



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 087 358
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGNUS JOHANSEN AS
Forretningsadresse: 9068 NORD-LENANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Arnt Kyrre Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		950 366	886 544
Annen driftsinntekt		2 703 000	2 634 000
Sum inntekter		3 653 366	3 520 544
Kostnader			
Varekostnad		54 927	36 159
Lønnskostnad	2	938 724	962 421
Avskrivning	3	352 767	330 844
Annen driftskostnad	2	1 046 063	1 348 423
Sum kostnader		2 392 481	2 677 847
Driftsresultat		1 260 885	842 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		1 019 250	2 015 400
Annen renteinntekt		23 824	851
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			61 647
Sum finansinntekter		1 043 074	2 077 898
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		100 526	
Annen rentekostnad		502 757	343 244
Annen finanskostnad		6 995	1 617
Sum finanskostnader		610 278	344 861
Netto finans		432 796	1 733 037
Ordinært resultat før skattekostnad		1 693 681	2 575 734
Skattekostnad	4	398 746	504 659
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 294 935	2 071 075
Årsresultat		1 294 935	2 071 075
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-1 303 071	-2 025 922



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-1 303 071	-2 025 922



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 5	25 371 038	22 875 038
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	799 000	829 000
Sum varige driftsmidler		26 170 038	23 704 038
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	3 700 000	3 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 700 000	3 500 000
Sum anleggsmidler		29 870 038	27 204 038
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	4 465 993	4 069 496
Sum varer		4 465 993	4 069 496
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre fordringer	6	1 189 759	2 183 634
Sum fordringer		1 189 759	2 183 634
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		450 463	550 988
Sum investeringer		450 463	550 988
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	6 226 457	5 832 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 226 457	5 832 664



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		12 332 672	12 636 782
SUM EIENDELER		42 202 710	39 840 820
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		280 000	280 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	23 229 616	23 384 681
Sum opptjent egenkapital		23 229 616	23 384 681
Sum egenkapital		23 509 616	23 664 681
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		21 625
Sum avsetninger for forpliktelser			21 625
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 486 779	15 199 159
Sum annen langsiktig gjeld		14 486 779	15 199 159
Sum langsiktig gjeld		14 486 779	15 220 784
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 542 207	109 107
Betalbar skatt	4	420 371	582 357
Skyldige offentlige avgifter		103 618	133 847
Annen kortsiktig gjeld		1 140 119	130 044
Sum kortsiktig gjeld		4 206 315	955 355
Sum gjeld		18 693 094	16 176 139



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 202 710	39 840 820



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 539773

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 087 358
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGNUS JOHANSEN AS
9068 NORD-LENANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Arnt Kyrre Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 087 358
MAGNUS JOHANSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		950 366	886 544
Annen driftsinntekt		2 703 000	2 634 000
Sum inntekter		3 653 366	3 520 544
Kostnader			
Varekostnad		54 927	36 159
Lønnskostnad	2	938 724	962 421
Avskrivning	3	352 767	330 844
Annen driftskostnad	2	1 046 063	1 348 423
Sum kostnader		2 392 481	2 677 847
Driftsresultat		1 260 885	842 697
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		1 019 250	2 015 400
Annen renteinntekt		23 824	851
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			61 647
Sum finansinntekter		1 043 074	2 077 898
Verdireduksjon finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		100 526	
Annen rentekostnad		502 757	343 244
Annen finanskostnad		6 995	1 617
Sum finanskostnader		610 278	344 861
Netto finans		432 796	1 733 037
Ordinært resultat før skattekostnad		1 693 681	2 575 734
Skattekostnad	4	398 746	504 659
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 294 935	2 071 075
Årsresultat		1 294 935	2 071 075
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-1 303 071	-2 025 922
Sum overføringer og disponeringer		-1 303 071	-2 025 922



Organisasjonsnr: 987 087 358
MAGNUS JOHANSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3, 5	25 371 038	22 875 038
Maskiner og anlegg			
	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner			
	3	799 000	829 000
Sum varige driftsmidler		26 170 038	23 704 038
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	6	3 700 000	3 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 700 000	3 500 000
Sum anleggsmidler		29 870 038	27 204 038
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
	5	4 465 993	4 069 496
Sum varer		4 465 993	4 069 496
Fordringer			
Kundefordringer			
	6		
Andre fordringer			
	6	1 189 759	2 183 634
Sum fordringer		1 189 759	2 183 634
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
		450 463	550 988
Sum investeringer		450 463	550 988
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	7	6 226 457	5 832 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 226 457	5 832 664
Sum omløpsmidler		12 332 672	12 636 782
SUM EIENDELER		42 202 710	39 840 820
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	250 000	250 000
Annen innskutt egenkapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		280 000	280 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	23 229 616	23 384 681
Sum opptjent egenkapital		23 229 616	23 384 681
Sum egenkapital		23 509 616	23 664 681
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		21 625
Sum avsetninger for forpliktelseser			21 625
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 486 779	15 199 159
Sum annen langsiktig gjeld		14 486 779	15 199 159
Sum langsiktig gjeld		14 486 779	15 220 784
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 542 207	109 107
Betalbar skatt	4	420 371	582 357
Skyldige offentlige avgifter		103 618	133 847
Annen kortsiktig gjeld		1 140 119	130 044
Sum kortsiktig gjeld		4 206 315	955 355
Sum gjeld		18 693 094	16 176 139
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 202 710	39 840 820



Organisasjonsnr: 987 087 358
MAGNUS JOHANSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
8, 9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	250.00	1000.00	250000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
MAGNUS JOHANSEN	84.00	33.60%	A
MATS ARE JOHANSEN	83.00	33.20%	A
ROBIN JOHANSEN	83.00	33.20%	A

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	250.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	920115.00	944376.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18609.00	18045.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	938724.00	962421.00

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37367.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37367.00	

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

1.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note**Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap****Tilknyttet selskap/datterselskap**

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
M. JOHANSEN AS	100.00%	100.00%		

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



REVICOM

Til generalforsamlingen i
Magnus Johansen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Magnus Johansen AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



REVICOM

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 26. juni 2023

REVICOM AS

Kjell Ole Straumsnes
Statsautorisert revisor

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

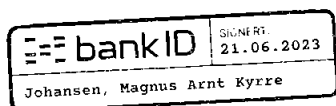
Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



Dette dokumentet er behandlet gjennom Kundesjekk – på vegne av **EFFEKTIV REGNSKAPSSERVICE AS**

ÅRSREGNSKAP MAGNUS JOHANSEN AS

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



MAGNUS JOHANSEN AS

RESULTATREGNSKAP 2022

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Salgsinntekter	950 366	886 544
Leieinntekter	<u>2 703 000</u>	<u>2 634 000</u>
Sum driftsinntekter	<u>3 653 366</u>	<u>3 520 544</u>
Varekostnad	54 927	36 159
Lønnskostnad (Note 2)	937 064	959 892
Ordinære avskrivninger (Note 3)	352 767	330 844
Annen driftskostnad (Note 2)	<u>1 047 723</u>	<u>1 350 952</u>
Sum driftskostnader	<u>2 392 481</u>	<u>2 677 847</u>
Driftsresultat	<u>1 260 885</u>	<u>842 697</u>
Annen renteinntekt	23 824	851
Annen finansinntekt	1 019 250	2 015 400
Verdiøkning finansielle eiendeler	0	61 647
Annen rentekostnad	502 757	343 244
Nedskrivning av finansielle eiendeler	100 526	0
Annen finanskostnad	<u>6 995</u>	<u>1 617</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	<u>1 693 681</u>	<u>2 575 734</u>
Skattekostnad (Note 4)	<u>398 746</u>	<u>504 659</u>
Årets resultat	<u>1 294 935</u>	<u>2 071 075</u>
Overføringer		
Avsatt utbytte	1 000 000	0
Overført til annen egenkapital	<u>294 935</u>	<u>2 071 075</u>
Sum overføringer	<u>1 294 935</u>	<u>2 071 075</u>



MAGNUS JOHANSEN AS

BALANSE PR. 31.12.2022

EIENDELER		2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Boligeiendom	(Note 3) (Note 5)	20 216 513	17 716 513
Tomter	(Note 3) (Note 5)	5 125 525	5 125 525
Inventar/utstyr	(Note 3)	503 000	373 000
Varebiler	(Note 3)	<u>325 000</u>	<u>489 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>26 170 038</u>	<u>23 704 038</u>
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer	(Note 6)	<u>3 700 000</u>	<u>3 500 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 700 000</u>	<u>3 500 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>29 870 038</u>	<u>27 204 038</u>
Omløpsmidler			
Prosjektkostnader	(Note 5)	<u>4 465 993</u>	<u>4 069 496</u>
Fordringer			
Andre fordringer	(Note 6)	<u>1 189 759</u>	<u>2 183 634</u>
Sum fordringer		<u>1 189 759</u>	<u>2 183 634</u>
Markedsbaserte aksjer		<u>450 463</u>	<u>550 988</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	(Note 7)	<u>6 226 457</u>	<u>5 832 664</u>
Sum omløpsmidler		<u>12 332 672</u>	<u>12 636 782</u>
Sum eiendeler		<u>42 202 710</u>	<u>39 840 820</u>



MAGNUS JOHANSEN AS

BALANSE PR. 31.12.2022

EGENKAPITAL OG GJELD		2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	(Note 8)(Note 9)	<u>250 000</u>	<u>250 000</u>
Annen innskutt egenkapital	(Note 8)	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	(Note 8)	<u>23 229 616</u>	<u>23 384 681</u>
Sum egenkapital		<u>23 509 616</u>	<u>23 664 681</u>
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	(Note 4)	0	21 625
Gjeld til kredittinstitusjoner	(Note 5)	<u>14 486 779</u>	<u>15 199 159</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>14 486 779</u>	<u>15 220 784</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 542 207	109 107
Betalbar skatt	(Note 4)	420 371	582 357
Skyldig offentlige avgifter		103 618	133 847
Avsatt utbytte		1 000 000	0
Påløpte renter		25 004	12 843
Annen kortsiktig gjeld		<u>115 115</u>	<u>117 201</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 206 315</u>	<u>955 355</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>42 202 710</u>	<u>39 840 820</u>

31. desember 2022
21. juni 2023

Magnus Arnt Kyrre Johansen
Styreformann/daglig leder



NOTE 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskaplovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15 000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



NOTE 4 - Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	420 371	582 357
Tilbakeført betalbar skatt 2017	0	-45 154
Endring utsatt skatt	<u>-21 625</u>	<u>-32 544</u>
Årets totale skattekostnad på ordinært resultat	<u>398 746</u>	<u>504 659</u>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremgår slik:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 693 681	2 575 734
Permanente forskjeller	81 820	-76 585
Midlertidige forskjeller	<u>135 274</u>	<u>147 926</u>
Grunnlag betalbar skatt	<u>1 910 775</u>	<u>2 647 075</u>
Skatt 22% utgjør sum betalbar skatt på årets resultat	<u>420 371</u>	<u>582 357</u>

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2022	2021
Forskjeller som utlignes		
Anleggsmidler	-227 977	-140 703
Gevinst og tapskonto	<u>191 000</u>	<u>239 000</u>
Sum	<u>-36 977</u>	<u>98 297</u>
Utsatt skattefordel 22%	<u>-8 135</u>	<u>21 625</u>

Utsatt skattefordel er ikke vist i balansen.

NOTE 5 - Pantstillelser

Av selskapets bokførte gjeld er kr. 14 486 779,- sikret ved pant i fast eiendom gnr. 118 bnr. 438 på kr. 10 000 000,- og gnr. 18 bnr. 505 på kr. 30 000 000,-, samt gnr. 18 bnr. 177 på 30 000 000,-, og gnr. 72 bnr. 1240 kr. 30 000 000,-, og gnr. 18 bnr. 742 kr. 3 500 000,-.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler:

Aktiverte prosjektkostnader	kr. 4 465 993,-
Boliger/tomter	<u>kr. 22 842 038,-</u>
Sum	<u>kr. 27 308 031,-</u>

Selskapet har ingen gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedato.



NOTE 6 - Nærstående selskap

Org. nr.	SNS Eiendom AS 930 505 250	M. Johansen AS 819 758 352
Aksjekapital	200 000	3 500 000
Eierandel	100 %	100 %
Stemmeandel	100 %	100 %
Egenkapital pr. 31.12.2022	188 215	13 199 700
Årsresultat 2022	-11 785	991 444
Utbytte	0	0
Mellomværende nærstående selskap	Fordring	Gjeld
M. Johansen AS	<u>1 041 217</u>	<u>0</u>

NOTE 7 - Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd er kr. 36 100,- stillet som sikkerhet for skattetrekkmidler.

NOTE 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2021	<u>250 000</u>	<u>23 414 681</u>	<u>23 664 681</u>
Egenkapital pr. 01.01.2022	250 000	23 414 681	23 664 681
Årets endring i egenkapital			
Tilleggsutbytte 2021	0	-450 000	-450 000
Avsatt utbytte	0	-1 000 000	-1 000 000
Årets resultat	<u>0</u>	<u>1 294 935</u>	<u>1 294 935</u>
Egenkapital pr. 31.12.2022	<u>250 000</u>	<u>23 259 616</u>	<u>23 509 616</u>



NOTE 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Magnus Johansen AS pr. 31.12.2022 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balansført
A-Aksjer	<u>250</u>	<u>1 000</u>	<u>250 000</u>

Eierstruktur

Følgende var aksjonærer i Magnus Johansen AS pr. 31.12.2022:

	A-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Magnus Johansen (styreformann/daglig leder)	84	84	33,6 %	33,6 %
Mats Are Johansen	83	83	33,2 %	33,2 %
Robin Johansen	<u>83</u>	<u>83</u>	<u>33,2 %</u>	<u>33,2 %</u>
Totalt	<u>250</u>	<u>250</u>	<u>100,0 %</u>	<u>100,0 %</u>