



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 820 645
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAUBO HOLDING AS
Forretningsadresse: Furuveien 1
1356 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Gjøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		390 174	389 203
Sum kostnader		390 174	389 203
Driftsresultat		-390 174	-389 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1		
Annen renteinntekt	2	520 758	559 291
Annen finansinntekt	1	624 411	2 021 367
Verdiøkning finansielle omløpsmidler	3		
Sum finansinntekter		1 145 170	2 580 658
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	1		1 347 501
Annen rentekostnad			177 919
Annen finanskostnad		47 896	19 523
Sum finanskostnader		47 896	1 544 943
Netto finans		1 097 274	1 035 715
Resultat før skattekostnad		707 100	646 513
Skattekostnad på resultat	4	54 693	43 875
Årsresultat	5	652 407	602 638
Årsresultat etter minoritetsinteresser		652 407	602 638
Totalresultat		652 407	602 638
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	553 000	518 000
Avsatt til annen egenkapital	5	99 407	84 638
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		652 407	602 638



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	11 353 501	12 214 977
Lån til foretak i samme konsern	2	14 250 000	15 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	1		
Sum finansielle anleggsmidler		25 603 501	27 214 977
Sum anleggsmidler		25 603 501	27 214 977
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 741 055	1 738 542
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		1 741 055	1 738 542
Investeringer			
Markedsbaserte verdipapirer	3	8 695 511	8 247 153
Sum investeringer		8 695 511	8 247 153
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 778 333	1 560 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 778 333	1 560 049
Sum omløpsmidler		13 214 899	11 545 745
SUM EIENDELER		38 818 400	38 760 722

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	19 891	19 891
Sum innskutt egenkapital		619 891	619 891
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	37 556 490	37 453 977
Sum opptjent egenkapital		37 556 490	37 453 977
Sum egenkapital		38 176 381	38 073 868
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	54 693	17 704
Utbytte	5	553 000	518 000
Annen kortsiktig gjeld	2	34 326	151 150
Sum kortsiktig gjeld		642 019	686 854
Sum gjeld		642 019	686 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 818 400	38 760 722



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 340289

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 996 820 645
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKAUBO HOLDING AS
Forretningsadresse: Furuveien 1
1356 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Robert Gjøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Organisasjonsnr: 996 820 645
SKAUBO HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		390 174	389 203
Sum kostnader		390 174	389 203
Driftsresultat		-390 174	-389 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1		
Annen renteinntekt	2	520 758	559 291
Annen finansinntekt	1	624 411	2 021 367
Verdiøkning finansielle omløpsmidler	3		
Sum finansinntekter		1 145 170	2 580 658
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	1		1 347 501
Annen rentekostnad			177 919
Annen finanskostnad		47 896	19 523
Sum finanskostnader		47 896	1 544 943
Netto finans		1 097 274	1 035 715
Resultat før skattekostnad		707 100	646 513
Skattekostnad på resultat	4	54 693	43 875
Årsresultat	5	652 407	602 638
Årsresultat etter minoritetsinteresser		652 407	602 638
Totalresultat		652 407	602 638
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	553 000	518 000
Avsatt til annen egenkapital	5	99 407	84 638
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		652 407	602 638



Organisasjonsnr: 996 820 645
SKAUBO HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	11 353 501	12 214 977
Lån til foretak i samme konsern	2	14 250 000	15 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	1		
Sum finansielle anleggsmidler		25 603 501	27 214 977
Sum anleggsmidler		25 603 501	27 214 977
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 741 055	1 738 542
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		1 741 055	1 738 542
Investeringer			
Markedsbaserte verdipapirer	3	8 695 511	8 247 153
Sum investeringer		8 695 511	8 247 153
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 778 333	1 560 049
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 778 333	1 560 049
Sum omløpsmidler		13 214 899	11 545 745
SUM EIENDELER		38 818 400	38 760 722
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	19 891	19 891



Sum innskutt egenkapital		619 891	619 891
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	37 556 490	37 453 977
Sum opptjent egenkapital		37 556 490	37 453 977
Sum egenkapital		38 176 381	38 073 868
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	54 693	17 704
Utbytte	5	553 000	518 000
Annen kortsiktig gjeld	2	34 326	151 150
Sum kortsiktig gjeld		642 019	686 854
Sum gjeld		642 019	686 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 818 400	38 760 722



Organisasjonsnr: 996 820 645
SKAUBO HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Skaubo Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 820 645



Resultatregnskap

Skaubo Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		390 174	389 203
Sum driftskostnader		<u>390 174</u>	<u>389 203</u>
Driftsresultat		<u>-390 174</u>	<u>-389 203</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	1	624 411	2 021 367
Annen renteinntekt	2	520 758	559 291
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	1	0	1 347 501
Annen rentekostnad		0	177 919
Annen finanskostnad		47 896	19 523
Resultat av finansposter		<u>1 097 274</u>	<u>1 035 715</u>
Resultat før skattekostnad		707 100	646 513
Skattekostnad på resultat	4	54 693	43 875
Resultat		<u>652 407</u>	<u>602 638</u>
Årsresultat	5	<u>652 407</u>	<u>602 638</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	553 000	518 000
Avsatt til annen egenkapital	5	99 407	84 638
Sum overføringer		<u>652 407</u>	<u>602 638</u>



Balanse

Skaubo Holding AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	11 353 501	12 214 977
Lån til foretak i samme konsern	2	14 250 000	15 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>25 603 501</u>	<u>27 214 977</u>
Sum anleggsmidler		<u>25 603 501</u>	<u>27 214 977</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 741 055	1 738 542
Sum fordringer		<u>1 741 055</u>	<u>1 738 542</u>
Markedsbaserte verdipapirer	3	8 695 511	8 247 153
Sum investeringer		<u>8 695 511</u>	<u>8 247 153</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 778 333	1 560 049
Sum omløpsmidler		<u>13 214 899</u>	<u>11 545 745</u>
Sum eiendeler		<u>38 818 400</u>	<u>38 760 722</u>



Balanse

Skaubo Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	600 000	600 000
Overkurs	5	19 891	19 891
Sum innskutt egenkapital		<u>619 891</u>	<u>619 891</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	37 556 490	37 453 977
Sum opptjent egenkapital		<u>37 556 490</u>	<u>37 453 977</u>
Sum egenkapital		<u>38 176 381</u>	<u>38 073 868</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	54 693	17 704
Utbytte	5	553 000	518 000
Annen kortsiktig gjeld	2	34 326	151 150
Sum kortsiktig gjeld		<u>642 019</u>	<u>686 854</u>
Sum gjeld		<u>642 019</u>	<u>686 854</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>38 818 400</u>	<u>38 760 722</u>

Bekkestua, 13.03.2026
Styret i Skaubo Holding AS

Robert GjØen
styreleder/daglig leder

Eli Johanne GjØen
styremedlem



Noter til årsregnskapet for 2025 Skaubo Holding AS



Regnskapsprinsipper

Selskapet driver investeringsvirksomhet og eiendomsforvaltning i Bærum kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være tidspunkt for utdeling fra investeringer. Kostnader medtas etter hvert som de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert til kostpris med tillegg av avgitt konsernbidrag. Investeringer nedskrives ved varig verdifall.

Fordringer

Andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Etter valgadgang for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Fusjon

Selskapet fusjonerte i 2025 med datterselskapet Nord Living AS - 988 652 911
Se Egenkapital note 5 for Egenkapitaleffekt ved fusjonen.



Noter til årsregnskapet for 2025 Skaubo Holding AS



Note 1 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Firma	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel
Skaubo AS	27/9-2011	Bærum	100%	100%
Skaubo Eiendom AS	11/6-2011	Bærum	100%	100%
Skaubo Service AS	31/12-2013	Bærum	100%	100%
Snarøya Barnehage AS	01.01.2023	Bærum	100%	100%
Skaubo Lager E16 AS	11/8-2014	Bærum	100%	100%

	Kostpris	EK 31/12-2025	Resultat 2025
Skaubo AS	44 800	1 554 718	227 277
Skaubo Eiendom AS	89 659	1 883 816	-87 138
Skaubo Service	650 000	1 020 670	236 197
Snarøya Barnehage AS	93 928	424 144	7 819
Skaubo Lager E16 AS	10 475 114	11 206 262	366 787
Sum datterselskaper	11 353 501	16 089 610	750 942

Aksjene i Nord Living AS er fusjoner med selskapet i 2025.

Det utarbeides ikke konsernregnskap etter valgdagang for små foretak.

Det er inntektsført kr 0 i konsernbidrag og utbytte fra datterselskaper i 2025.

Note 2 Fordringer og gjeld til konsernselskaper

	2025	2024
Tilgode konsernbidrag fra datterselskap	0	0
Lån til foretak i samme konsern	14 250 000	15 000 000
Renteinntekt på lån til foretak i samme konsern	446 250	775 908
Kortsiktig fordring på konsernselskap	1 738 024	1 691 674
Skyldig konsernbidrag til datterselskap	0	118 961
Annen kortsiktig gjeld til konsernselskap	0	0

Det er ikke avtalt tilbakebetalingstid på kortsiktige fordringer og gjeld på datterselskaper.

Fordring med forfall senere enn fem år fra balansedato utgjør kr 14 250 000.



Noter til årsregnskapet for 2025

Skaubo Holding AS

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

Kostpris markedsbaserte verdipapirer 01.01	8 247 153
Verdiendring regnskapsført i 2025	448 358
Kostpris markedsbaserte verdipapirer 31.12	8 695 511

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	54 693	43 875
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	54 693	43 875
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	707 100	646 513
Permanente forskjeller	-458 497	-447 081
Avgitt konsernbidrag	0	-118 961
Skattepliktig inntekt	248 603	80 471
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	54 693	43 875
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-26 171
Sum betalbar skatt i balansen	54 693	17 704

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skatt i tråd med regnskapsloven § 6-2 og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 5 Disponering / Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 1/1-2025	600 000	19 891	37 453 977	38 073 868
Overført årets resultat			652 407	652 407
Avsatt utbytte			-553 000	-553 000
Egenkapitaleffekt fusjon Nord Living AS			3 106	3 106
Egenkapital 31/12-2025	600 000	19 891	37 556 489	38 176 381



Noter til årsregnskapet for 2025

Skaubo Holding AS



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skaubo Holding AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	2	600,0	1 200
B-aksjer	998	600,0	598 800
Sum	1 000		600 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Eli Johanne Gjøen (styremedlem)	1	399	400	40,0	50,0
Robert Gjøen (styreleder/daglig leder)	1	399	400	40,0	50,0
Hilde Gjøen		100	100	10,0	
Petter Gjøen		100	100	10,0	
Totalt antall aksjer	2	998	1 000	100,0	100,0

Note 8 Lønn og andre godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2025, og det er ikke gitt lån eller garantier til fordel for ansatte, eiere eller nærstående.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Skaubo Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skaubo Holding AS som viser et overskudd på kr 652 407. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 13. mars 2026

NITSCHKE AS



Øystein Fusdahl

statsautorisert revisor