



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	975 650 162
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	STIFTELSEN SØR-ODAL SANITETS- FORENINGS ALDERSBOLIGER
Forretningsadresse:	Tronbølvegen 8E 2100 SKARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Britt Marie Føreid Vikerhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Tilskudd		38 587	
Andre driftsinntekter	2	1 565 507	1 534 500
Sum inntekter		1 604 095	1 534 500
Kostnader			
Lønnskostnad	3	215 680	295 280
Ordinære avskrivninger	4		
Andre driftskostnader		1 019 384	998 708
Sum kostnader		1 235 064	1 293 988
Driftsresultat		369 031	240 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		434	42
Sum finansinntekter		434	42
Annen rentekostnad	7	75 806	68 991
Sum finanskostnader		75 806	68 991
Netto finans		-75 372	-68 948
Ordinært resultat før skattekostnad		293 658	171 564
Ordinært resultat etter skattekostnad		293 658	171 564
Årsresultat		293 658	171 564
Årsresultat etter minoritetsinteresser		293 658	171 564
Totalresultat		293 658	171 564
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		293 658	171 564
Sum overføringer og disponeringer		293 658	171 564



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4	14 767 500	14 767 500
Driftsløsøre, inventar o.l.	4		
Sum varige driftsmidler		14 767 500	14 767 500
Sum anleggsmidler		14 767 500	14 767 500
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	408 064	304 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		408 064	304 740
Sum omløpsmidler		408 064	304 740
SUM EIENDELER		15 175 564	15 072 240
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	6	517 070	517 070
Sum innskutt egenkapital		517 070	517 070
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 004 420	11 710 762
Sum opptjent egenkapital		12 004 420	11 710 762
Sum egenkapital	6	12 521 490	12 227 832



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 629 999	2 813 333
Sum annen langsiktig gjeld		2 629 999	2 813 333
Sum langsiktig gjeld		2 629 999	2 813 333
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		24 075	31 075
Sum kortsiktig gjeld		24 075	31 075
Sum gjeld		2 654 074	2 844 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 175 564	15 072 240



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 354899

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 650 162
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN SØR-ODAL SANITETS-
FORENINGS ALDERSBOLIGER
Forretningsadresse: Tronbølvegen 8E
2100 SKARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Marie Føreid Vikerhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2023



Organisasjonsnr: 975 650 162
STIFTELSEN SØR-ODAL SANITETS-
FORENING ALDERSBOLIGER

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Tilskudd		38 587	
Andre driftsinntekter	2	1 565 507	1 534 500
Sum inntekter		1 604 095	1 534 500
Kostnader			
Lønnskostnad	3	215 680	295 280
Ordinære avskrivninger	4		
Andre driftskostnader		1 019 384	998 708
Sum kostnader		1 235 064	1 293 988
Driftsresultat		369 031	240 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		434	42
Sum finansinntekter		434	42
Annen rentekostnad	7	75 806	68 991
Sum finanskostnader		75 806	68 991
Netto finans		-75 372	-68 948
Ordinært resultat før skattekostnad		293 658	171 564
Ordinært resultat etter skattekostnad		293 658	171 564
Årsresultat		293 658	171 564
Årsresultat etter minoritetsinteresser		293 658	171 564
Totalresultat		293 658	171 564
Overføringer og disponeringer			
Overført til/fra annen egenkapital		293 658	171 564
Sum overføringer og disponeringer		293 658	171 564



Organisasjonsnr: 975 650 162
STIFTELSEN SØR-ODAL SANITETS-
FORENING ALDERSBOLIGER

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4	14 767 500	14 767 500
Driftsløsøre, inventar o.l.	4		
Sum varige driftsmidler		14 767 500	14 767 500
Sum anleggsmidler		14 767 500	14 767 500

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	408 064	304 740
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		408 064	304 740
Sum omløpsmidler		408 064	304 740
SUM EIENDELER		15 175 564	15 072 240

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	6	517 070	517 070
Sum innskutt egenkapital		517 070	517 070

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 004 420	11 710 762
Sum opptjent egenkapital		12 004 420	11 710 762
Sum egenkapital	6	12 521 490	12 227 832

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 629 999	2 813 333
Sum annen langsiktig gjeld		2 629 999	2 813 333
Sum langsiktig gjeld		2 629 999	2 813 333



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	24 075	31 075
Sum kortsiktig gjeld	24 075	31 075
Sum gjeld	2 654 074	2 844 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 175 564	15 072 240



Organisasjonsnr: 975 650 162
STIFTELSEN SØR-ODAL SANITETS-
FORENING ALDERSBOLIGER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



STIFTELSEN SØR-ODAL SANITETSFORENING ALDERSBOLIGER

ÅRSREGNSKAP

2022



Stiftelsen Sør-Odal Sanitetsforenings Aldersboliger

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Tilskudd		38 587	0
Andre driftsinntekter	2	1 565 507	1 534 500
Sum driftsinntekter		1 604 095	1 534 500
Lønnskostnad	3	215 680	295 280
Andre driftskostnader		1 019 384	998 708
Sum driftskostnader		1 235 064	1 293 988
Driftsresultat		369 031	240 512
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		434	42
Rentekostnader	7	75 806	68 991
Resultat av finansposter		-75 372	-68 948
Årets resultat		293 658	171 564
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital		293 658	171 564
Sum overføringer		293 658	171 564



Stiftelsen Sør-Odal Sanitetsforenings Aldersboliger

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	4	<u>14 767 500</u>	<u>14 767 500</u>
Sum varige driftsmidler		<u>14 767 500</u>	<u>14 767 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>14 767 500</u>	<u>14 767 500</u>
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	<u>408 064</u>	<u>304 740</u>
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>408 064</u>	<u>304 740</u>
Sum omløpsmidler		<u>408 064</u>	<u>304 740</u>
SUM EIENDELER		<u>15 175 564</u>	<u>15 072 240</u>



Stiftelsen Sør-Odal Sanitetsforenings Aldersboliger

Balanse pr. 31.12.


EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
Grunnkapital	6	517 070	517 070
Sum innskutt egenkapital		517 070	517 070
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 004 420	11 710 762
Sum opptjent egenkapital		12 004 420	11 710 762
Sum egenkapital	6	12 521 490	12 227 832
GJELD			
Langsiktig gjeld	7	2 629 999	2 813 333
Sum langsiktig gjeld		2 629 999	2 813 333
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		24 075	31 075
Sum kortsiktig gjeld		24 075	31 075
Sum gjeld		2 654 074	2 844 408
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 175 564	15 072 240


Skarnes, 20.02.2023

Styret i Stiftelsen Sør-Odal Sanitetsforenings Aldersboliger


Britt Marie Førøid Vikørhaugen
styreleder


Guri Kareliusson
nestleder


Berit Sander Ludvigsen
styremedlem


Karl Opseth
styremedlem


Svein Birger Smestad
styremedlem



**STIFTELSEN SØR-ODAL SANITETS-
FORENINGENS ALDERSBOLIGER**
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Stiftelsen er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

Inntekter bokføres når dem er opptjent. Resultatføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet.

Klassifisering av eiendler: Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler.

Anleggsmidler verdsettes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid balanseføres til anskaffelseskost redusert for avskrivning etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Note 2 Driftsinntekter

Stiftelsen har ikke mottatt minnegaver i 2022.

Note 3 Ansatte, godtgørelser m.v

Stiftelsen har utbetalt lønn/honorar til fire ansatte i 2021.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2022	2021
Lønninger, feriepenger, styrehonorar	215 680	295 280
Arbeidsgiveravgift	0	0
Sum lønnskostnader	<u>215 680</u>	<u>295 280</u>

Antall ansatte 1 1

Stiftelsen er ikke pliktig til å etablere en forsikringsordning etter lov om tjenestepensjonsforsikring.

Note 4 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt linært over antatt økonomisk levetid.

	Bygninger/Tomter	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	14 767 500	100 400	14 867 900
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.2022	<u>14 767 500</u>	<u>100 400</u>	<u>14 867 900</u>
Akk ord avskr 01.01.2022	-	-100 400	-100 400
Avgang i året	-	-	-
Årets ord avskr	-	-	-
Akk ord avskr 31.12.2022	<u>-</u>	<u>-100 400</u>	<u>-100 400</u>
Regn.m.bokf verdi 31.12.2022	<u>14 767 500</u>	<u>-</u>	<u>14 767 500</u>
Avskrivningsplan	ingen avskrivning	3-4 år	

Stiftelsens boliger består av fire boligkompleks, disse er bokført til historisk kostpris og avskrives ikke.



**STIFTELSEN SØR-ODAL SANITETS-
FORENINGENS ALDERSBOLIGER**
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 5 Bankinnskudd

I posten inngår bundne forskuddstrekk til ansatte med kr 0.

Note 6 Egenkapital

	Grunnkapital ihht vedtekter 9/10-1985	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.2021	517 070	11 710 762	12 227 832
Årets resultat		293 658	293 658
Pr 31.12.2022	517 070	12 004 420	12 521 490

Note 7 Pantestillelser, langsiktige fordringer og gjeld

	2022	2021
Serialån Odal Sparebank	1 124 999	1 208 333
Lån 2 til Sør-Odal Sanitetsforening	1 505 000	1 605 000
Sum langsiktig gjeld 31.12	2 629 999	2 813 333

Eiendommene er stilt som sikkerhet for lån. Bokført verdi på disse er 14.767.500.

Følgende rentekostnader er slått sammen:	2022
Rentekostnader vedr serialån Odal Sparebank	53 138
Rentekostnader vedr lån 2 Sør-Odal Sanitetsforening	24 075
Periodisert rentekostnad	-1 407
Sum	75 806



SAR SØR-HEDMARK REVISJON AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i STIFTELSEN SØR-ODAL SANITETS FORENINGS ALDERSBOLIGER

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for STIFTELSEN SØR-ODAL SANITETS FORENINGS ALDERSBOLIGER som viser et overskudd på kr 293 658. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

Medlem av Den Norske Revisorforening

Besøksadresse:
Tommelstadsgata 11
2212 KONGSVINGER

Postadresse:
PB 199
2202 KONGSVINGER

Org.nr 985 135 088 MVA
Tlf: 62 82 25 50
E-post: revisjon@shrevisjon.no



SAR

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet, eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener vi stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Kongsvinger, 7. mars 2023
Sør-Hedmark Revisjon AS

Anne Marit Leikvang
Statsautorisert revisor