsplan. For gjeld til aksjonærene er det ikke fastsatt noen tilbakebetalingsplan. Av selskapets øvrige gjeld forfaller alt til betaling innen ett år etter regnskapsårets slutt.					



Seima Holding AS

Noter til årsregnskapet
2023

9 Konsernopplysninger

Langsiktige fordringer på konsernselskaper utgjør kr 13 000 000.
Kortsiktige fordringer på konsernselskaper utgjør kr 86 170 630.
I tillegg kommer kundefordringer på konsernselskaper på kr 924 102.
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper utgjør kr 29 879 757.
I tillegg kommer leverandørgjeld på konsernselskaper på kr 23 929.

Seima Holding AS, med adresse 2920 Leira, er konsernspiss i konsernet.
Konsernregnskap er utarbeidet, og er tilgjengelig ved henvendelse til Seima Holding AS.

10 Bundne midler

Av innestående i bank er kr 218 718 bundet til ansattes skattetrekksmidler.

11 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital, kr 120 000, er fordelt på 400 aksjer, hver pålydende kr 300.
Det er 200 A-aksjer med stemmerett og 200 B-aksjer uten stemmerett.

<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	<u>Rolle</u>	<u>Eierandel:</u>
Even Sørflaten	Styreleder/daglig leder	25%
Solfrid Hippe Sørflaten	Styremedlem	25%
Marte Hippe Sørflaten	Styremedlem	25%
Ørjan Hippe Sørflaten	Styremedlem	25%



Årsregnskap

2023

Seima Holding AS

Organisasjonsnummer: 988 487 090



Seima Holding AS

Noter til konsernregnskapet
2023

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Konsernregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk.

Det er ingen endringer i regnskapsprinsipp sammenlignet med forrige år. Regnskapsvaluta i årsregnskapet er som tidligere i norske kroner. Notene omfatter konsernet Seima Holding AS dersom ingenting annet er angitt.

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Seima Holding AS og datterselskapene Sør Handel AS, Sør Investeringer AS og Sør Eiendom AS.

Sør Handel AS består av datterselskapene Elkjøp Valdres AS, Elkjøp Dokka AS, Elkjøp Stormarked Hadeland AS, Elkjøp Stormarked

Sogn AS, Elkjøp Stormarked Horten AS, Elkjøp Stormarked Nittedal AS og Elkjøp Rudshøgda AS.

Sør Eiendom AS består av datterselskapene Sogn Eiendom AS, Kaupanger Eiendom AS, Samdi Eiendom AS, Eiendommen Hadeland AS og Eiendommen Valdres AS.

Interne resultat- og balanseposter mellom selskapene er eliminert. Aksjer i datterselskapene er eliminert mot datterselskapenes egenkapital.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordning for selskapets ansatte balanseføres ikke før den ansatte tar ut pensjon. Forpliktelser eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig innføring. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Seima Holding AS **Noter til konsernregnskapet 2023**

2 Driftsinntekter pr. virksomhetsområde og geografisk fordeling.

Pr. virksomhetsområde:

	2023	2022
Brune- og hvitevarer samt data- og teleprodukter	366 342 545	372 494 098
Husleieinntekter	15 081 203	13 494 034
Annen driftsinntekt	515 387	340 651
Sum driftsinntekter	381 939 135	386 328 782

Geografisk fordeling:

Salget foregår med utgangspunkt i selskapets lokaler på Leira, Dokka, Jaren, Kaupanger, Horten, Nittedal og Rudshøgda. Husleieinntektene er knyttet til utleie av forretningslokaler på Kaupanger og Leira.

3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

	2023	2022
Lønnskostnader består av følgende poster:		
Lønninger	33 795 822	34 287 187
Folketrygdavgift	3 726 806	4 103 916
Pensjonskostnad	743 389	826 481
Andre lønnskostnader	162 208	459 759
Sum lønnskostnader	38 428 225	39 677 343

Årsverk	68,8	76,8
---------	------	------

Offentlig tjenestepensjonsordning

Konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Godtgjørelser

	Daglig leder	Styret	Revisor
Lønn	683 339	0	
Pensjonspremie OTP	14 640	0	
Annen godtgjørelse	4 400	0	
Revisjonshonorar			423 580
Revisors honorar for andre tjenester			266 855
Sum godtgjørelser	702 379	0	690 435

4 Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Transportmidler	Inventar og utstyr	SUM
Anskaffelseskost 31.12.2022	230 633 577	1 787 128	42 418 511	274 839 216
Årets tilgang	25 532 518	0	136 262	25 668 780
Årets avgang ved salg	213 143	446 708	0	659 851
Anskaffelseskost 31.12.2023	255 952 952	1 340 420	42 554 773	299 848 145
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2022	53 495 067	1 324 928	34 505 411	89 325 406
Avskrivning i 2023	6 218 622	111 300	1 968 362	8 298 284
Tilbakeført avskrivning i 2023	0	417 008	0	417 008
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2023	59 713 689	1 019 220	36 473 773	97 206 682
Balanseverdi pr. 31.12.2023	196 239 263	321 200	6 081 000	202 641 463

Prosentsetter for lineære avskrivninger	2-20%	20%	15-33%
---	-------	-----	--------

På konsernivå er det på oppkjøpstidspunktet av selskapene i konsernet foretatt en merverdiberegning knyttet til fast eiendom. Merverdien avskrives over bygningenes gjenstående levetid. Resterende merverdi ved årets slutt, etter årets avskrivninger på kr 450 000, utgjør kr 4 710 000. Nevnte beløp inngår i oppstillingen over.

Kjøp og salg av driftsmidler de siste 5 år:

	2018	2019	2020	2021	2022
Tilgang	4 318 995	1 813 896	30 819 766	69 030 249	1 714 037
Avgang	801 119	845 505	20 910	0	0



Seima Holding AS **Noter til konsernregnskapet 2023**

5 Skatter

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:

Ordinært resultat før skattekostnad	15 220 005
Permanente forskjeller	-3 055 242
Endring i midlertidige forskjeller	-2 801 545
Endring i midlertidige forskjeller knyttet til merverdi bygg	450 000

Årets skattepliktige inntekt **9 813 218**

Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt	2 158 908
Betalbar skatt i balansen	2 158 908

Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt	2 158 908
Endring i netto utsatt skatt	517 324
Avsetningsdifferanse tidligere år	1 278
Skattekostnad i resultatregnskapet	2 677 510

Ved beregning av utsatt skatt er det hensyntatt følgende midlertidige forskjeller:

	31.12.2022	31.12.2023	Endring
Kortsiktige fordringer	(940 075)	(308 161)	(631 914)
Driftsmidler	5 960 990	7 926 453	(1 965 463)
Varebeholdning	(1 193 080)	(941 984)	(251 096)
Merverdi bygg	5 160 000	4 710 000	450 000
Gevinst- og tapskonto	234 616	187 693	46 923
Midlertidige forskjeller i årets skattepliktige inntekt	9 222 451	11 574 001	(2 351 550)
Sum midlertidige forskjeller	9 222 451	11 574 001	(2 351 550)
Utsatt skatt	2 028 960	2 546 284	(517 324)

Forskjellene antas å utlignes innenfor samme tidsperiode og vil realiseres i fremtiden.

6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Minoritesinteresse	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	100 000	141 422 182	135 225	141 657 407
Årets resultat før minoritetsinteresse		12 542 495		12 542 495
Kapitalutvidelse	20 000			20 000
Tilleggsutbytte		-4 000 000		-4 000 000
Utbytte til minoritetsaksjonærer		-58 050		-58 050
Endring minoritetsinteresse		-77	77	0
Egenkapital 31.12.2023	120 000	149 906 550	135 302	150 161 852

7 Aksjer i andre selskaper

Selskapets navn	Antall	Pålydende	Bokført verdi	Eierandel
Tilknyttede selskaper:				
Andfossen Eiendom AS	2250	1 000	745 000	37,50 %
Sør-Inge Invest AS	15	167 000	7 515 000	50,00 %
Leira Eiendom AS	100	2 689	271 588	50,00 %
Bråholmen Eiendom AS	125	1 000	125 000	13,30 %
Amor AS	3500	500	1 759 300	49,58 %
Kaut AS	500	2 000	1 000 000	33,33 %
			11 415 888	

Seima Holding AS eier 80 % av Sør Elektrohandel AS, bokført til **kr 80 000**.

Sør Elektrohandel AS er ikke konsolidert inn i konsernregnskapet, ettersom selskapet er av uvesentlig betydning.

Selskapet har ikke hatt noen drift i 2023.



Seima Holding AS

Noter til konsernregnskapet 2023

Nøkkeltall for tilknyttede selskaper:	Sør-Inge	Bråholmen	Amor AS
	Invest AS	Eiendom AS	
Driftsinntekter 2023	0	1 655 450	146 500
Resultat 2023	407 416	5 479 492	(75 057)
Totalkapital 31.12.2023	17 973 581	41 667 405	3 370 359
Egenkapital 31.12.2023	17 939 656	9 349 542	3 344 613
	*)	*)	

*) Regnskapene for 2023 for Sør-Inge Invest AS og Bråholmen Eiendom AS er på dette tidspunktet ikke ferdigstilt. Oppgitte tallstørrelser er derfor hentet fra regnskapene for 2022. Basert på perioderegnskaper er selskapenes stilling ikke svekket i løpet av 2023.

Nøkkeltall for tilknyttede selskaper:	Kaut AS	Andfossen	Leira
	Eiendom AS	Eiendom AS	Eiendom AS
Driftsinntekter 2023	12 500	5 286 771	1 617 470
Resultat 2023	(198 309)	935 988	286 091
Totalkapital 31.12.2023	9 400 305	31 486 806	16 175 072
Egenkapital 31.12.2023	2 801 691	3 213 194	3 384 959

8 Pantstillelser, fordrings- og gjeldsstruktur

Av selskapets kortsiktige fordringer forfaller alt til betaling innen ett år etter regnskapsårets slutt.

Av lån til tilknyttet selskap er kr 1 474 920 gitt som ansvarlig lån, og står i enhver henseende tilbake for enhver annen kreditor. Det er ikke fastsatt noen tilbakebetalingsplan for ansvarlige lån.

Samlet gjeld sikret med pant utgjør kr 115 670 000. Konsernets faste eiendom er stilt som sikkerhet for nevnte pantesikrede gjeld. Bokført verdi av fast eiendom stilt som sikkerhet for ovennevnte gjeld er kr 191 529 262.

Lånet løper i tre år fra 01.10.2021, med 20 års avdragsstruktur. Det er kvartalsvise avdrag på kr 1 578 750. Langsiktig gjeld vil fem år etter regnskapsårets slutt utgjøre kr 84 095 000.

Det er ved årets utgang innstående kr 4 399 447 på konsernets kassekredittkonto. Kassekredittkontoen har en bevilgning på kr 35 000 000. Varebeholdninger med samlet bokført verdi kr 62 671 048 er stilt som sikkerhet for selskapets kassekreditt.

For gjeld til aksjonærene er det ikke fastsatt noen tilbakebetalingsplan.

9 Spesifikasjon av varebeholdningen

	2023	2022
Innkjøpte handelsvarer	62 671 048	66 083 598
Sum	62 671 048	66 083 598

Varebeholdningen er vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi.

10 Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, redusert med avsetning til påregnelig tap.

11 Betalingsmidler

Av innstående i bank er kr 1 168 148 bundet til ansattes skattetrekksmidler.

	2023	2022
Bankinnskudd og kontanter består av:		
Kontantbeholdninger	80 911	95 743
Innstående på skattetrekkskontoer	1 168 148	1 408 556
Innstående på kassekredittkonto	4 399 447	0
Sum bankinnskudd og kontanter	5 648 506	1 504 299

Det er inngått avtale med banken om konsernkontoordning for kassekredittkontoen. Konsernkontoordningen administreres av Seima Holding AS, som er konsernspiss i konsernet.



Seima Holding AS

Noter til konsernregnskapet
2023

12 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital, kr 120 000, er fordelt på 400 aksjer, hver pålydende kr 300.
Det er 200 A-aksjer med stemmerett og 200 B-aksjer uten stemmerett.

<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	<u>Rolle</u>	<u>Eierandel:</u>
Even Sørflaten	Styreleder	25%
Solfrid Hippe Sørflaten	Styremedlem	25%
Marte Sørflaten Hippe	Styremedlem	25%
Ørjan Sørflaten Hippe	Styremedlem	25%



Seima Holding AS

KONTANTSTRØMANALYSE	2023	2022
KONTANTSTRØM FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER		
Resultat før skattekostnad	8 453 385	3 334 826
Avskrivninger	131 000	131 000
Gevinst ved salg av anleggsmidler	0	0
Tap ved salg av anleggsmidler	0	0
Årets skattekostnad	-1 098 078	-734 762
Endring i kundefordringer og leverandører	162 480	1 023 209
Endring i andre poster	10 448 160	-15 839 192
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter 1	18 096 947	-12 084 919
KONTANTSTRØM FRA INVESTERINGSAKTIVITETER		
Utbetaling langsiktig finansielle anleggsmidler	-393 116	2 560 000
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-1 683 482	-1 351 475
Skatteeffekten av avgitt konsernbidrag	370 366	297 324
Avgitt konsernbidrag uten skattemessig effekt	0	0
Endring utsatt skatt	-8 863	-4 837
Utbetalinger ved investering i driftsmidler	0	0
Innbetalinger ved salg av driftsmidler	0	0
Netto kontantstrøm fra investeringaktiviteter 2	-1 715 095	1 501 012
KONTANTSTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER		
Utbetalt tilleggsutbytte	-4 000 000	0
Innbetalt aksjekapital ved stiftelse	0	0
Utvidelse av aksjekapital	20 000	0
Opptak / nedbetaling av langsiktig gjeld	-3 630 319	4 397 235
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter 3	-7 610 319	4 397 235
Netto endring i likvider gjennom året (1+2+3)	8 771 533	-6 186 672
Likviditetsbeholdning 01.01	-6 582 710	-396 038
Likviditetsbeholdning 31.12	2 188 823	-6 582 710
Likviditetsbeholdningen består av:		
Innestående bankkonto	225 293	229 604
Innestående / trukket kassekreditt	1 963 530	-6 812 314
Netto likviditetsbeholdning	2 188 823	-6 582 710

Org.nr. 988 487 090



Seima Holding AS, konsern

KONTANTSTRØMANALYSE		2023	2022
KONTANTSTRØM FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		15 220 005	10 398 609
Avskrivninger		8 298 284	9 456 008
Gevinst ved salg av anleggsmidler		-200 300	0
Nedskrivning finansielle anleggsmidler		0	0
Tap ved salg av anleggsmidler		0	0
Årets skattekostnad		-2 677 510	-2 442 416
Endring i varebeholdning		3 412 550	14 728 515
Endring i kundefordringer og leverandører		2 148 760	-2 417 821
Endring i andre poster		3 521 758	-9 428 071
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	1	<u>29 723 547</u>	<u>20 294 824</u>
KONTANTSTRØM FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Utbetaling langsiktig finansielle anleggsmidler		-2 736 266	-4 682 698
Endring utsatt skatt		517 324	394 871
Utbetalinger ved investering i driftsmidler		-25 455 637	-1 714 037
Konserninterne transaksjoner		0	0
Innbetalinger ved salg av driftsmidler		230 000	0
Netto kontantstrøm fra investeringaktiviteter	2	<u>-27 444 579</u>	<u>-6 001 864</u>
KONTANTSTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Utbetalt utbytte		-4 059 400	-10 063 450
Opptak / nedbetaling av langsiktig gjeld		11 054 681	-10 281 765
Endring minoritetsaksjonærer		77	-33 196
Kapitalforhøyelse		20 000	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	3	<u>7 015 358</u>	<u>-20 378 411</u>
Netto endring i likvider gjennom året (1+2+3)		9 294 326	-6 085 451
Likviditetsbeholdning 01.01		-3 645 820	2 439 631
Likviditetsbeholdning 31.12		<u>5 648 506</u>	<u>-3 645 820</u>
Likviditetsbeholdningen består av:			
Konter og inntående på bankkonto		1 249 059	1 504 299
Trukket kassekreditt		4 399 447	-5 150 119
Netto likviditetsbeholdning		<u>5 648 506</u>	<u>-3 645 820</u>

Org.nr. 988 487 090



Seima Holding AS

Årsberetning
2023

1. Virksomhetens art og hvor den drives

Seima Holding AS er morselskap for til sammen 3 heleide datterselskaper, som igjen har 11 heleide datterselskaper, et 95,5% eid datterselskap og et 80% eid datterselskap. Det er totalt 17 selskaper i konsernet. I tillegg eier selskapet aksjer i sju tilknyttede virksomheter. Konsernets virksomhet omfatter salg og service av brune- og hvitevarer, tele- og datautstyr, samt utleie av fast eiendom. Driften foregår på Leira, Dokka, Jaren, Nittedal, Kaupanger, Horten og Rudshøgda.

2. Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Omsetningen i selskapet har økt med 9,0 %, mens konsernets omsetning er redusert med 1,2 % sammenlignet med forrige år. Både selskapsregnskapet og konsernregnskapet viser økning i resultatgraden. Morselskapet har en egenkapitalandel på 67,0 %, mens konsernregnskapet viser en egenkapitalandel på 46,6 %. Styret er av den oppfatning at regnskapet sammen med beretningen gir et rettvisende bilde av virksomheten i året, og for den finansielle stillingen ved årsskiftet.

3. Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Vi er av den oppfatning at vi står godt rustet til fortsatt drift både menneskelig og økonomisk, ettersom vi har solid egenkapital og likviditet, samt at vi har styrket bedriftene med flere ressurser som gjør at vi fortsatt kan vokse inn i fremtiden.

4. Konsernets stilling

Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som har vesentlig betydning for konsernets stilling. Selskapene i konsernet vil fortsette sin aktivitet innenfor dagens virksomhetsområder. Det forventes ingen vesentlige endringer i selskapenes økonomiske resultateter. Styret kjenner ikke til spesielle risiko- eller usikkerhetsfaktorer knyttet til konsernet.

5. Finansiell risiko

Handelsvirksomhetene i konsernet er eksponert for markedsrisiko, ettersom det er betydelig konkurranse i markedet. Historisk har selskapene i konsernet ikke hatt problemer med å tilpasse seg denne konkurransen. Virksomhetene er også utsatt for kredittrisiko, men tapene har historisk vært beskjedne. Eiendomsselskapene antas ikke å være utsatt for verken markeds- eller kredittrisiko. Likviditetsrisikoen må sees i sammenheng med de to foregående vurderingene, og vurderes som minimal. Likviditeten har vært, og forventes å være, tilfredsstillende.

6. Arbeidsmiljø

Arbeidsmiljøet i selskapet er godt. Det er ikke registrert skader eller ulykker hverken i morselskapet eller i konsernet sett under ett i 2023. Det er i 2023 registrert et sykefravær på 0,2 % i morselskapet. For konsernet er det samlet sett i 2023 registrert et totalt sykefravær på 1,8 %.

7. Likestilling

Selskapet har 10 ansatte, hvorav 4 kvinner og 6 menn. I konsernet er det 133 ansatte, hvorav 37 kvinner og 96 menn. Totalt har de ansatte i konsernet i 2023 utført 68,8 årsverk, mot 76,8 årsverk i 2022. Styret består av to menn og tre kvinner. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass hvor det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og har en kjønnsnøytral ansettelses- og lønnspolitikk. Det er ut over dette ikke planlagt spesielle likestillingstiltak.

Penneo Dokumentnøkkel: X4U5L-ST5MM-JE43M-E7XE-8B5XT-J3FZK



8. Diskriminering

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

9. Ytre miljø

Selskapet forurenses ikke det ytre miljø, utover det som er vanlig i bransjen.

10. Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

11. Redegjørelse om samfunnsansvar

Selskapet har i sine forretningsstrategier, den daglige driften og i forhold til sine interesser, for tiden ingen retningslinjer, prinsipper eller standarder knyttet til menneskerettigheter, arbeidstakerrettigheter og sosiale forhold, ei heller til det ytre miljø eller bekjempelse av korrupsjon. Allikevel bygger selskapet på allmennelige forretningsmessige retningslinjer og prosedyrer i kontakt med kunder, arbeidstakere og omverdenen forøvrig.

12. Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger etter åpenhetsloven

Selskapets redegjørelse for aktsomhetsvurderinger etter åpenhetsloven vil gjøres tilgjengelig ved å ta kontakt på epost: even.sorflaten@ofgu.com.

Leira, 16.06.2024
Seima Holding AS

Even Sørflaten
Daglig leder/styremedlem

Solfrid Hippe Sørflaten
Styremedlem

Inger Martha Sørflaten
Styremedlem

Marthe Hippe Sørflaten
Styremedlem

Ørjan Hippe Sørflaten
Styremedlem



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sørflaten, Solfrid Hippe

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3906226

IP: 194.248.xxx.xxx

2024-04-29 10:59:02 UTC



Sørflaten, Inger Martha

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-4592016

IP: 194.248.xxx.xxx

2024-04-29 11:00:32 UTC



Sørflaten, Ørjan Hippe

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3905494

IP: 85.166.xxx.xxx

2024-04-29 11:07:44 UTC



Sørflaten, Even

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1275610

IP: 194.248.xxx.xxx

2024-04-29 11:08:22 UTC



Sørflaten, Marte Hippe

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3501184

IP: 88.89.xxx.xxx

2024-04-29 17:27:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X4U5L-ST5MM-JE43M-E7XE-8B5XT-J3FZK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Seima Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Seima Holding AS som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 7 355 307 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 12 542 495.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av de mulige virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, gjeldende lovkrav, og
- gir selskapsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet, med unntak av de mulige virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

ValdresRevisorene AS
Valdresvegen 6
2900 Fagernes

Godkjent revisjonsselskap
Godkjent regnskapsselskap
Org.nr: 992 897 104

Tlf: 61 36 57 50
post@vare.as
www.vare.as

Penneo Dokumentnøkkel: 7A01Y-M6SNG-D0TUZ-T6NWC-NDD3F-SSBE1



Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fagernes, 26. april 2024
ValdresRevisorene AS

Vegard Vestrom
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vestrom, Vegard

Oppdragsansvarlig Revisor

På vegne av: ValdresRevisorene AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1277823

IP: 79.135.xxx.xxx

2024-04-29 17:31:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7A01Y-N6SNG-D0TUZ-T6NWC-ND03I-SSBE1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>