



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 184 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSK EIENDOMSHOLDING AS
Forretningsadresse: Trudvangveien 34B
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter S. Carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 964	33 040
Annen driftsinntekt		293 700	325 014
Sum inntekter		328 664	358 054
Kostnader			
Annen driftskostnad		118 568	142 551
Sum kostnader		118 568	142 551
Driftsresultat		210 096	215 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		832	404
Annen finansinntekt		64 610	212 817
Sum finansinntekter		65 442	213 221
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		70 012	8 152
Annen rentekostnad		85 388	64 535
Annen finanskostnad		2 394	0
Sum finanskostnader		157 794	72 687
Netto finans		-92 352	140 534
Ordinært resultat før skattekostnad		117 744	356 037
Skattekostnad	1	28 635	34 225
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 109	321 812
Årsresultat		89 109	321 812
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		89 109	321 812
Sum overføringer og disponeringer		89 109	321 812



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 136 735	5 136 735
Sum varige driftsmidler		5 136 735	5 136 735
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 505 700	1 405 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 505 700	1 405 500
Sum anleggsmidler		6 642 435	6 542 235
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		136 330	345 082
Andre finansielle instrumenter		0	100 000
Sum investeringer		136 330	445 082
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		242 526	135 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		242 526	135 822
Sum omløpsmidler		378 856	580 904
SUM EIENDELER		7 021 291	7 123 139

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Ikke registrert aksjekapital	2	0	0
Beholdning av egne aksjer	2	0	0
Overkurs	2	0	0
Annen innskutt egenkapital	2	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond	2	0	0
Annen egenkapital	2	4 469 734	4 380 625
Udekket tap	2	0	0
Sum opptjent egenkapital		4 469 734	4 380 625
Sum egenkapital		4 569 734	4 480 625
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	148 707	185 883
Sum avsetninger for forpliktelser		148 707	185 883
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 063 000	2 182 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 063 000	2 182 000
Sum langsiktig gjeld		2 211 707	2 367 883
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 838	2 084
Betalbar skatt	1	65 811	80 696
Skyldige offentlige avgifter		0	7 950
Annen kortsiktig gjeld		172 201	183 901
Sum kortsiktig gjeld		239 850	274 631
Sum gjeld		2 451 557	2 642 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 021 291	7 123 139



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 454080

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 184 502
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSK EIENDOMSHOLDING AS
Forretningsadresse: Trudvangveien 34B
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter S. Carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 184 502
NORSK EIENDOMSHOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 964	33 040
Annen driftsinntekt		293 700	325 014
Sum inntekter		328 664	358 054
Kostnader			
Annen driftskostnad		118 568	142 551
Sum kostnader		118 568	142 551
Driftsresultat		210 096	215 503
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		832	404
Annen finansinntekt		64 610	212 817
Sum finansinntekter		65 442	213 221
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
Annen rentekostnad		70 012	8 152
Annen finanskostnad		85 388	64 535
Annen finanskostnad		2 394	0
Sum finanskostnader		157 794	72 687
Netto finans		-92 352	140 534
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	1	117 744	356 037
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 635	34 225
Årsresultat		89 109	321 812
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		89 109	321 812
Sum overføringer og disponeringer		89 109	321 812



Organisasjonsnr: 936 184 502
NORSK EIENDOMSHOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 136 735	5 136 735
Sum varige driftsmidler		5 136 735	5 136 735

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 505 700	1 405 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 505 700	1 405 500

Sum anleggsmidler

		6 642 435	6 542 235
--	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		136 330	345 082
Andre finansielle instrumenter		0	100 000
Sum investeringer		136 330	445 082

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		242 526	135 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		242 526	135 822

Sum omløpsmidler

		378 856	580 904
--	--	---------	---------

SUM EIENDELER

		7 021 291	7 123 139
--	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	100 000	100 000
Ikke registrert aksjekapital	2	0	0
Beholdning av egne aksjer	2	0	0



Overkurs	2	0	0
Annen innskutt egenkapital	2	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond	2	0	0
Annen egenkapital	2	4 469 734	4 380 625
Udekket tap	2	0	0
Sum opptjent egenkapital		4 469 734	4 380 625
Sum egenkapital		4 569 734	4 480 625
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	148 707	185 883
Sum avsetninger for forpliktelse		148 707	185 883
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 063 000	2 182 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 063 000	2 182 000
Sum langsiktig gjeld		2 211 707	2 367 883
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 838	2 084
Betalbar skatt	1	65 811	80 696
Skyldige offentlige avgifter		0	7 950
Annen kortsiktig gjeld		172 201	183 901
Sum kortsiktig gjeld		239 850	274 631
Sum gjeld		2 451 557	2 642 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 021 291	7 123 139



Organisasjonsnr: 936 184 502
NORSK EIENDOMSHOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Selskapet har tre boligeiendommer som ikke avskrives. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



NORSK EIENDOMSHOLDING AS
936 184 502

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		34 964	33 040
Annen driftsinntekt		293 700	325 014
Sum driftsinntekter		328 664	358 054
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-118 568	-142 551
Sum driftskostnader		-118 568	-142 551
Driftsresultat		210 096	215 503
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		832	404
Annen finansinntekt		64 610	212 817
Sum finansinntekter		65 442	213 221
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-70 012	-8 152
Annen rentekostnad		-85 388	-64 535
Annen finanskostnad		-2 394	0
Sum finanskostnader		-157 794	-72 687
Netto finans		-92 352	140 534
Resultat før skattekostnad		117 744	356 037
Skattekostnad	1	-28 635	-34 225
Årsresultat		89 109	321 812
Overføringer			
Annen egenkapital		89 109	321 812
Sum overføringer		89 109	321 812



NORSK EIENDOMSHOLDING AS
936 184 502

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 136 735	5 136 735
Sum varige driftsmidler		5 136 735	5 136 735
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 505 700	1 405 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 505 700	1 405 500
Sum anleggsmidler		6 642 435	6 542 235
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		136 330	345 082
Andre finansielle instrumenter		0	100 000
Sum investeringer		136 330	445 082
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		242 526	135 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		242 526	135 822
Sum omløpsmidler		378 856	580 904
SUM EIENDELER		7 021 291	7 123 139



NORSK EIENDOMSHOLDING AS
936 184 502

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	4 469 734	4 380 625
Sum opptjent egenkapital		4 469 734	4 380 625
Sum egenkapital		4 569 734	4 480 625
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1	148 707	185 883
Sum avsetning og forpliktelser		148 707	185 883
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 063 000	2 182 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 063 000	2 182 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 838	2 084
Betalbar skatt	1	65 811	80 696
Skyldige offentlige avgifter		0	7 950
Annen kortsiktig gjeld		172 201	183 901
Sum kortsiktig gjeld		239 850	274 631
Sum gjeld		2 451 557	2 642 514
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 021 291	7 123 139

Tønsberg, 29.05.2023

Petter Siegwarth Carlsen
styrets leder

Ola Siegwarth Carlsen
styremedlem



NORSK EIENDOMSHOLDING AS
936 184 502

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Selskapet har tre boligeiendommer som ikke avskrives. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



NORSK EIENDOMSHOLDING AS
936 184 502

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	65 811	80 696
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-37 176	-46 471
Skattekostnad	28 635	34 225
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	117 744	356 037
Permanente forskjeller	12 410	-200 467
+/- Endring i midlertidige forskjeller	168 985	211 231
Skattepliktig inntekt	299 140	366 801
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	65 811	80 696
Sum betalbar skatt i balansen	65 811	80 696

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	4 380 625	4 480 625
Årsresultat	0	89 109	89 109
Egenkapital 31.12.2022	100 000	4 469 734	4 569 734