



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 511 292
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SYD-ØST UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Woje Ellingsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	21 560	5 742
Sum kostnader		21 560	5 742
Driftsresultat		-21 560	-5 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37	46
Annen finansinntekt		75	126
Sum finansinntekter		112	172
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 662	15 202
Sum finanskostnader		16 662	15 202
Netto finans		-16 550	-15 030
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 110	-20 772
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-8 384	-4 569
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29 726	-16 203
Årsresultat		-29 726	-16 203
Totalresultat		-29 726	-16 203
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Udekket tap		-29 726	-16 203
Sum overføringer og disponeringer		-29 726	-16 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	12 953	4 569
Sum immaterielle eiendeler		12 953	4 569
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 953	4 569
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Konsernfordringer	6	364 724	364 724
Sum fordringer		364 724	364 724
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 923	40 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 923	40 864
Sum omløpsmidler		384 647	405 588
SUM EIENDELER		397 600	410 158

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		270 120	270 120
Sum innskutt egenkapital		370 120	370 120
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		316 049	286 322
Sum opptjent egenkapital		-316 049	-286 322
Sum egenkapital		54 071	83 798
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	343 022	326 360
Sum annen langsiktig gjeld		343 022	326 360
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		506	
Sum kortsiktig gjeld		506	0
Sum gjeld		343 528	326 360
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		397 600	410 158



Bjørn A Halle AS
registrert revisor



Medlem av Den Norske
Revisorforeningen
Org.nr. 989165658 MVA

Til generalforsamlingen i Syd-Øst Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Syd-Øst Utvikling AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 29 726. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Bjørn A Halle AS
registrert revisor




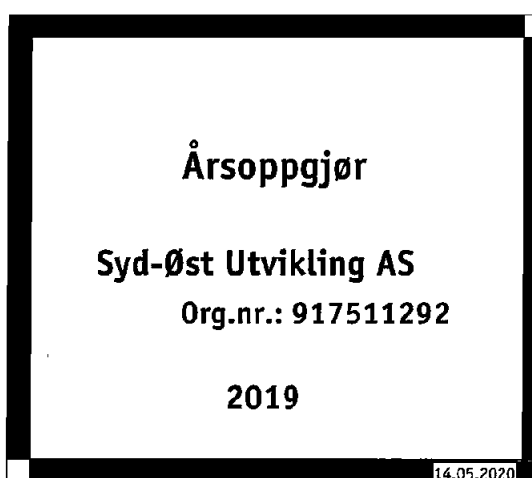
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg 22. mai 2020
Registrert revisor Bjørn A Halle AS


Bjørn A Halle
Registrert revisor



Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap

Syd-Øst Utvikling AS

	Note	2019	2018
Annen driftskostnad	4	21 560	5 742
Sum driftskostnad		21 560	5 742
Driftsresultat		-21 560	-5 742
Annen renteinntekt		37	46
Annen finansinntekt		75	126
Sum finansinntekter		112	172
Rentekostnad til foretak i samme konsern		16 662	15 202
Sum finanskostnader		16 662	15 202
Sum netto finansposter		-16 550	-15 030
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 110	-20 772
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-8 384	-4 569
Ordinært resultat		-29 726	-16 203
Årsresultat		-29 726	-16 203
Overført til udekket tap		-29 726	-16 203
Sum disponert		-29 726	-16 203

Syd-Øst Utvikling AS Org.nr. 917511292

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

Syd-Øst Utvikling AS

	Note	2019	2018
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	12 953	4 569
Sum immaterielle eiendeler		12 953	4 569
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		12 953	4 569
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	6	364 724	364 724
Sum fordringer		364 724	364 724
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 923	40 865
Sum omløpsmidler		384 647	405 589
Sum eiendeler		397 600	410 158

Syd-Øst Utvikling AS Org.nr. 917511292

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse

Syd-Øst Utvikling AS

	Note	2019	2018
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		270 120	270 120
Sum innskutt egenkapital		370 120	370 120
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-316 049	-286 323
Sum opptjent egenkapital		-316 049	-286 323
Sum egenkapital		54 071	83 798
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	343 022	326 360
Sum annen langsiktig gjeld		343 022	326 360
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		506	0
Sum kortsiktig gjeld		506	0
Sum gjeld		343 528	326 360
Sum egenkapital og gjeld		397 600	410 158

Oslo, 14.05.2020
Styret for Syd-Øst Utvikling AS

Roar Flaathen
Styreleder

Vidar Sandermoen
Styremedlem

Richard Urbanski
Styremedlem

Werner Isaksen
Styremedlem

Kristin Woje Ellingsen
Styremedlem/ daglig leder

Syd-Øst Utvikling AS Org.nr. 917511292

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til regnskapet 2019

Syd-Øst Utvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid .

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Note 1

Varige driftsmidler

Selskapet har foreløpig ingen varige driftsmidler.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2

Fordringer, gjeld og pantstillelser

Ingen fordringer forfaller senere enn om 1 år.
Ingen gjeld med forfall utover 5 år.

Note 3

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i består av 100 aksjer pålydende kr 1 000.

Eierstruktur

Syd-Øst Eiendom AS org.nr 914 570 441: 100 aksjer

Bortsett fra styrets leder så eier samtlige styremedlemmer indirekte aksjene i Syd-Øst Eiendom AS.

Note 4

Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2019.
Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 2 000 eks. mva.
Kostnadsført honorar for andre tjenester utgjør kr 2 000 eks. mva.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5

Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2019	2018
Endring utsatt skatt	-8 384	-4 569
Årets skattekostnad	-8 384	-4 569

Beregning av skattepliktig inntekt

	2019	2018
Resultat før skatter	-38 110	-20 772
Årets skattegrunnlag	-38 110	-20 772
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2019	2018
Fremførbart underskudd	-58 882	-20 772
Sum	-58 882	-20 772
Utsatt skatt	-12 954	-4 569

Note 6

Mellomværende med selskap i samme konsern

Tilgode fra søsterselskapet Industriveien Næringsbygg AS kr 364 724.
Gjeld til morselskapet Syd-Øst Eiendom AS kr 343 022.

Dokumentet er elektronisk signert



Syd-Øst Utvikli...

Name
Ellingsen, Kristin Woje Date
2020-05-14

Identification

 **bankID**
PR MOBIL Ellingsen, Kristin Woje

Name
Flaathen, Roar Date
2020-05-14

Identification

 **bankID**
PR MOBIL Flaathen, Roar


Name
Sandermoen, Vidar Date
2020-05-14

Identification

 **bankID**
PR MOBIL Sandermoen, Vidar


Name
Urbanski, Richard Date
2020-05-22

Identification

 **bankID**
PR MOBIL Urbanski, Richard

Name
Isaksen, Werner Date
2020-05-18

Identification

 **bankID**
PR MOBIL Isaksen, Werner



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))