



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 832 056 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYGGA TØNSBERG HOLDING AS
Forretningsadresse: Skøyensvingen 4
0375 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Søren Oscar Hellenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 115	100 269
Sum kostnader		13 115	100 269
Driftsresultat		-13 115	-100 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	2	1 327 097	250 000
Annen finansinntekt			46 206
Sum finansinntekter		1 327 097	296 206
Annen finanskostnad		2 113 862	548 149
Sum finanskostnader		2 113 862	548 149
Netto finans	2	-786 765	-251 943
Ordinært resultat før skattekostnad		-799 880	-352 212
Ordinært resultat etter skattekostnad		-799 880	-352 212
Årsresultat		-799 880	-352 212
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-799 880	-352 212
Sum overføringer og disponeringer		-799 880	-352 212



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	45 648 435	44 613 299
Lån til foretak i samme konsern	2	8 281 617	8 281 617
Sum finansielle anleggsmidler		53 930 052	52 894 916
Sum anleggsmidler		53 930 052	52 894 916
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2, 2	1 327 097	1 492 763
Sum fordringer	2	1 327 097	1 492 763
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 294	47 220
Sum omløpsmidler		1 328 391	1 539 983
SUM EIENDELER		55 258 443	54 434 899
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	970 000	970 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		964 430	964 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-1 152 092	-352 212



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-1 152 092	-352 212
Sum egenkapital		-187 662	612 218
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	29 763 544	31 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	24 037 206	22 274 550
Sum annen langsiktig gjeld		53 800 750	53 274 550
Sum langsiktig gjeld		53 800 750	53 274 550
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	2	1 645 355	548 131
Sum kortsiktig gjeld		1 645 355	548 131
Sum gjeld		55 446 105	53 822 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 258 443	54 434 899



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 630271

Enheten

Organisasjonsnummer: 832 056 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYGGA TØNSBERG HOLDING AS
Forretningsadresse: Skøyensvingen 4
0375 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Søren Oscar Hellenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 832 056 642
BRYGGA TØNSBERG HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 115	100 269
Sum kostnader		13 115	100 269
Driftsresultat		-13 115	-100 269
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	2	1 327 097	250 000
Annen finansinntekt			46 206
Sum finansinntekter		1 327 097	296 206
Annen finanskostnad		2 113 862	548 149
Sum finanskostnader		2 113 862	548 149
Netto finans	2	-786 765	-251 943
Ordinært resultat før skattekostnad		-799 880	-352 212
Ordinært resultat etter skattekostnad		-799 880	-352 212
Årsresultat		-799 880	-352 212
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-799 880	-352 212
Sum overføringer og disponeringer		-799 880	-352 212



Organisasjonsnr: 832 056 642
BRYGGA TØNSBERG HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	45 648 435	44 613 299
Lån til foretak i samme konsern	2	8 281 617	8 281 617
Sum finansielle anleggsmidler		53 930 052	52 894 916
Sum anleggsmidler		53 930 052	52 894 916
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2, 2	1 327 097	1 492 763
Sum fordringer	2	1 327 097	1 492 763
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 294	47 220
Sum omløpsmidler		1 328 391	1 539 983
SUM EIENDELER		55 258 443	54 434 899
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	970 000	970 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		964 430	964 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	-1 152 092	-352 212
Sum opptjent egenkapital		-1 152 092	-352 212
Sum egenkapital		-187 662	612 218
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	29 763 544	31 000 000



Øvrig langsiktig gjeld	3	24 037 206	22 274 550
Sum annen langsiktig gjeld		53 800 750	53 274 550
Sum langsiktig gjeld		53 800 750	53 274 550
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	2	1 645 355	548 131
Sum kortsiktig gjeld		1 645 355	548 131
Sum gjeld		55 446 105	53 822 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 258 443	54 434 899



Organisasjonsnr: 832 056 642
BRYGGA TØNSBERG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	970000.00	1.00	970000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Coproperty AS	446200.00	46.00%	Ordinære aksjer
Eriksen Invest AS	242500.00	25.00%	Ordinære aksjer
Stavern Helse og Forvaltning AS	121250.00	12.50%	Ordinære aksjer
Molvaer Invest AS	121250.00	12.50%	Ordinære aksjer
OH Holding AS	38800.00	4.00%	Ordinære aksjer
Sum	Sum antall	Sum eierandel	
	970000.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Brygga Invest Tønsberg AS	100.00%	100.00%	13995381.00	1065553.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Brygga Tønsberg Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brygga Tønsberg Holding AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 30. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Petter L. Christoffersen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZYLPZ-8PNIR-XP8S2-8WLMN-UMSGH-BH0K6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christoffersen, Petter L

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1801969

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-30 08:41:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZYLPZ-8PNIR-XP8S2-8WLMN-UMSGH-BH0K6

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Brygga Tønsberg Holding AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 4K3EM-A7762-MSTNP-WSD4C-G9W0Z-83BK9



Brygga Tønsberg Holding AS

Resultatregnskap	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		13 115	100 269
Sum driftskostnader		<u>13 115</u>	<u>100 269</u>
Driftsresultat		<u>-13 115</u>	<u>-100 269</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	2	1 327 097	250 000
Annen finansinntekt		0	46 206
Annen finanskostnad		<u>2 113 862</u>	<u>548 149</u>
Netto finansposter		<u>-786 765</u>	<u>-251 943</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-799 880</u>	<u>-352 212</u>
Årsresultat		<u>-799 880</u>	<u>-352 212</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	<u>-799 880</u>	<u>-352 212</u>
Sum disponert		<u>-799 880</u>	<u>-352 212</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 4K3EM-A7762-MSTNP-WSD4C-G9W0Z-83BK9



Brygga Tønsberg Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	45 648 435	44 613 299
Lån til foretak i samme konsern	2	8 281 617	8 281 617
Sum finansielle anleggsmidler		<u>53 930 052</u>	<u>52 894 916</u>
Sum anleggsmidler		<u>53 930 052</u>	<u>52 894 916</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	2	1 327 097	1 492 763
Sum fordringer		<u>1 327 097</u>	<u>1 492 763</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 294</u>	<u>47 220</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 328 391</u>	<u>1 539 983</u>
Sum eiendeler		<u>55 258 443</u>	<u>54 434 899</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 4K3EM-A7762-MSTNP-WSD4C-G9W0Z-83BK9



Brygga Tønsberg Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 5	970 000	970 000
Annen innskutt egenkapital	3	<u>-5 570</u>	<u>-5 570</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>964 430</u>	<u>964 430</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	<u>-1 152 092</u>	<u>-352 212</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 152 092</u>	<u>-352 212</u>
Sum egenkapital		<u>-187 662</u>	<u>612 218</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	29 763 544	31 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	<u>24 037 206</u>	<u>22 274 550</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>53 800 750</u>	<u>53 274 550</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	2	<u>1 645 355</u>	<u>548 131</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 645 355</u>	<u>548 131</u>
Sum gjeld		<u>55 446 105</u>	<u>53 822 681</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>55 258 443</u>	<u>54 434 899</u>

31. desember 2024
Oslo, 24. juni 2025

<hr/> Ole Christian Vistad Styrets leder	<hr/> Søren Oscar Hellenes Styremedlem, daglig leder	<hr/> Mats Molvær Styremedlem
<hr/> Richard Eriksen Styremedlem	<hr/> Jan Lyder Isaksen Styremedlem	<hr/> Robert Burud Styremedlem
<hr/> Odd Børre Andersen Styremedlem	<hr/> Kenneth Normann Eriksen Styremedlem	

Penneo Dokumentnøkkel: 4K3EM-A7762-MSTNP-WSD4C-G9W0Z-83BK9



Brygga Tønsberg Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



Brygga Tønsberg Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Mottatt konsernbidrag fra Brygga Invest Tønsberg AS	1 327 097	607 781
Langsiktig lån til Brygga Invest Tønsberg AS	8 281 617	8 281 617
Kortsiktig fordring til Brygga Invest Tønsberg AS	0	813 129
Sum	<u>9 608 714</u>	<u>9 702 527</u>

<i>Gjeld</i>	2024	2023
Korsiktig gjeld til Brygga Invest Tønsberg AS	73 926	0
Avgitt konsernbidrag til Brygga Invest Tønsberg AS	1 035 136	0
Sum	<u>1 109 062</u>	<u>0</u>

Langsiktig lån til Brygga Invest Tønsberg AS er ikke renteberegnet i 2024.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	970 000	-5 570	-352 212	612 218
Årsresultat	0	0	-799 880	-799 880
Egenkapital 31.12.	<u>970 000</u>	<u>-5 570</u>	<u>-1 152 092</u>	<u>-187 662</u>

Egenkapitalen i Brygga Tønsberg Holding AS er per 31.12.24 tapt. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og at årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen. Lån fra aksjonærene, tilsvarende kr 24 037 206 pr. 31.12.24, er ansvarlige lån som står tilbake for enhver annen kreditor.

Note 4 - Datterselskap

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Brygga Invest Tønsberg AS	14.09.2023	Oslo	100 %	100 %	1 065 553	13 995 381	45 648 435

Penneo Dokumentnøkkel: 4K3EM-A7762-MSTNP-WSD4C-G9W0Z-83BK9



Brygga Tønsberg Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	970 000	1	970 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Coproperty AS	446 200	46,0 %	46,0 %
Eriksen Invest AS	242 500	25,0 %	25,0 %
Stavern Helse og Forvaltning AS	121 250	12,5 %	12,5 %
Molvaer Invest AS	121 250	12,5 %	12,5 %
OH Holding AS	38 800	4,0 %	4,0 %
Sum	970 000	100,0 %	100,0 %

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjon	29 763 544	31 000 000

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Investering i datter	45 648 435	44 613 299

Tilknyttet langsiktig gjeld hos bankforbindelse er det tatt følgende kryssikkerhet:

Eiendommen, Gnr. 1002, bnr. 462, i datterselskapet Brygga Invest Tønsberg AS er pantstilt til fordel for bokført lån til bankforbindelsen. Panten står til pålydende kr 31 000 000. Videre er det tatt pant i samtlige aksjer i Brygga Invest Tønsberg AS.

Langsiktig gjeld til bankforbindelsen har en løpetid på to år. Lånet har forfall 27.09.2025. Styret forventer at lånet fornyes.



Brygga Tønsberg Holding AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-799 880	-352 212
Permanente forskjeller	3 544	-5 570
Resultatført konsernbidrag	-1 327 097	-250 000
Alminnelig inntekt	-2 123 433	-607 782
Mottatt konsernbidrag	1 327 097	607 782
Årets skattegrunnlag	-796 336	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Akkumulert fremførbart underskudd	-796 336	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-796 336	0
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-175 194	0

I henhold til unntaket for små foretak blanseføres ikke utsatt skattefordel.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Isaksen, Jan Lyder

Styremedlem

På vegne av: Brygga Tønsberg Holding AS
Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-808114
IP: 84.211.xxx.xxx
2025-06-24 16:29:49 UTC



Molvær, Mats

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1046849
IP: 84.211.xxx.xxx
2025-06-25 07:30:42 UTC



Eriksen, Kenneth Normann

Styremedlem

På vegne av: Brygga Tønsberg Holding AS
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1168157
IP: 77.16.xxx.xxx
2025-06-25 08:50:58 UTC



Eriksen, Richard

Styremedlem

På vegne av: Brygga Tønsberg Holding AS
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1866343
IP: 85.167.xxx.xxx
2025-06-25 10:37:18 UTC



Hellenes, Søren Oscar

Styremedlem

På vegne av: Brygga Tønsberg Holding AS
Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-2621437
IP: 195.1.xxx.xxx
2025-06-25 10:41:56 UTC



Hellenes, Søren Oscar

Daglig leder

På vegne av: Brygga Tønsberg Holding AS
Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-2621437
IP: 195.1.xxx.xxx
2025-06-25 10:41:56 UTC



Penneo Dokumentnr: 4K3EM-A7762-MSTNP-WSD4C-G9W0Z-83BK9

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vistad, Ole Christian

Styreleder

På vegne av: Brygga Tønsberg Holding AS
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1312773
IP: 46.15.xxx.xxx
2025-06-25 10:47:08 UTC



Burud, Robert

Styremedlem

På vegne av: Brygga Tønsberg Holding AS
Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-812226
IP: 213.52.xxx.xxx
2025-06-26 10:21:57 UTC



Andersen, Odd Børre

Styremedlem

På vegne av: Brygga Tønsberg Holding AS
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3151524
IP: 78.41.xxx.xxx
2025-06-30 07:47:42 UTC



Penneo Dokumentnr: 4K3EM-A7762-MSTNP-WSD4C-G9W0Z-83BK9

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.