



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 409 061
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ROLIGHETEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	6 857 048	6 149 943
Sum inntekter		6 857 048	6 149 943
Kostnader			
Lønnskostnad	2	342 300	342 300
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	106 724	102 963
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	2 796 338	4 146 164
Sum kostnader		3 245 362	4 591 427
Driftsresultat		3 611 686	1 558 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 635	1 274
Annen finansinntekt		52 012	47 845
Sum finansinntekter		53 647	49 119
Annen rentekostnad		2 144 289	1 211 559
Annen finanskostnad		2	0
Sum finanskostnader		2 144 291	1 211 559
Netto finans		-2 090 644	-1 162 440
Ordinært resultat før skattekostnad		1 521 042	396 076
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 521 042	396 076
Årsresultat		1 521 042	396 076
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 521 041	396 078
Sum overføringer og disponeringer		1 521 041	396 078



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	34 563 052	34 563 052
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	981 633	1 060 358
Sum varige driftsmidler		35 544 685	35 623 410
Sum anleggsmidler		35 544 685	35 623 410
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 694	107
Andre fordringer		688 161	995 494
Sum fordringer		694 855	995 601
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 790 485	4 785 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 790 485	4 785 488
Sum omløpsmidler		6 485 340	5 781 089
SUM EIENDELER		42 030 025	41 404 499
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		8 200	8 200
Sum innskutt egenkapital		8 200	8 200
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		-13 091 627	-14 612 668
Sum opptjent egenkapital		-13 091 627	-14 612 668
Sum egenkapital	10	-13 083 427	-14 604 468
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	43 877 805	44 751 017
Øvrig langsiktig gjeld		10 250 000	10 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		54 127 805	55 001 017
Sum langsiktig gjeld		54 127 805	55 001 017
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		960 742	965 544
Annen kortsiktig gjeld		24 905	42 405
Sum kortsiktig gjeld		985 647	1 007 949
Sum gjeld		55 113 452	56 008 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 030 025	41 404 498



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 544108

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 409 061
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ROLIGHETEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 950 409 061
ROLIGHETEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	6 857 048	6 149 943
Sum inntekter		6 857 048	6 149 943
Kostnader			
Lønnskostnad	2	342 300	342 300
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	106 724	102 963
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	2 796 338	4 146 164
Sum kostnader		3 245 362	4 591 427
Driftsresultat		3 611 686	1 558 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 635	1 274
Annen finansinntekt		52 012	47 845
Sum finansinntekter		53 647	49 119
Annen rentekostnad		2 144 289	1 211 559
Annen finanskostnad	2		0
Sum finanskostnader		2 144 291	1 211 559
Netto finans		-2 090 644	-1 162 440
Ordinært resultat før skattekostnad		1 521 042	396 076
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 521 042	396 076
Årsresultat		1 521 042	396 076
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 521 041	396 078
Sum overføringer og disponeringer		1 521 041	396 078



Organisasjonsnr: 950 409 061
ROLIGHETEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	34 563 052	34 563 052
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	981 633	1 060 358
Sum varige driftsmidler		35 544 685	35 623 410

Sum anleggsmidler		35 544 685	35 623 410
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 694	107
Andre fordringer		688 161	995 494
Sum fordringer		694 855	995 601

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 790 485	4 785 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 790 485	4 785 488

Sum omløpsmidler		6 485 340	5 781 089
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		42 030 025	41 404 499
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		8 200	8 200
Sum innskutt egenkapital		8 200	8 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-13 091 627	-14 612 668
Sum opptjent egenkapital		-13 091 627	-14 612 668

Sum egenkapital	10	-13 083 427	-14 604 468
-----------------	----	-------------	-------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	11	43 877 805
Øvrig langsiktig gjeld		10 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		54 127 805
Sum langsiktig gjeld		54 127 805
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		960 742
Annen kortsiktig gjeld		24 905
Sum kortsiktig gjeld		985 647
Sum gjeld		55 113 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 030 025



Organisasjonsnr: 950 409 061
ROLIGHETEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Roligheten borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2023	År 2022
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	4 773 140	5 473 323
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	1 521 041	396 078
Opptak lån / avdrag på lån	-873 212	-1 132 537
Andre forhold som påvirker disp midler	78 724	36 276
Årets endring i disponible midler	726 553	-700 183
Disponible midler 31.12	5 499 693	4 773 140

Andre forhold som påvirker disponible midler gjelder avskrivning 2023.



Resultatregnskap Roligheten borettslag - 2023-12

	Note	Regnskap År 2023	Regnskap År 2022	Budsjett År 2023	Budsjett År 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	3 750 944	3 596 295	3 701 808	3 902 544
Innkrevde felleskostnader - renter/avdrag	1	3 106 104	2 553 648	3 106 104	3 478 596
Sum inntekter		6 857 048	6 149 943	6 807 912	7 381 140
Kostnader					
Personalkostnader	2	342 300	342 300	342 300	342 300
Avskrivninger	3	106 724	102 963	60 000	70 000
Kommunale avgifter		1 056 296	978 673	1 123 380	1 227 110
Strøm og annen energi	4	22 989	19 048	25 000	25 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	5	298 231	1 837 870	663 520	642 020
Løpende driftskostnader	6	104 040	101 681	120 000	120 000
Administrativ konsulentbistand	7	164 998	159 836	163 822	171 380
Digitale tjenester		348 199	348 201	343 416	343 416
Forsikringer		581 109	473 369	578 950	639 133
Andre driftskostnader	8	220 476	227 486	287 300	291 400
Sum driftskostnader		3 245 363	4 591 426	3 707 688	3 871 759
Driftsresultat		3 611 685	1 558 517	3 100 224	3 509 381
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		1 635	1 274	6 000	6 000
Andre finansinntekter		52 012	47 845	0	0
Rentekostnader		2 144 289	1 211 559	2 190 320	2 684 032
Andre finanskostnader		2	0	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		-2 090 644	-1 162 439	-2 184 320	-2 678 032
Årets resultat		1 521 041	396 078	915 904	831 349
Disponering:					
Overført annen egenkapital		1 521 041	396 078	0	0
Sum disponeringer		1 521 041	396 078	0	0

klientnr. 236 Roligheten borettslag org.nr. 950409061



Balanse - Roligheten borettslag - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9	397 089	397 089
Bygninger	9	34 165 963	34 165 963
Andre driftsmidler	3	981 633	1 060 358
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		35 544 685	35 623 409
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 694	107
Forskuttering for andelseiere		715	0
Erstatningsmessige skader		0	293 254
Andre fordringer		687 446	702 240
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		5 790 485	4 785 488
Sum omløpsmidler		6 485 340	5 781 089
SUM EIENDELER		42 030 025	41 404 498

klientnr. 236 Roligheten borettslag org.nr. 950409061



Balanse - Roligheten borettslag - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		8 200	8 200
Opptjent egenkapital		-13 091 627	-14 612 668
Sum egenkapital	10	-13 083 427	-14 604 468
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	43 877 805	44 751 017
Borettsinnskudd		10 250 000	10 250 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	25 596
Gjeld til forretningsfører		250	0
Leverandørgjeld		960 742	965 544
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	670
Påløpne renter		20 196	9 686
Annen kortsiktig gjeld		4 459	6 453
Sum gjeld		55 113 452	56 008 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 030 025	41 404 498

Sted: _____, dato: _____

Erik Strand
Styreleder

Paloma Maria Isach Estiguin
Styremedlem

Paal Bakken
Styremedlem

klientnr. 236 Roligheten borettslag org.nr. 950409061



Noter Roligheten borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Vårig driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Vårig driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Roligheten borettslag

Note 1 - Inntekter

	År 2023	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	2 408 832	2 324 208
3601 Leieinntekter garasjer	216 480	216 480
3608 Vannmåler, vann/avløp	719 246	662 772
3621 Strømvavgift ladestasjon elbil	33 450	19 899
3627 Dugnad	29 520	29 520
3630 Internett / Bredbånd	343 416	343 416
3663 Renter og avdrag	3 106 104	2 553 648
Sum	6 857 048	6 149 943

Note 2 - Personalkostnader

	År 2023	År 2022
5330 Styrehonorar	300 000	300 000
5400 Arbeidsgiveravgift	42 300	41 630
5401 Påløpt arbeidsgiveravgift for påløpt styrehonorar	0	670
Sum	342 300	342 300

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2023.



Noter Roligheten borettslag

Note 3 - Anleggsmidler

	Nedgravde containere	Nedgravde container	Laderstasjon elbil	Elbil HY-land Project laderstasjon 5 s m_huskeml		
Anskaffelseskost pr.01.01 :	192 450	826 521	300 000	81 075	52 066	14 621
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	192 450	826 521	300 000	81 075	52 066	14 621
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	58 377	234 181	160 714	40 537	13 636	3 655
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	134 074	592 340	139 286	40 538	38 430	10 966
Årets avskrivninger :	7 698	33 061	42 857	11 582	7 438	2 089
Anskaffelsesår :	2016	2016	2020	2020	2022	2022
Antatt levetid i år :	25	25	7	7	7	7

	Utendørs felleslader
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	28 000
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	28 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	2 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	26 000
Årets avskrivninger :	2 000
Anskaffelsesår :	2023
Antatt levetid i år :	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Note 4 - Strøm og annen energi

	Ar 2023	Ar 2022
6340 Lys, varme	22 989	19 048
Sum	22 989	19 048

Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	Ar 2023	Ar 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	70 283	68 328
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	104 529	120 925
6620 Reparasjon og vedlikehold garasjer	29 366	15 253
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	45 609	184 566
6640 Periodisk vedlikehold	38 445	1 428 798
6695 Forsikringskadesaker - egenandel	10 000	20 000
Sum	298 231	1 837 870

Klientnr. 236 Roligheten borettslag org.nr. 950409061



Noter Roligheten borettslag

Note 5 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

Klientnr. 236 Roligheten borettslag org.nr. 950409061



Noter Roligheten borettslag

Note 6 - Løpende driftskostnader

	År 2023	År 2022
6330 Vaktmestertjenester	15 000	9 375
6395 Sommer og vintervedlikehold	89 040	89 351
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	2 955
Sum	104 040	101 681

Note 7 - Administrative honorarer

	År 2023	År 2022
6701 Honorar revisjon	4 900	4 250
6710 Forretningsførerhonorar	136 260	132 420
6711 Honorar administrative tjenester	23 838	23 166
Sum	164 998	159 836

Note 8 - Andre driftskostnader

	År 2023	År 2022
6391 Parkeringsleie	115 200	115 200
6400 Leie maskiner	0	850
6490 Annen leiekostnad	47 504	45 101
6500 Verktøy	280	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	913	913
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	2 810
7000 Drivstoff	305	0
7420 Gave og tilskudd	0	335
7450 Kontingent boligbyggelaget	20 500	20 500
7710 Styremøter	5 484	7 220
7720 Generalforsamling / Årsmøte	4 986	4 109
7770 Bank og kortgebyrer	6 000	6 000
7781 Sosiale tiltak	3 489	9 412
7790 Annen kostnad	15 816	15 036
Sum	220 476	227 486



Noter Roligheten borettslag

Note 9 - Eiendom

	År 2023	År 2022
1150 Tomter	397 089	397 089
1100 Bygninger	28 735 786	28 735 786
1101 Rehabilitering og påkostninger	5 430 176	5 430 176
Sum	34 563 052	34 563 052

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 10 - Egenkapital

	Ar 2023	Ar 2022
Innskutt egenkapital	8 200	8 200
Opptjent egenkapital	-13 091 627	-14 612 668
SUM EGENKAPITAL	-13 083 427	-14 604 468

Styret mener det foreligger en merverdi i bygningsmassen utover bokført verdi. Man anser at denne merverdien oppveier den bokførte negative egenkapitalen.



Noter Roligheten borettslag

Note 11 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS - ikke standard	DNB Boligkreditt AS - ikke standard	DNB Boligkreditt AS - ikke standard
Formål:	Rehabilitering /ny inngangsparti 37enheter	Rehabilitering enhet 34 og enhet 80	Rehabilitering/refinasi
Lånenummer:	12137282435	12137282443	12137282427
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2019	2019
Rentesats:	5.60 %	5.60 %	5.60 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2049	30.06.2049	30.06.2048
Opprinnelig lånebeløp:	4 800 000	458 000	44 742 000
Lånesaldo 01.01:	4 390 881	418 056	39 942 080
Avdrag i perioden:	80 502	7 935	784 785
Opptak i perioden:	0	0	10
Lånesaldo 31.12:	4 310 379	410 121	39 157 305
Saldo 5 år frem i tid:	3 874 019	368 603	34 945 854

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137282427	82	477 528	39 157 296
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137282435	37	116 497	4 310 389
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137282443	1	211 124	211 124
	1	198 997	198 997

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Resultat og balanse med noter for Roligheten borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Roligheten borettslag

Styreleder	Erik Strand (sign.)	19.04.2024
Styremedlem	Paloma Maria Isach Estiguin (sign.)	15.04.2024
Styremedlem	Paal Bakken (sign.)	15.04.2024



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Roligheten Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Rolighetens Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 521 041. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 21. april 2024

Østlandske Revisorer AS


Laila Ødegården
Statsautorisert revisor