



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 957 611
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRSNESVIKA AS
Forretningsadresse: Malmskriverveien 35
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre M. Sejersted
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	82 554	110 099
Sum kostnader		82 554	110 099
Driftsresultat		-82 554	-110 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	451
Sum finansinntekter		9	451
Annen rentekostnad		1 463 466	1 272 196
Annen finanskostnad		120	
Sum finanskostnader		1 463 586	1 272 196
Netto finans		-1 463 577	-1 271 745
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 546 131	-1 381 844
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 546 131	-1 381 844
Årsresultat		-1 546 131	-1 381 844
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 546 131	-1 381 844
Sum overføringer og disponeringer		-1 546 131	-1 381 844



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 194 800	20 116 257
Sum varige driftsmidler		6 194 800	20 116 257
Finansielle anleggsmidler			
Bygg under oppføring for salg	3	14 066 541	
Sum finansielle anleggsmidler		14 066 541	
Sum anleggsmidler		20 261 341	20 116 257
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 645	55 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 645	55 856
Sum omløpsmidler		45 645	55 856
SUM EIENDELER		20 306 986	20 172 113
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	3 700 000	3 700 000
Sum innskutt egenkapital		3 700 000	3 700 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		9 568 522	8 022 391
Sum opptjent egenkapital		-9 568 522	-8 022 391



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-5 868 522	-4 322 391
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		26 038 175	24 249 710
Sum annen langsiktig gjeld		26 038 175	24 249 710
Sum langsiktig gjeld		26 038 175	24 249 710
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 333	227 183
Annen kortsiktig gjeld			17 611
Sum kortsiktig gjeld		137 333	244 794
Sum gjeld		26 175 508	24 494 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 306 986	20 172 113



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 305134

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 957 611
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRSNESVIKA AS
Forretningsadresse: Malmskriverveien 35
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre M. Sejersted
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 957 611
ØRSNESVIKA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	82 554	110 099
Sum kostnader		82 554	110 099
Driftsresultat		-82 554	-110 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	451
Sum finansinntekter		9	451
Annen rentekostnad		1 463 466	1 272 196
Annen finanskostnad		120	
Sum finanskostnader		1 463 586	1 272 196
Netto finans		-1 463 577	-1 271 745
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 546 131	-1 381 844
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 546 131	-1 381 844
Årsresultat		-1 546 131	-1 381 844
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 546 131	-1 381 844
Sum overføringer og disponeringer		-1 546 131	-1 381 844



Organisasjonsnr: 987 957 611
ØRSNESVIKA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 194 800	20 116 257
Sum varige driftsmidler		6 194 800	20 116 257

Finansielle anleggsmidler

Bygg under oppføring for salg	3	14 066 541	
Sum finansielle anleggsmidler		14 066 541	

Sum anleggsmidler		20 261 341	20 116 257
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		45 645	55 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 645	55 856

Sum omløpsmidler		45 645	55 856
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		20 306 986	20 172 113
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	3 700 000	3 700 000
Sum innskutt egenkapital		3 700 000	3 700 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		9 568 522	8 022 391
Sum opptjent egenkapital		-9 568 522	-8 022 391

Sum egenkapital		-5 868 522	-4 322 391
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	26 038 175	24 249 710
Sum annen langsiktig gjeld	26 038 175	24 249 710
Sum langsiktig gjeld	26 038 175	24 249 710
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	137 333	227 183
Annen kortsiktig gjeld		17 611
Sum kortsiktig gjeld	137 333	244 794
Sum gjeld	26 175 508	24 494 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 306 986	20 172 113



Organisasjonsnr: 987 957 611
ØRSNESVIKA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Ørsnesvika AS

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER/ -KOSTNADER			
Inntekter		0	0
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Forsikringskostnader		17 237	17 864
Andre drifts- og administrasjonskostnader	2	<u>34 067</u>	<u>92 235</u>
Sum driftskostnader før avskrivninger		<u>51 304</u>	<u>110 099</u>
Driftsresultat før avskrivninger		-51 304	-110 099
Ordinære avskrivninger		<u>0</u>	<u>0</u>
Driftsresultat bygg		-51 304	-110 099
Administrasjonskostnader		<u>31 250</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		-82 554	-110 099
FINANSINNEKTER/ -KOSTNADER			
Renteinntekter		9	451
Rentekostnader		1 463 466	1 272 196
Andre Finanskostnader		<u>120</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>-1 463 577</u>	<u>-1 271 745</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	4	<u>-1 546 131</u>	<u>-1 381 844</u>
RESULTAT FOR PERIODEN 01.01 - 31.12		-1 546 131	-1 381 844
- som forelås fremført mot udekket tap		-1 546 131	-1 381 844
TOTALT		<u>-1 546 131</u>	<u>-1 381 844</u>



Balanse

Ørsnesvika AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Anlegg under utførelse	3	0	13 921 457
Tomt, Ørsnesvika	3	6 194 800	6 194 800
<i>Sum anleggsmidler</i>		<u>6 194 800</u>	<u>20 116 257</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bygg under oppføring for salg	3	14 066 541	0
<i>Sum fordringer</i>		<u>14 066 541</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o l		<u>45 645</u>	<u>55 856</u>
<i>Sum omløpsmidler</i>		<u>14 112 186</u>	<u>55 856</u>
SUM EIENDELER		<u>20 306 986</u>	<u>20 172 113</u>

**Balanse****Ørsnesvika AS**

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksejkapital (3 700 aksjer à NOK 1.000,-)	5	3 700 000	3 700 000
Sum innskutt egenkapital		<u>3 700 000</u>	<u>3 700 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-9 568 522	-8 022 391
Sum opptjent egenkapital		<u>-9 568 522</u>	<u>-8 022 391</u>
Sum egenkapital		<u>-5 868 522</u>	<u>-4 322 391</u>
Gjeld			
<i>Langsiktig gjeld</i>			
Banco AS m.v.		26 038 175	24 249 710
Sum langsiktig gjeld		<u>26 038 175</u>	<u>24 249 710</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Diverse kreditorer		0	17 611
Leverandørgjeld		137 333	227 183
Sum kortsiktig gjeld		<u>137 333</u>	<u>244 795</u>
Sum gjeld		<u>26 175 508</u>	<u>24 494 505</u>
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>20 306 986</u>	<u>20 172 113</u>
Pantstillelser		0	0

Sandvika, 08.02.22
Styret for Ørsnesvika AS

Svein Arild Hildrum
Styrets leder

Sverre M. Sejersted

Kurt-Arne Mosand



ØRSNESVIKA AS

Noter til regnskapet

Selskapets regnskap og balanse pr 31 desember 2021 sammen med de tilhørende noter er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet den 9.februar 2005.

Selskapet har ingen ansatte.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekt fra deltagerlignet selskap klassifiseres som driftsinntekt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen tjenestepensjonsordning.

- (1) Selskapets virksomhet er eiendomsutvikling og virksomhet som står i forbindelse med dette, samt annen økonomisk virksomhet.

- (2) Driftskostnadene består av:

- Eiendomsskatt	NOK	8 362
- Elektrisitet	"	21 240
- Data	"	1 929
- Diverse kostnader	"	2 535
TOTALT	NOK	34 067



ØRSNESVIKA AS

Noter til regnskapet

(3) Oversikt over driftsmiddel ;

	Akkumulert kostpris pr 01.01.2021	Tilgang / avgang 2021	Akkumulerte avskrivninger pr 01.01.2021	Regnsk.messig bokført verdi pr 01.01.2021	Skattemessig nedskr. verdi pr 01.01.2021
Ørsnesvika, tomt	6 194 800	0	0	6 194 800	6 194 800
TOTALT	6 194 800	0	0	6 194 800	6 194 800

Det ble i februar 2005 kjøpt tomt med bygning for NOK 3,5 mill. I oktober 2005 ble en del av tomt med bygning solgt for NOK 1,75 mill. Ny tilstøtende tomt er kjøpt i 2020.

Det er ikke foretatt avskrivninger i 2021.

(4) Sammenhengen mellom regnskapsmessig resultat og selskapets skattegrunnlag ;

Årets resultat før skattekostnad	NOK	-1 546 131
Permanente forskjeller		
Kostnader ikke fradragsberettiget	"	0
Midlertidige forskjeller		0
Årets beregnede skattegrunnlag	NOK	(1 546 131)
Overført fremførbart underskudd	"	1 546 131
Årets faktiske skattegrunnlag	<u>NOK</u>	<u>0</u>
22,00 % inntektsskatt	<u>NOK</u>	<u>0</u>

Midlertidige forskjeller pr 31 desember 2021;

Omløpsmidler	NOK	0
Anleggsmidler	"	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatteforpliktelse	<u>NOK</u>	<u>0</u>
Nominell skattesats 22,00 %.		
Utsatt skatteforpliktelse	<u>NOK</u>	<u>0</u>
Anleggsmidler	NOK	0
Skattemessig fremførbart underskudd	"	(9 574 209)
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	<u>NOK</u>	<u>(9 574 209)</u>
Nominell skattesats 22,00 %.		
Utsatt skattefordel (NOK 2 202 068)		
Benyttet skattefordel	<u>NOK</u>	<u>0</u>
Utsatt skatt (etter utligning)	<u>NOK</u>	<u>0</u>



ØRSNESVIKA AS

Noter til regnskapet

- (5) Selskapets aksjekapital pr 31 desember 2021 er på totalt NOK 3 700 000 fordelt på 3 700 aksjer à NOK 1 000. Banco AS er eier av 30% av aksjene. Mosand AS og Svinøya Invest AS har hver seg en 35% andel.

	Egenkapital pr. 31.12.20	Egenkapital transaksjoner	Årets resultat	Egenkapital pr. 31.12.21
Aksjekapital	3 700 000	0	0	3 700 000
Udekket tap	-8 022 391	0	-1 546 131	-9 568 522
Sum egenkapital	-4 322 391	0	-1 546 131	-5 868 522

Aksjonærene vil låne inn midler for videre drift.