



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 244 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EST HOLDING AS
Forretningsadresse: Ranheimsvegen 145F
7055 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Elin Tønne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		252 758	
Sum inntekter		252 758	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	116 400	37 300
Annen driftskostnad		174 049	126 570
Sum kostnader		290 449	163 870
Driftsresultat		-37 692	-163 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		133	60 781
Annen finansinntekt		48 987	356 204
Sum finansinntekter		49 120	416 985
Annen rentekostnad		605	673
Annen finanskostnad			7 223
Sum finanskostnader		605	7 896
Netto finans		48 515	409 089
Resultat før skattekostnad		10 823	245 219
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	10 823	245 219
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 823	245 219
Totalresultat		10 823	245 219
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		376 526	
Avsatt til annen egenkapital		-365 703	245 219



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		10 823	245 219



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		53 300	69 700
Utsatt skattefordel	4		
Sum immaterielle eiendeler		53 300	69 700
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 387 957	4 477 957
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	110 328	
Sum varige driftsmidler	3	4 498 285	4 477 957
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 072 295	2 072 814
Sum finansielle anleggsmidler		2 072 295	2 072 814
Sum anleggsmidler		6 623 880	6 620 471
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		188 263	
Sum fordringer		188 263	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		732 637	1 050 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		732 637	1 050 827
Sum omløpsmidler		920 901	1 050 827
SUM EIENDELER		7 544 781	7 671 298



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 100 780	1 100 780
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		11 529	11 529
Sum innskutt egenkapital		1 112 309	1 112 309
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 930 569	6 296 272
Sum opptjent egenkapital		5 930 569	6 296 272
Sum egenkapital	5	7 042 878	7 408 581
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 122	1 989
Betalbar skatt	4		
Utbytte		376 526	
Annen kortsiktig gjeld		111 255	260 728
Sum kortsiktig gjeld		501 903	262 717
Sum gjeld		501 903	262 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 544 781	7 671 298



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 362370

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 912 244 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EST HOLDING AS
Forretningsadresse: Ranheimsvegen 145F
7055 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Siv Elin Tønne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 244 288
EST HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		252 758	
Sum inntekter		252 758	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	116 400	37 300
Annen driftskostnad		174 049	126 570
Sum kostnader		290 449	163 870
Driftsresultat		-37 692	-163 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		133	60 781
Annen finansinntekt		48 987	356 204
Sum finansinntekter		49 120	416 985
Annen rentekostnad		605	673
Annen finanskostnad			7 223
Sum finanskostnader		605	7 896
Netto finans		48 515	409 089
Resultat før skattekostnad		10 823	245 219
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	10 823	245 219
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 823	245 219
Totalresultat		10 823	245 219
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		376 526	
Avsatt til annen egenkapital		-365 703	245 219
Sum overføringer og disponeringer		10 823	245 219



Organisasjonsnr: 912 244 288
EST HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		53 300	69 700
Utsatt skattefordel	4		
Sum immaterielle eiendeler		53 300	69 700
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 387 957	4 477 957
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	110 328	
Sum varige driftsmidler	3	4 498 285	4 477 957
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 072 295	2 072 814
Sum finansielle anleggsmidler		2 072 295	2 072 814
Sum anleggsmidler		6 623 880	6 620 471
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		188 263	
Sum fordringer		188 263	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		732 637	1 050 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		732 637	1 050 827
Sum omløpsmidler		920 901	1 050 827
SUM EIENDELER		7 544 781	7 671 298

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 100 780	1 100 780
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		11 529	11 529
Sum innskutt egenkapital		1 112 309	1 112 309
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 930 569	6 296 272
Sum opptjent egenkapital		5 930 569	6 296 272
Sum egenkapital	5	7 042 878	7 408 581
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 122	1 989
Betalbar skatt	4		
Utbytte		376 526	
Annen kortsiktig gjeld		111 255	260 728
Sum kortsiktig gjeld		501 903	262 717
Sum gjeld		501 903	262 717
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 544 781	7 671 298



Organisasjonsnr: 912 244 288
EST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Est Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 244 288



RESULTATREGNSKAP

EST HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		252 758	0
Sum driftsinntekter		252 758	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	116 400	37 300
Annen driftskostnad		174 049	126 570
Sum driftskostnader		290 449	163 870
Driftsresultat		-37 692	-163 870
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		133	60 781
Annen finansinntekt		48 987	356 204
Annen rentekostnad		605	673
Annen finanskostnad		0	7 223
Resultat av finansposter		48 515	409 089
Resultat før skattekostnad		10 823	245 219
Årsresultat	5	10 823	245 219
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		376 526	0
Avsatt til annen egenkapital		-365 703	245 219
Sum overføringer		10 823	245 219



BALANSE

EST HOLDING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Konsesjoner, patenter o.l.		53 300	69 700
Sum immaterielle eiendeler		53 300	69 700
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 387 957	4 477 957
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	110 328	0
Sum varige driftsmidler	3	4 498 285	4 477 957
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		2 072 295	2 072 814
Sum finansielle anleggsmidler		2 072 295	2 072 814
Sum anleggsmidler		6 623 880	6 620 471
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		188 263	0
Sum fordringer		188 263	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		732 637	1 050 827
Sum omløpsmidler		920 901	1 050 827
Sum eiendeler		7 544 781	7 671 298



BALANSE

EST HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 100 780	1 100 780
Overkurs		11 529	11 529
Sum innskutt egenkapital		1 112 309	1 112 309
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 930 569	6 296 272
Sum opptjent egenkapital		5 930 569	6 296 272
Sum egenkapital	5	7 042 878	7 408 581
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 122	1 989
Utbytte		376 526	0
Annen kortsiktig gjeld		111 255	260 728
Sum kortsiktig gjeld		501 903	262 717
Sum gjeld		501 903	262 717
Sum egenkapital og gjeld		7 544 781	7 671 298

Trondheim, 16.03.2026
Styret i Est Holding AS

Siv Elin Tønne
styreleder

Maria Sande Tønne
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Est Holding AS er et selskap der virksomheten omfatter Andre egeninvesteringsselskaper. Selskapet er lokalisert i Trondheim kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk. Selskapet har i 2025 ikke hatt ansatte.

Note 3 Anleggsmidler

	Goodwill	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	82 000	4 502 957		4 584 957
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			120 328	120 328
= Anskaffelseskost 31.12.25	82 000	4 502 957	120 328	4 705 285
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	28 700	115 000	10 000	153 700



= Bokført verdi 31.12.25	53 300	4 387 957	110 328	4 551 585
Årets ordinære avskrivninger	16 400	90 000	10 000	116 400
Økonomisk levetid	5 år	50 år	5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	10 823	245 219
Permanente forskjeller	-95 124	-356 037
Endring i midlertidige forskjeller	75 934	25 000
Skattepliktig inntekt	-8 367	-85 818
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-100 934	-25 000	75 934
Sum	-100 934	-25 000	75 934
Akkumulert fremførbart underskudd	-94 185	-85 818	8 367
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	195 119	110 818	-84 301
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 100 780	11 529	0	6 296 272	7 408 581
Årets resultat				10 823	10 823
Utbytte				-376 526	-376 526
Pr 31.12.2025	1 100 780	11 529	0	5 930 569	7 042 878



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I EST HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	23 930	46,0	1 100 780
Sum	23 930		1 100 780

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Maria Sande Tønne	11 965	50,0	50,0
Siv Elin Tønne	11 965	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	23 930	100,0	100,0