



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	998 612 020
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MYK INVEST AS
Forretningsadresse:	Jønningshagen 23 4316 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Geir I. Mykletun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		36 875	
Annen driftsinntekt		1 309 571	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 346 446</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		223 916	28 573
<b>Sum kostnader</b>		<b>223 916</b>	<b>28 573</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 122 530</b>	<b>-28 573</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 240	24 531
Annen finansinntekt	4		637 696
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 240</b>	<b>662 227</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4	459 963	237 499
Annen rentekostnad		325 277	186 384
Annen finanskostnad			7 331
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>785 241</b>	<b>431 214</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-765 000</b>	<b>231 013</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>357 529</b>	<b>202 440</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-10 284	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>367 813</b>	<b>202 440</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>367 813</b>	<b>202 440</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		367 813	202 440
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>367 813</b>	<b>202 440</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	19 311	19 311
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 747 032	1 747 032
Investeringer i aksjer og andeler	4	1 587 483	1 587 484
Andre fordringer			98 623
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 353 826</b>	<b>3 452 450</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 353 826</b>	<b>3 452 450</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		46 094	
Andre fordringer	4	2 226 662	4 995 019
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 272 756</b>	<b>4 995 019</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		287 191	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>287 191</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 559 948</b>	<b>4 995 019</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 913 774</b>	<b>8 447 469</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		400 000	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 470 611	3 953 982
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 470 611</b>	<b>3 953 982</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 970 611</b>	<b>4 053 982</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 599 935	4 238 644
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 599 935</b>	<b>4 238 644</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 599 935</b>	<b>4 238 644</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			89
Leverandørgjeld		13 475	6 641
Skyldige offentlige avgifter		9 219	
Annen kortsiktig gjeld	3	320 534	148 113
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>343 228</b>	<b>154 843</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 943 163</b>	<b>4 393 487</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 913 774</b>	<b>8 447 469</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 528136

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 612 020  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MYK INVEST AS  
Forretningsadresse: Jønningshagen 23  
4316 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir I. Mykletun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 612 020  
MYK INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		36 875	
Annen driftsinntekt		1 309 571	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 346 446</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		223 916	28 573
<b>Sum kostnader</b>		<b>223 916</b>	<b>28 573</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 122 530</b>	<b>-28 573</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 240	24 531
Annen finansinntekt	4		637 696
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 240</b>	<b>662 227</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
	4	459 963	237 499
Annen rentekostnad		325 277	186 384
Annen finanskostnad			7 331
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>785 241</b>	<b>431 214</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-765 000</b>	<b>231 013</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-10 284	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>367 813</b>	<b>202 440</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>367 813</b>	<b>202 440</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		367 813	202 440
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>367 813</b>	<b>202 440</b>



Organisasjonsnr: 998 612 020  
MYK INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4		19 311	19 311
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 4		1 747 032	1 747 032
Investeringer i aksjer og andeler 4		1 587 483	1 587 484
Andre fordringer			98 623
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 353 826</b>	<b>3 452 450</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 353 826</b>	<b>3 452 450</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		46 094	
Andre fordringer 4		2 226 662	4 995 019
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 272 756</b>	<b>4 995 019</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		287 191	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>287 191</b>	

Sum omløpsmidler 2 559 948 4 995 019

**SUM EIENDELER 5 913 774 8 447 469**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) 3		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		400 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 470 611 3 953 982



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 470 611</b>	<b>3 953 982</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 970 611</b>	<b>4 053 982</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 599 935	4 238 644
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 599 935</b>	<b>4 238 644</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 599 935</b>	<b>4 238 644</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			89
Leverandørgjeld		13 475	6 641
Skyldige offentlige avgifter		9 219	
Annen kortsiktig gjeld	3	320 534	148 113
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>343 228</b>	<b>154 843</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 943 163</b>	<b>4 393 487</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 913 774</b>	<b>8 447 469</b>



Organisasjonsnr: 998 612 020  
MYK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## **MYK INVEST AS**

### **NOTER TIL REGNSKAPET 2021**

#### **Note 1. Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Salgsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### **Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:**

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.



## Note 2. Ansatte, lønn, pensjonsordninger, honorar og andre godtgjørelser.

Selskapet har ikke hatt noen fast ansatte. Det er følgelig heller ikke inngått avtale om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

## Note 3. Aksjekapital, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er på kr. 100.000,-, fordelt på 100 aksjer hver pålydende kr. 1.000,-. Alle aksjene har samme rettigheter og eies av styrets leder og daglig leder Geir I. Mykletun.

Pr. 31.12. hadde selskapet en gjeld til ham på kr. 319 934,-. Det er ikke avtalt rente eller nedbetalingsplan på lånet.

## Note 4. Aksjer og investering i tilknyttet selskap.

Selskapets navn	Forretningskontor	Aksjekapital	Eierandel	Fordring/gjeld	Renter/utbytte
AS Gemini	Stavanger	100.000	50%	1.310.009	
Hugin Eiendom AS	Stavanger	100.000	100%		
MGH Holding Ltd	Thailand		58,41%	1.422.666	
Agath Eiendom AS	Bryne	100.000	17,87%		
Flørenes Utbygging AS	Stavanger	30.000	50%	222.576	
Sandtangen 2 AS	Time	30.000	25%	663.850	

Mykletun Management AS er innfusjonert i selskapet i 2021.

## Note 5. Langsiktig gjeld

Av selskapets gjeld er kr. 1.599.935 sikret ved pant i aksjene eier har i Myk Invest AS. Lånet skal innfris i sin helhet innen 5 år fra balansedato.



## Note 6. Skatter.

### Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	0	(466 000)	466 000
Omløpsmidler	(2 764 240)	(2 758 187)	(6 053)
Gevinst- og tapskonto	0	1 018 323	(1 018 323)
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 986 094)	(2 186 941)	200 847
Netto forskjeller	(4 750 334)	(4 392 805)	(357 529)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	4 750 334	4 392 805	357 529
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 966 417

### Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom

#### det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	357 529	202 440
+/- Permanente forskjeller		(275 081)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(558 376)	(101 760)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(200 847)</b>	<b>(174 401)</b>
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(10 284)	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(10 284)</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>