



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 969 095
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: OVERHALLSVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jørgen Dekkerhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 432 992	1 432 992
Sum inntekter		1 432 992	1 432 992
Kostnader			
Lønnskostnad	8,9	-250 472	-108 826
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	18	-37 375	-39 716
Annen driftskostnad	10,11, 12,13, 14,15, 16	-967 974	-1 100 819
Sum kostnader		-1 255 822	-1 249 359
Driftsresultat		177 170	183 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 645	9 206
Sum finanskostnader		-75 125	-76 922
Netto finans		-72 480	-67 715
Ordinært resultat før skattekostnad		104 689	115 918
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 689	115 918
Årsresultat	1,4	104 689	115 918
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		104 689	115 918
Sum overføringer og disponeringer		104 689	115 918



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,18	2 433 037	2 470 412
Sum varige driftsmidler		2 433 037	2 470 412
Sum anleggsmidler		2 433 037	2 470 412
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	89 773	93 946
Andre fordringer	3	16 424	22 759
Sum fordringer		106 197	116 705
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	907 450	907 362
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 013 646	1 024 067
Sum omløpsmidler		1 013 647	1 024 067
SUM EIENDELER		3 446 683	3 494 479
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	248 989	144 299
Sum opptjent egenkapital		248 989	144 299



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		248 989	144 299
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	1,5	392 000	392 000
Sum avsetninger for forpliktelser		392 000	392 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,17	2 438 627	2 632 622
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	195 760	195 760
Sum annen langsiktig gjeld		2 634 387	2 828 382
Sum langsiktig gjeld		2 634 387	2 828 382
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 589	104 704
Skyldige offentlige avgifter		21 148	2 319
Annen kortsiktig gjeld		40 571	22 775
Sum kortsiktig gjeld		171 308	129 798
Sum gjeld		3 197 695	3 350 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 446 683	3 494 479
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	2 634 387	2 828 382



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 703424

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 969 095
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: OVERHALLSVEGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krampungata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jørgen Dekkerhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2021



Organisasjonsnr: 951 969 095
OVERHALLSVEGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 432 992	1 432 992
Sum inntekter		1 432 992	1 432 992
Kostnader			
Lønnskostnad	8,9	-250 472	-108 826
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	18	-37 375	-39 716
Annen driftskostnad	10,11,12,	-967 974	-1 100 819
Sum kostnader		-1 255 822	-1 249 359
Driftsresultat		177 170	183 633
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 645	9 206
Sum finanskostnader		-75 125	-76 922
Netto finans		-72 480	-67 715
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		104 689	115 918
Årsresultat	1,4	104 689	115 918
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		104 689	115 918
Sum overføringer og disponeringer		104 689	115 918



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7,17	2 438 627	2 632 622
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	195 760	195 760
Sum annen langsiktig gjeld		2 634 387	2 828 382
Sum langsiktig gjeld		2 634 387	2 828 382
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 589	104 704
Skyldige offentlige avgifter		21 148	2 319
Annen kortsiktig gjeld		40 571	22 775
Sum kortsiktig gjeld		171 308	129 798
Sum gjeld		3 197 695	3 350 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 446 683	3 494 479
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	2 634 387	2 828 382



Organisasjonsnr: 951 969 095
OVERHALLSVEGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
9

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlemmer	0.00	0.00	70000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.40

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Overhallsvegen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Overhallsvegen Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 104 689. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjett-tall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Namdal-Innherred AS
Kirkegata 5
N-7800 Namsos

Besøksadresse Steinkjer:
Brugata 2
7715 Steinkjer

Tlf.: +47 74 27 40 66
E-post: namdal@rg.no

Foretaksregisteret
NO 978 685 188 MVA
Bank 4448.18.41698

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Godkjent
revisjonsselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Namsos, 23. mars 2021
Revisorgruppen Namdal - Innherred AS

Sylvia Gladsø
statsautorisert revisor



Overhallsvegen Borettslag - Resultatregnskap 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Felleskostnader		1 432 992	1 432 992	1 433 120	1 467 775
Sum driftsinntekter		1 432 992	1 432 992	1 433 120	1 467 775
Driftskostnader					
Personalkostnader	8	-180 472	-44 826	-97 900	-138 556
Styrehonorar	9	-70 000	-64 000	-65 900	-70 000
Forretningsførerhonorar		-66 048	-64 308	-66 045	-68 030
Eksterne honorar	10	-21 332	-12 500	-12 800	-12 900
Avskrivninger	18	-37 375	-39 716	-37 375	-25 127
Kontingent boligbyggelag		-9 300	-9 300	-9 300	-9 300
Drifts- og serviceavtaler	11	-13 500	-24 248	-25 100	-24 000
Løpende vedlikehold	12	-52 059	-126 279	-20 000	-20 000
Periodisk vedlikehold	13	-100 564	-170 625	-100 000	-100 000
Elektroniske fellesavtaler		-166 196	-166 958	-180 100	-172 700
Forsikring		-79 974	-69 558	-76 500	-86 400
Kommunale tjenester og renovasjon		-323 415	-288 514	-296 400	-333 115
Eiendomsavgifter		-90 128	-95 304	-91 200	-92 800
Festeavgift	14	-5 008	-5 008	-5 200	-5 400
Energi, felles	15	-22 920	-25 351	-25 300	-24 200
Andre driftsutgifter	16	-17 530	-42 866	-11 800	-11 800
Sum driftskostnader		-1 255 822	-1 249 359	-1 120 920	-1 194 328
DRIFTSRESULTAT		177 170	183 633	312 200	273 447
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		2 645	9 206	3 000	3 000
Finanskostnader		-75 125	-76 922	-84 087	-71 522
Netto finansposter		-72 480	-67 715	-81 087	-68 522
Ordinært resultat før skatt		104 689	115 918	231 113	204 925
Ordinært resultat etter skatt		104 689	115 918	231 113	204 925
ÅRSRESULTAT	1, 4	104 689	115 918	231 113	204 925
Disponering av totalresultat:		104 689	115 918	231 113	204 925
Overført til annen egenkapital		104 689	115 918	0	0

Org.nr: 951 969 095 - 371



Overhallsvegen Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	7, 18	2 433 037	2 470 412
Sum anleggsmidler		2 433 037	2 470 412
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		86 377	93 946
Kundefordringer	3	3 396	0
Andre fordringer	3	0	9 059
Mellomregning BBL Finans	3	13 823	13 700
Opptjente renter	3	2 601	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	907 450	907 362
Sum omløpsmidler		1 013 646	1 024 067
SUM EIENDELER		3 446 683	3 494 479

Org.nr: 951 969 095 - 371



Overhallsvegen Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	2 800	2 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	246 189	141 499
Sum egenkapital		248 989	144 299
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Fremtidige avsetninger	1, 5	392 000	392 000
Sum avsetninger og forpliktelser		392 000	392 000
Langsiktig gjeld			
Pantelån	7, 17	2 438 627	2 632 622
Borettsinnskudd	6, 7	195 760	195 760
Sum langsiktig gjeld		2 634 387	2 828 382
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		17 219	8 510
Leverandørgjeld		109 589	104 704
Skyldig off. myndigheter		21 148	2 319
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		19 836	4 084
Påløpte kostnader		2 000	2 507
Annen kortsiktig gjeld		1 516	7 674
Sum kortsiktig gjeld		171 308	129 798
Sum gjeld		3 197 695	3 350 180
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 446 683	3 494 479
Pantstillelser	7	2 634 387	2 828 382

Sted: _____, dato: _____

Ole Jørgen Dekkerhus
Leder

Line Ottesen Berre
Styremedlem

Lindsey Alexandra Higgins
Styremedlem

Org.nr: 951 969 095 - 371



Overhallsvegen Borettslag - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Org.nr: 951 969 095 - 371



Overhallsvegen Borettslag - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	894 270	930 391
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	104 689	115 918
Tilbakeført avskrivning	37 375	39 716
Opptak lån	3 550	0
Avdrag lån	-197 546	-191 755
Årets endring i disponible midler	-51 931	-36 121
Disponible midler i periodens slutt	842 338	894 270
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-392 000	-392 000
Endring langsiktige avsetninger:		
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-392 000	-392 000
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	450 338	502 270

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	17 523	1 848
Bankinnskudd	889 927	905 514
Sum bankinnskudd	907 450	907 362

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	144 299	28 381
Andelskapital 01.01	2 800	2 800
Andelskapital 31.12	2 800	2 800
Annen egenkapital 01.01	141 499	25 581
Årets resultat	104 689	115 918
Annen egenkapital 31.12	246 189	141 499
SUM EGENKAPITAL 31.12	248 989	144 299

Andelskapitalen er kr 2 800,- fordelt på 28 andeler à kr 100.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.



Overhallsvegen Borettslag - Noter 2020

Note 5 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2020	2019
Vedlikeholdsavsetning	392 000	392 000
Sum avsetninger	392 000	392 000

Note 6 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	195 760	195 760
Sum innskudd	195 760	195 760

Note 7 - PANTSTILLELSER

	2020
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	2 433 037
Restgjeld 31.12	2 634 387

Pålydende pantstillelser var 6 195 760,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 8 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Lønn	146 000	34 020
Arbeidsgiveravgift	11 838	5 207
Feriepenger	19 834	4 082
Reisekostnader	0	1 517
Andre lønnskostnader	2 800	0
Sum personalkostnader	180 472	44 826

Samlet antall årsverk: 0,4
Obligatorisk tjenstepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 9 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	70 000	64 000



Overhallsvegen Borettslag - Noter 2020

Note 10 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	11 713	8 100
Fakturerte tjenester	8 400	4 400
Juridisk rådgivning	1 219	0
Sum eksterne honorarer	21 332	12 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 11 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Avtale om vintervedlikehold	13 500	24 248
Sum drifts- og serviceavtaler	13 500	24 248

Note 12 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Snekkerarbeid	-446	327
Rørleggerarbeid	2 378	62 791
Malearbeid og -utstyr	1 321	4 053
Elektrikerarbeid	1 261	26 010
Dør og vinduer	15 973	7 516
Feiing areal/tømt sandfang	1 500	1 375
Murerarbeid	0	59
Snøbrøyting, sandstrøing	1 188	0
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	4 320	3 760
Egenandeler, differanser skader	0	6 000
Renholdartikler/renhold	1 902	158
Forbruksmateriell	20 817	9 151
Nøkler, lås	1 326	2 376
Brannsikring	521	0
Porttelefon	0	2 702
Sum vedlikehold	52 059	126 279



Overhallsvegen Borettslag - Noter 2020

Note 13 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Snekkerarbeid	67 372	0
Elektrikerarbeid	33 192	0
Heisanlegg	0	170 625
Sum periodisk vedlikehold	100 564	170 625

Note 14 - FESTEAVGIFT

Borettslagets tomt er festet og det er betalt kr 5 008 i årlig festeavgift.

Note 15 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
Energikostnader		
Energikostnader strøm	22 920	25 351
Sum energikostnader	22 920	25 351

Note 16 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	9 185	9 997
Kontorrekvisita, trykksaker	0	8 673
Drift maskiner	399	1 609
Gaver	2 616	3 769
Kostnader vedr. styrearbeid	0	9 470
Generalforsamling/årsmøte	1 140	430
Bankgebyrer	3 834	3 422
Andre gebyrer	159	0
Tilskudd bomiljø	199	2 174
Dagligvarer	0	549
Erstatning	0	2 643
Servering dugnad	0	130
Sum andre driftsutgifter	17 530	42 866



Overhallsvegen Borettslag - Noter 2020

Note 17 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Danske Bank
Lånenummer:	86711007301
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	2.75 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2031
Opprinnelig lånebeløp:	3 792 196
Lånesaldo 01.01:	2 632 622
Avdrag i perioden:	193 996
Lånesaldo 31.12:	2 438 627
Saldo 5 år frem i tid:	1 364 250

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 86711007301	8	104 418	835 344
	14	84 794	1 187 116
	6	69 361	416 166



Overhallsvegen Borettslag - Noter 2020

Note 18 - ANLEGGSMIDLER

	Bygning	Byggmes. anl.	Byggmes. anl.	Byggmes. anl.	Byggmes. anl.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 298 997	40 915	199 018	99 070	39 200
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 298 997	40 915	199 018	99 070	39 200
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	111 118	93 844	39 200
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 298 997	40 915	87 900	5 226	0
Årets avskrivninger :	0	0	19 902	17 473	0
Antatt levetid i år :			10	5	7

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Bygninger er anskaffet i år 1958.



Resultat og balanse med noter for Overhallsvegen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Overhallsvegen Borettslag

Styreleder	Ole Jørgen Dekkerhus (sign.)	23.03.2021
Styremedlem	Line Ottesen Berre (sign.)	21.03.2021
Styremedlem	Lindsey Alexandra Higgins (sign.)	22.03.2021