



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 237 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 1708 HOLDING AS
Forretningsadresse: Heradvegen 277
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hjalmar Lindh England
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		692 755	1 016 603
Sum inntekter		692 755	1 016 603
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		292 543	317 683
Sum kostnader		292 543	317 683
Driftsresultat		400 212	698 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		-29 632	1 643
Anna renteinntekt		5 631	2 136
Annen finansinntekt		438 765	136 442
Sum finansinntekter		414 764	140 221
Annan rentekostnad		232 044	168 924
Annen finanskostnad		10 167	
Sum finanskostnader		242 211	168 924
Netto finans		172 553	-28 703
Ordinært resultat før skattekostnad		572 765	670 217
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		572 765	670 217
Årsresultat	3	572 765	670 217
Årsresultat etter minoritetsinteresser		572 765	670 217
Totalresultat		572 765	670 217
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		572 765	670 217



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringar		572 765	670 217



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 398 005	5 398 005
Sum varige driftsmiddel	4, 5	5 398 005	5 398 005
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler		567 121	678 413
Obligasjonar		534 965	1 217 627
Sum finansielle anleggsmiddel		1 102 086	1 896 040
Sum anleggsmiddel		6 500 091	7 294 045
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			25 200
Andre kortsiktige fordringer		65 412	130 000
Konsernkrav			105 878
Sum krav		65 412	261 078
Investeringar			
Andre finansielle instrumenter		669 450	842 311
Sum investeringar		669 450	842 311
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 673 446	176 828
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		1 673 446	176 828
Sum omløpsmiddel		2 408 308	1 280 217
SUM EIGEDELAR		8 908 399	8 574 262



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	6	800 000	800 000
Behaldning av egne aksjar	6		
Sum innskoten egenkapital		800 000	800 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		4 646 407	4 073 642
Sum opptent egenkapital		4 646 407	4 073 642
Sum egenkapital	3	5 446 407	4 873 642
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	3 414 477	3 655 620
Øvrig langsiktig gjeld		45 000	45 000
Sum anna langsiktig gjeld		3 459 477	3 700 620
Sum langsiktig gjeld		3 459 477	3 700 620
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 515	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		2 515	
Sum gjeld		3 461 992	3 700 620
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		8 908 399	8 574 262



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 674002

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 237 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 1708 HOLDING AS
Forretningsadresse: Heradvegen 277
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hjalmar Lindh England
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 889 237 112
1708 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		692 755	1 016 603
Sum inntekter		692 755	1 016 603
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		292 543	317 683
Sum kostnader		292 543	317 683
Driftsresultat		400 212	698 920
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		-29 632	1 643
Anna renteinntekt		5 631	2 136
Annen finansinntekt		438 765	136 442
Sum finansinntekter		414 764	140 221
Annan rentekostnad		232 044	168 924
Annen finanskostnad		10 167	
Sum finanskostnader		242 211	168 924
Netto finans		172 553	-28 703
Ordinært resultat før skattekostnad		572 765	670 217
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		572 765	670 217
Årsresultat	3	572 765	670 217
Årsresultat etter minoritetsinteresser		572 765	670 217
Totalresultat		572 765	670 217
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		572 765	670 217
Sum overføringer og disponeringar		572 765	670 217



Organisasjonsnr: 889 237 112
1708 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		5 398 005	5 398 005
Sum varige driftsmiddel	4, 5	5 398 005	5 398 005
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler			
		567 121	678 413
Obligasjonar		534 965	1 217 627
Sum finansielle anleggsmiddel		1 102 086	1 896 040
Sum anleggsmiddel		6 500 091	7 294 045
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			
			25 200
Andre kortsiktige fordringer		65 412	130 000
Konsernkrav			105 878
Sum krav		65 412	261 078
Investeringar			
Andre finansielle instrumenter			
		669 450	842 311
Sum investeringar		669 450	842 311
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 673 446	176 828
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 673 446	176 828
Sum omløpsmiddel		2 408 308	1 280 217
SUM EIGEDELAR		8 908 399	8 574 262
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			



Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	800 000	800 000
Behaldning av egne aksjar	6		
Sum innskoten eigenkapital		800 000	800 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		4 646 407	4 073 642
Sum opptent eigenkapital		4 646 407	4 073 642
Sum eigenkapital	3	5 446 407	4 873 642
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	3 414 477	3 655 620
Øvrig langsiktig gjeld		45 000	45 000
Sum anna langsiktig gjeld		3 459 477	3 700 620
Sum langsiktig gjeld		3 459 477	3 700 620
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 515	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		2 515	
Sum gjeld		3 461 992	3 700 620
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		8 908 399	8 574 262



Organisasjonsnr: 889 237 112
1708 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd _____ Årets _____ Fjorårets

Pantstillinger _____ Beløp

Behaldning av egne aksjar _____ Tal på aksjar Pålydande _____ Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
1708 Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 889 237 112



RESULTATREGNSKAP

1708 HOLDING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		692 755	1 016 603
Sum driftsinntekter		692 755	1 016 603
Annen driftskostnad		292 543	317 683
Sum driftskostnader		292 543	317 683
Driftsresultat		400 212	698 920
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		-29 632	1 643
Annen renteinntekt		5 631	2 136
Annen finansinntekt		438 765	136 442
Annen rentekostnad		232 044	168 924
Annen finanskostnad		10 167	0
Resultat av finansposter		172 553	-28 703
Resultat før skattekostnad		572 765	670 217
Årsresultat	3	572 765	670 217
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		572 765	670 217
Sum overføringer		572 765	670 217



BALANSE

1708 HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 398 005	5 398 005
Sum varige driftsmidler	4, 5	5 398 005	5 398 005
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		567 121	678 413
Obligasjoner		534 965	1 217 627
Sum finansielle anleggsmidler		1 102 086	1 896 040
Sum anleggsmidler		6 500 091	7 294 045
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	25 200
Andre kortsiktige fordringer		65 412	130 000
Konsernfordringer		0	105 878
Sum fordringer		65 412	261 078
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter		669 450	842 311
Sum investeringer		669 450	842 311
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 673 446	176 828
Sum omløpsmidler		2 408 308	1 280 217
Sum eiendeler		8 908 399	8 574 262

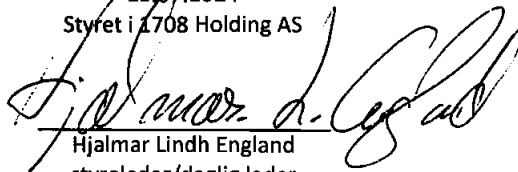


BALANSE

1708 HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 646 407	4 073 642
Sum opptjent egenkapital		4 646 407	4 073 642
Sum egenkapital	3	5 446 407	4 873 642
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 414 477	3 655 620
Øvrig langsiktig gjeld		45 000	45 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 459 477	3 700 620
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 515	0
Sum kortsiktig gjeld		2 515	0
Sum gjeld		3 461 992	3 700 620
Sum egenkapital og gjeld		8 908 399	8 574 262

23.07.2024
Styret i 1708 Holding AS



Hjalmar Lindh England
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

1708 Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	572 765	0
Permanente forskjeller	-63 664	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 025	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-503 076	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	84 807	93 881	9 074
Gevinst – og tapskonto	-60 398	-75 498	-15 100
Sum	24 408	18 383	-6 025
Akkumulert fremførbart underskudd	-986 171	-1 489 247	-503 076
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	961 763	1 470 864	509 101
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	800 000	0	0	4 073 642	4 873 642
Årets resultat				572 765	572 765
Pr 31.12.2023	800 000	0	0	4 646 407	5 446 407

Note 4 Varige driftsmidler

	Hytte/bolig	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01	4 880 207	517 798	5 398 005
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	4 880 207	517 798	5 398 005
Akk. avskrivninger	0	0	0
Bokført verdi 31.12	4 880 207	517 798	5 398 005

Driftsmidlene er ikke avskrevet i 2023.

Note 5 Pantstillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 414 477	3 655 620

Bokført verdi av eiendeler stilt som pant:	2023	2022
Hytte og leilighet	4 880 207	4 880 207
Tomt	517 798	517 798
Totalt	5 398 005	5 398 005



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I 1708 HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	800	1 000,0	800 000
Sum	800		800 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hjalmar Lindh England	800	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Hjalmar Lindh England	styreleder/daglig leder	800
Totalt antall aksjer		800