



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 937 221
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MICHELSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kiserødveien 69
3231 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brian Michelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
Sum inntekter		120 000	120 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	29 341	29 341
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	26 113	26 461
Sum kostnader		55 454	55 802
Driftsresultat		64 546	64 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			127
Annen finansinntekt		145	
Sum finansinntekter		145	127
Annen rentekostnad		5	
Sum finanskostnader		5	
Netto finans		140	127
Ordinært resultat før skattekostnad		64 686	64 325
Skattekostnad på ordinært resultat	6	14 852	14 652
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 834	49 673
Årsresultat		49 834	49 673
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 834	49 673
Totalresultat		49 834	49 673
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	49 834	49 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		49 834	49 673



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 293 462	1 322 803
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	1 293 462	1 322 803
Sum anleggsmidler		1 293 462	1 322 803
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2		120 000
Andre kortsiktige fordringer		3 262	2 712
Sum fordringer		3 262	122 712
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	419 271	211 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		419 271	211 065
Sum omløpsmidler		422 533	333 777
SUM EIENDELER		1 715 994	1 656 580
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Overkurs	7	12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		42 000	42 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	282 595	232 761
Sum opptjent egenkapital		282 595	232 761
Sum egenkapital	7	324 595	274 761
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 119	538
Betalbar skatt	6	14 852	14 652
Annen kortsiktig gjeld	5	1 375 428	1 366 628
Sum kortsiktig gjeld		1 391 399	1 381 818
Sum gjeld		1 391 399	1 381 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 715 994	1 656 580



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 470383

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 937 221
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MICHELSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kiserødveien 69
3231 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brian Michelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 937 221
MICHELSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
Sum inntekter		120 000	120 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	29 341	29 341
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	26 113	26 461
Sum kostnader		55 454	55 802
Driftsresultat		64 546	64 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			127
Annen finansinntekt		145	
Sum finansinntekter		145	127
Annen rentekostnad		5	
Sum finanskostnader		5	
Netto finans		140	127
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		64 686	64 325
Skattekostnad på ordinært resultat	6	14 852	14 652
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 834	49 673
Årsresultat		49 834	49 673
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 834	49 673
Totalresultat		49 834	49 673
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	49 834	49 673
Sum overføringer og disponeringer		49 834	49 673





Organisasjonsnr: 914 937 221
MICHELSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4 1 293 462 1 322 803

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4 1 293 462 1 322 803

Sum varige driftsmidler 4 **1 293 462** **1 322 803**

Sum anleggsmidler **1 293 462** **1 322 803**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2 120 000

Andre kortsiktige
fordringer 3 262 2 712

Sum fordringer **3 262** **122 712**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 419 271 211 065

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** **419 271** **211 065**

Sum omløpsmidler **422 533** **333 777**

SUM EIENDELER **1 715 994** **1 656 580**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 30 000 30 000

Overkurs 7 12 000 12 000

Sum innskutt egenkapital **42 000** **42 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 282 595 232 761

Sum opptjent egenkapital **282 595** **232 761**

Sum egenkapital **7** **324 595** **274 761**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 119	538
Betalbar skatt	6	14 852	14 652
Annen kortsiktig gjeld	5	1 375 428	1 366 628
Sum kortsiktig gjeld		1 391 399	1 381 818
Sum gjeld		1 391 399	1 381 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 715 994	1 656 580



Organisasjonsnr: 914 937 221
MICHELSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Brian Michelsen	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
Tor Michelsen	15.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Michelsen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 937 221



RESULTATREGNSKAP

MICHELSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
Sum driftsinntekter		120 000	120 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	29 341	29 341
Annen driftskostnad	3	26 113	26 461
Sum driftskostnader		55 454	55 802
Driftsresultat		64 546	64 198
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	127
Annen finansinntekt		145	0
Annen rentekostnad		5	0
Resultat av finansposter		140	127
Ordinært resultat før skattekostnad		64 686	64 325
Skattekostnad på ordinært resultat	6	14 852	14 652
Ordinært resultat		49 834	49 673
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		49 834	49 673
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	7	49 834	49 673
Sum overføringer		49 834	49 673



BALANSE

MICHELSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 293 462	1 322 803
Sum varige driftsmidler	4	1 293 462	1 322 803
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 293 462	1 322 803
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	2	0	120 000
Andre kortsiktige fordringer		3 262	2 712
Sum fordringer		3 262	122 712
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	419 271	211 065
Sum omløpsmidler		422 533	333 777
Sum eiendeler		1 715 994	1 656 580



BALANSE

MICHELSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Overkurs	7	12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		42 000	42 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	282 595	232 761
Sum opptjent egenkapital		282 595	232 761
Sum egenkapital	7	324 595	274 761
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 119	538
Betalbar skatt	6	14 852	14 652
Annen kortsiktig gjeld	5	1 375 428	1 366 628
Sum kortsiktig gjeld		1 391 399	1 381 818
Sum gjeld		1 391 399	1 381 818
Sum egenkapital og gjeld		1 715 994	1 656 580

18.06.2021

Styret i Michelsen Eiendom AS

Tor Michelsen
styreleder

Brian Michelsen
styremedlem/daglig leder



MICHELSEN EIENDOM AS

914 937 221

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

MICHELSEN EIENDOM AS

SIDE 5



MICHELSEN EIENDOM AS 914 937 221

Note 2 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	0	120 000
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	0	120 000
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Note 3 Lønnskostnader - revisjon

Michelsen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsfører.

Note 4 Anleggsmidler

	<u>Bygninger og tomter</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 467 063	1 467 063
Anskaffelseskost 31.12.20	1 467 063	1 467 063
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	173 601	173 601
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	173 601	173 601
Bokført verdi 31.12.20	1 293 462	1 293 462
Årets ordinære avskrivninger	29 341	29 341
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 5 Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har kortsiktig gjeld pålydende 1.375.428,- til Tor Michelsen. Lånet renteberegnes ikke.



MICHELSEN EIENDOM AS

914 937 221

Note 6 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	14 852	14 652
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	14 852	14 652
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	64 686	64 324
Permanente forskjeller	5	-4
Endring i midlertidige forskjeller	2 819	2 278
Skattepliktig inntekt	67 510	66 598
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	14 852	14 652
Sum betalbar skatt i balansen	14 852	14 652

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-6 126	-3 307	2 819
Sum	-6 126	-3 307	2 819
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 126	3 307	-2 819
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2019	30 000	12 000	0	232 761	274 761
Årets resultat				49 834	49 834
Pr 31.12.2020	30 000	12 000	0	282 595	324 595

MICHELSEN EIENDOM AS

SIDE 7



MICHELSSEN EIENDOM AS

914 937 221

Note 8 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Michelsen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
Sum	30	1 000	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Michelsen Eiendom AS hadde 2 aksjonærer pr. 31.12.2020.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2020:

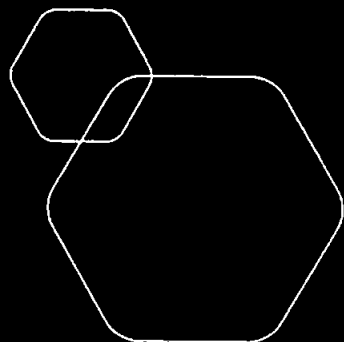
	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Michelsen, Brian	15	15	50 %	50 %
Michelsen, Tor	15	15	50 %	50 %
Sum	30	30	100 %	100 %
Totalt	30	30	100 %	100 %

Aksjer og opsjoner eid av ledende ansatte og styret:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel
Daglig leder, Brian Michelsen	15	15	50 %
Styreleder, Tor Michelsen	15	15	50 %
Sum	30	30	100 %

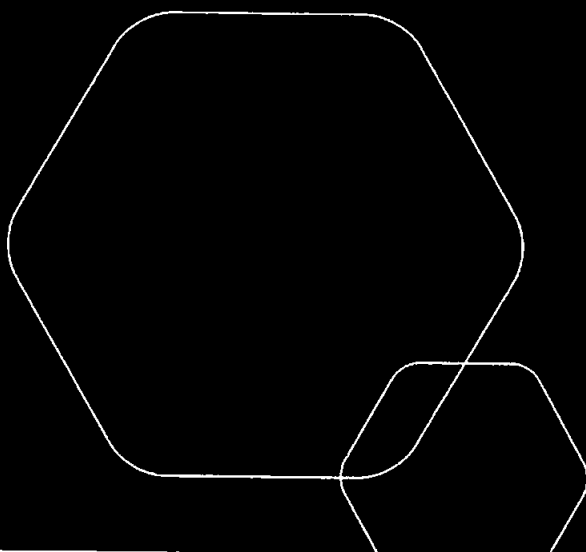
MICHELSSEN EIENDOM AS

SIDE 8



Årsregnskap 2020
Michelsen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 937 221



RESULTATREGNSKAP

MICHELSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		120 000	120 000
Sum driftsinntekter		120 000	120 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	29 341	29 341
Annen driftskostnad	3	26 113	26 461
Sum driftskostnader		55 454	55 802
Driftsresultat		64 546	64 198
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	127
Annen finansinntekt		145	0
Annen rentekostnad		5	0
Resultat av finansposter		140	127
Ordinært resultat før skattekostnad		64 686	64 325
Skattekostnad på ordinært resultat	6	14 852	14 652
Ordinært resultat		49 834	49 673
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		49 834	49 673
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	7	49 834	49 673
Sum overføringer		49 834	49 673



BALANSE

MICHELSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 293 462	1 322 803
Sum varige driftsmidler	4	1 293 462	1 322 803
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 293 462	1 322 803
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	2	0	120 000
Andre kortsiktige fordringer		3 262	2 712
Sum fordringer		3 262	122 712
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	419 271	211 065
Sum omløpsmidler		422 533	333 777
Sum eiendeler		1 715 994	1 656 580



BALANSE

MICHELSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Overkurs	7	12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		42 000	42 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	282 595	232 761
Sum opptjent egenkapital		282 595	232 761
Sum egenkapital	7	324 595	274 761
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 119	538
Betalbar skatt	6	14 852	14 652
Annen kortsiktig gjeld	5	1 375 428	1 366 628
Sum kortsiktig gjeld		1 391 399	1 381 818
Sum gjeld		1 391 399	1 381 818
Sum egenkapital og gjeld		1 715 994	1 656 580

18.06.2021

Styret i Michelsen Eiendom AS


Tor Michelsen
styreleder


Brian Michelsen
styremedlem/daglig leder



MICHELSEN EIENDOM AS

914 937 221

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



MICHELSEN EIENDOM AS 914 937 221

Note 2 Kundefordringer

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	0	120 000
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	0	120 000
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Note 3 Lønnskostnader - revisjon

Michelsen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsfører.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 467 063	1 467 063
Anskaffelseskost 31.12.20	1 467 063	1 467 063
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	173 601	173 601
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	173 601	173 601
Bokført verdi 31.12.20	1 293 462	1 293 462
Årets ordinære avskrivninger	29 341	29 341
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 5 Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har kortsiktig gjeld pålydende 1.375.428,- til Tor Michelsen. Lånet renteberegnes ikke.



MICHELSEN EIENDOM AS

914 937 221

Note 6 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	14 852	14 652
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	14 852	14 652
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	64 686	64 324
Permanente forskjeller	5	-4
Endring i midlertidige forskjeller	2 819	2 278
Skattepliktig inntekt	67 510	66 598
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	14 852	14 652
Sum betalbar skatt i balansen	14 852	14 652

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-6 126	-3 307	2 819
Sum	-6 126	-3 307	2 819
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 126	3 307	-2 819
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 7 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2019	30 000	12 000	0	232 761	274 761
Årets resultat				49 834	49 834
Pr 31.12.2020	30 000	12 000	0	282 595	324 595

MICHELSEN EIENDOM AS

SIDE 7



MICHELSEN EIENDOM AS

914 937 221

Note 8 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Michelsen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
Sum	30	1 000	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Michelsen Eiendom AS hadde 2 aksjonærer pr. 31.12.2020.

Oversikt over de største aksjonærene pr. 31.12.2020:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Michelsen, Brian	15	15	50 %	50 %
Michelsen, Tor	15	15	50 %	50 %
Sum	30	30	100 %	100 %
Totalt	30	30	100 %	100 %

Aksjer og opsjoner eid av ledende ansatte og styret:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel
Daglig leder, Brian Michelsen	15	15	50 %
Styreleder, Tor Michelsen	15	15	50 %
Sum	30	30	100 %