



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 846 585
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMØRVIKA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Østre Totenveg 109B
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Atle Fuglerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		62 031 049	26 986 300
Annen driftsinntekt			82 739
Sum inntekter		62 031 049	27 069 039
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	-74 627 482	-43 922 973
Kontraktskostnader	1	132 581 574	68 006 877
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		366 350	182 071
Sum kostnader		58 320 442	24 265 974
Driftsresultat		3 710 608	2 803 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 707	
Sum finansinntekter		8 707	
Annen rentekostnad		2 064	
Sum finanskostnader		2 064	
Netto finans		6 644	
Ordinært resultat før skattekostnad		3 717 251	2 803 065
Skattekostnad på resultat	3	817 795	616 674
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 899 456	2 186 391
Årsresultat	4	2 899 456	2 186 391
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 899 456	2 186 391
Totalresultat		2 899 456	2 186 391
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap			392 506
Avsatt til annen egenkapital		2 899 456	1 793 886
Sum overføringer og disponeringer		2 899 456	2 186 391



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 5, 1	331 781 126	200 937 441
Fordringer			
Kundefordringer		11 495 000	2 065 091
Sum fordringer		11 495 000	2 065 091
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 121 408	657 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 121 408	657 601
Sum omløpsmidler		180 506 971	103 191 412
SUM EIENDELER		180 506 971	103 191 412
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 693 342	1 793 886
Sum opptjent egenkapital		4 693 342	1 793 886



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		4 723 342	1 823 886
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 315 153	497 358
Sum avsetninger for forpliktelser		1 315 153	497 358
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	28 984 523	27 206 573
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 165 330	34 768 704
Sum annen langsiktig gjeld		48 149 853	61 975 277
Sum langsiktig gjeld		49 465 006	62 472 635
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	31 414 234	38 189 245
Leverandørgjeld		2 438 892	705 646
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	90 779 424	
Annen kortsiktig gjeld		1 686 074	
Sum kortsiktig gjeld		126 318 624	38 894 892
Sum gjeld		175 783 630	101 367 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		180 506 971	103 191 412



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 623692

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 846 585
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SMØRVIKA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Østre Totenveg 109B
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Atle Fuglerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 919 846 585
SMØRVIKA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		62 031 049	26 986 300
Annen driftsinntekt			82 739
Sum inntekter		62 031 049	27 069 039
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	-74 627 482	-43 922 973
Kontraktskostnader	1	132 581 574	68 006 877
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		366 350	182 071
Sum kostnader		58 320 442	24 265 974
Driftsresultat		3 710 608	2 803 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 707	
Sum finansinntekter		8 707	
Annen rentekostnad		2 064	
Sum finanskostnader		2 064	
Netto finans		6 644	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	3 717 251	2 803 065
		817 795	616 674
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 899 456	2 186 391
Årsresultat	4	2 899 456	2 186 391
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 899 456	2 186 391
Totalresultat		2 899 456	2 186 391
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			392 506
Avsatt til annen egenkapital		2 899 456	1 793 886
Sum overføringer og disponeringer		2 899 456	2 186 391



Organisasjonsnr: 919 846 585
SMØRVIKA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel 3

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 1, 5, 1 331 781 126 200 937 441

Fordringer

Kundefordringer 11 495 000 2 065 091
Sum fordringer 11 495 000 2 065 091

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 3 121 408 657 601

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 3 121 408 657 601

Sum omløpsmidler 180 506 971 103 191 412

SUM EIENDELER 180 506 971 103 191 412

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 30 000 30 000
Beholdning av egne aksjer 6
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 4 693 342 1 793 886
Sum opptjent egenkapital 4 693 342 1 793 886

Sum egenkapital 4 723 342 1 823 886

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 1 315 153 497 358
Sum avsetninger for
forpliktelser 1 315 153 497 358

Annen langsiktig gjeld
Konvertible lån 7 28 984 523 27 206 573



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	19 165 330	34 768 704
Sum annen langsiktig gjeld		48 149 853	61 975 277
Sum langsiktig gjeld		49 465 006	62 472 635
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	31 414 234	38 189 245
Leverandørgjeld		2 438 892	705 646
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	90 779 424	
Annen kortsiktig gjeld		1 686 074	
Sum kortsiktig gjeld		126 318 624	38 894 892
Sum gjeld		175 783 630	101 367 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		180 506 971	103 191 412



Organisasjonsnr: 919 846 585
SMØRVIKA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

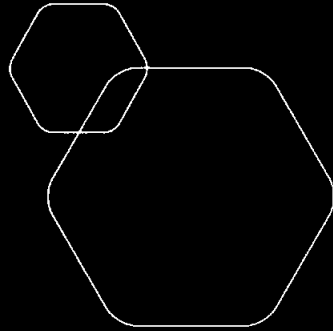
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

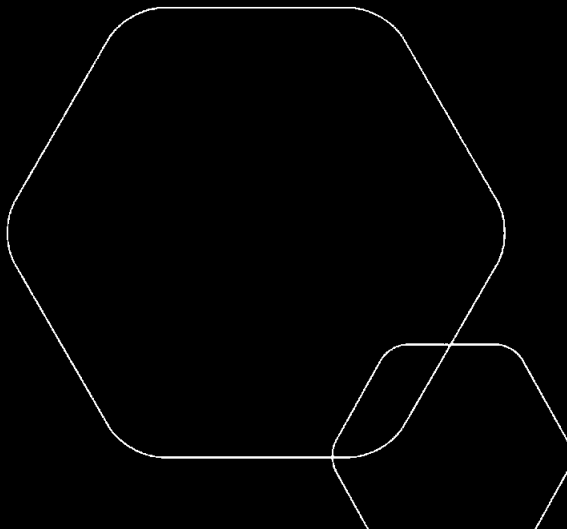
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
Smørvika Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 846 585

Penneo Dokumentnøkkel: D2QED-Y4WWI-KDKVL-T4PHQ-LPG87-OFEMA



RESULTATREGNSKAP

SMØRVIKA UTVIKLING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		62 031 049	26 986 300
Annen driftsinntekt		0	82 739
Sum driftsinntekter		62 031 049	27 069 039
Kontraktskostnader	1	132 581 574	68 006 877
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer	1	-74 627 482	-43 922 973
Annen driftskostnad		366 350	182 071
Sum driftskostnader		58 320 442	24 265 974
Driftsresultat		3 710 608	2 803 065
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		8 707	0
Annen rentekostnad		2 064	0
Resultat av finansposter		6 644	0
Resultat før skattekostnad		3 717 251	2 803 065
Skattekostnad på resultat	3	817 795	616 674
Resultat		2 899 456	2 186 391
Årsresultat	4	2 899 456	2 186 391
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	392 506
Avsatt til annen egenkapital		2 899 456	1 793 886
Sum overføringer		2 899 456	2 186 391

Penneo Dokumentnøkkel: D2QED-Y4WWI-KDKVL-T4PHQ-LPG87-OFEMA



BALANSE

SMØRVIKA UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
Beholdning av bygg under arbeid og tomter	1, 5	151 186 110	76 558 628
Utført, ikke fakturert produksjon	1	14 704 453	23 910 093
Anlegg under utførelse		165 890 563	100 468 720
Kundefordringer		11 495 000	2 065 091
Sum fordringer		11 495 000	2 065 091
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 121 408	657 601
Sum omløpsmidler		180 506 971	103 191 412
Sum eiendeler		180 506 971	103 191 412

Penneo Dokumentnøkkel: D2QED-Y4WWJ-KDKVL-T4PHQ-LPG87-OFEMA



BALANSE

SMØRVIKA UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	4 693 342	1 793 886
Sum opptjent egenkapital		4 693 342	1 793 886
Sum egenkapital		4 723 342	1 823 886
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	1 315 153	497 358
Sum avsetning for forpliktelser		1 315 153	497 358
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig Lån	7	28 984 523	27 206 573
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 165 330	34 768 704
Sum annen langsiktig gjeld		48 149 853	61 975 277
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	31 414 234	38 189 245
Gjeld til aksjonær	5	90 779 424	0
Leverandørgjeld		2 438 892	705 646
Annen kortsiktig gjeld		1 686 074	0
Sum kortsiktig gjeld		126 318 624	38 894 892
Sum gjeld		175 783 630	101 367 527
Sum egenkapital og gjeld		180 506 971	103 191 412

Gjøvik, 18.06.2024
Styret i Smørvika Utvikling AS

Odd Arvid Sulland
styreleder

Torje Aleksander Sulland
styremedlem

Bjørn Ingar Fuglerud
styremedlem

Tor-Atle Fuglerud
styremedlem/daglig leder

SMØRVIKA UTVIKLING AS

SIDE 4

Penneo Dokumentnøkkel: D2QED-Y4WWI-KDKVL-T4PHQ-LPG87-OFEMA



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VAREBEHOLDNING / ANLEGG UNDER UTFØRELSE

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Opptjent ikke fakturert kontraktsinntekt klassifiseres under fordringer som utført ikke fakturert produksjon. Anlegg under utførelse er vurdert etter løpende avregningsmetoden. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkningsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonene kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte kostnader i forhold til totalt estimerte kostnader. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anlegg under utførelse

	2023	2022
Beholdning av bygg under arbeid, tomter og tekniske anlegg	151 186 110	76 558 628
Utført ikke fakturert produksjon	14 704 453	23 910 093
Sum Anlegg under utførelse	165 890 563	100 468 720
Totalt utført produksjon	136 658 532	70 909 274
Kontraktskostnader påløpt	-132 441 761	-68 006 877
Estimert kontraktsfortjeneste	4 216 770	2 902 397

Tapsprosjekter under utførelse

Ingen slike prosjekter pr 31/12-23



Note 2 Lønnskostnader

Smørvika Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	817 795	616 674
Skattekostnad ordinært resultat	817 795	616 674
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 717 251	2 803 065
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 479 764	-2 813 152
Skattepliktig inntekt	-1 762 512	-10 086
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Tilvirkningskontrakter	784 623	836 763	52 140
Varebeholdning	8 211 167	2 679 264	-5 531 903
Sum	8 995 790	3 516 026	-5 479 764
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 017 820	-1 255 307	1 762 512
Grunnlag for utsatt skatt	5 977 970	2 260 719	-3 717 251
Utsatt skatt (22 %)	1 315 153	497 358	-817 795

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	1 793 886	1 823 886
Årets resultat		2 899 456	2 899 456
Pr 31.12.2023	30 000	4 693 342	4 723 342



Note 5 Gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner/aksjonær

	2023	2022
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	31 414 234	38 189 245
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	19 165 330	34 768 704
Gjeld til Sulland Eiendom AS	90 779 424	0
Sum	141 358 987	72 957 949

Som sikkerhet for gjelden har banken pant i de eiendommer der byggene oppføres. Gjeld til Sulland Eiendom AS blir renteberegnet.

Byggsikkerhetsgarantier (Bustadoppføringslova):

Garantier bestilles fra forsikringsagentur hvor forsikringspremien forskuddsbetales.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SMØRVIKA UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
NORDBO MJØSA AS	15	50,0	50,0
SULLAND EIENDOM AS	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Note 7 Ansvarlig lån

Eierne har tilført følgende lån per 31.12:

Selskap	31.12.2023	31.12.2022
Sulland Eiendom AS	25 425 771	23 866 120
Nordbo Mjøsa AS	3 558 752	3 340 453

Lånet står tilbake for all annen gjeld.

Påløpte renter på ansvarlig lån utgjorde kr 1 777 950.- i 2023. Dette er aktivert i balansen.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sulland, Odd Arvid

Styrets leder

På vegne av: Smørvika Utvikling AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1609481

IP: 77.106.xxx.xxx

2024-06-25 13:12:50 UTC



Fuglerud, Bjørn Ingar

Styremedlem

På vegne av: Smørvika Utvikling AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-2756714

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-06-25 15:02:41 UTC



Fuglerud, Tor-Atle

Daglig leder

På vegne av: Smørvika Utvikling AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-36100

IP: 82.147.xxx.xxx

2024-06-27 09:11:29 UTC



Fuglerud, Tor-Atle

Styremedlem

På vegne av: Smørvika Utvikling AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-36100

IP: 82.147.xxx.xxx

2024-06-27 09:11:29 UTC



Sulland, Torje Aleksander

Styremedlem

På vegne av: Smørvika Utvikling AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-783017

IP: 77.106.xxx.xxx

2024-06-28 13:41:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D2QED-Y4WVJ-KDXVL-T4PHQ-LPG87-OFEMA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Smørvika Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Smørvika Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Smørøvika Utvikling AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 18. juni 2024
Deloitte AS

Thomas Hagen Alm
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning Smørvika Utvikling AS

Name

Alm, Thomas Hagen

Date

2024-06-25

Identification

 bankID™ Alm, Thomas Hagen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))