



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 090 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNINVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sigurd Hjorts vei 3
3530 RØYSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederik Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		144 000	12 000
Sum inntekter		144 000	12 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		51 768	10 632
Sum kostnader		51 768	10 632
Driftsresultat		92 232	1 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		157	109
Sum finansinntekter		157	109
Annen rentekostnad		273 221	29 654
Sum finanskostnader		273 221	29 654
Netto finans		-273 064	-29 545
Ordinært resultat før skattekostnad		-180 832	-28 177
Skattekostnad	3	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-180 832	-28 177
Årsresultat		-180 832	-28 177
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-180 832	-28 177
Sum overføringer og disponeringer		-180 832	-28 177



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 941 865	6 766 400
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		6 941 865	6 766 400
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 941 865	6 766 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	18 909	3 156
Sum fordringer		18 909	3 156
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		276 146	286 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		276 146	286 530
Sum omløpsmidler		295 055	289 686
SUM EIENDELER		7 236 920	7 056 086

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	6	0	0
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	209 009	28 177
Sum opptjent egenkapital		-209 009	-28 177
Sum egenkapital		-179 009	1 823
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelse	7	0	0
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 950 000	4 950 000
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 439 666	2 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 389 666	7 050 000
Sum langsiktig gjeld		7 389 666	7 050 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 590	249
Betalbar skatt	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		6 673	4 014



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum kortsiktig gjeld		26 263	4 263
Sum gjeld		7 415 929	7 054 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 236 920	7 056 086



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 590949

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 090 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MUNINVEIEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sigurd Hjorts vei 3
3530 RØYSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederik Engebretsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023



Organisasjonsnr: 928 090 752
MUNINVEIEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		144 000	12 000
Sum inntekter		144 000	12 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		51 768	10 632
Sum kostnader		51 768	10 632
Driftsresultat		92 232	1 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		157	109
Sum finansinntekter		157	109
Annen rentekostnad		273 221	29 654
Sum finanskostnader		273 221	29 654
Netto finans		-273 064	-29 545
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-180 832	-28 177
Årsresultat		-180 832	-28 177
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-180 832	-28 177
Sum overføringer og disponeringer		-180 832	-28 177



Organisasjonsnr: 928 090 752
MUNINVEIEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 941 865	6 766 400
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		6 941 865	6 766 400
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 941 865	6 766 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	18 909	3 156
Sum fordringer		18 909	3 156
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		276 146	286 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		276 146	286 530
Sum omløpsmidler		295 055	289 686
SUM EIENDELER		7 236 920	7 056 086

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	6	0	0
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	6	0	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond	6	0	0
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6	209 009	28 177
Sum opptjent egenkapital		-209 009	-28 177
Sum egenkapital		-179 009	1 823
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 950 000	4 950 000
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 439 666	2 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 389 666	7 050 000
Sum langsiktig gjeld		7 389 666	7 050 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 590	249
Betalbar skatt	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		6 673	4 014
Sum kortsiktig gjeld		26 263	4 263
Sum gjeld		7 415 929	7 054 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 236 920	7 056 086



Organisasjonsnr: 928 090 752
MUNINVEIEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er ikke gitt lån til aksjeeiere eller ledende personer



MUNINVEIEN UTVIKLING AS
928 090 752

Resultatregnskap

	Note	2022	20.10.2021 - 31.12.2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		144 000	12 000
Sum driftsinntekter		144 000	12 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-51 768	-10 632
Sum driftskostnader		-51 768	-10 632
Driftsresultat		92 232	1 368
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		157	109
Sum finansinntekter		157	109
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-273 221	-29 654
Sum finanskostnader		-273 221	-29 654
Netto finans		-273 064	-29 545
Resultat før skattekostnad		-180 832	-28 177
Årsresultat		-180 832	-28 177
Overføringer			
Udekket tap		-180 832	-28 177
Sum overføringer		-180 832	-28 177



MUNINVEIEN UTVIKLING AS
928 090 752

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 941 865	6 766 400
Sum varige driftsmidler		6 941 865	6 766 400
Sum anleggsmidler		6 941 865	6 766 400
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	18 909	3 156
Sum fordringer		18 909	3 156
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		276 146	286 530
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		276 146	286 530
Sum omløpsmidler		295 055	289 686
SUM EIENDELER		7 236 920	7 056 086



MUNINVEIEN UTVIKLING AS
928 090 752

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-209 009	-28 177
Sum opptjent egenkapital		-209 009	-28 177
Sum egenkapital		-179 009	1 823
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 950 000	4 950 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 439 666	2 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 389 666	7 050 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 590	249
Annen kortsiktig gjeld		6 673	4 014
Sum kortsiktig gjeld		26 263	4 263
Sum gjeld		7 415 929	7 054 263
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 236 920	7 056 086

Martin Holthe
styrets leder

Frederik Engebretsen
styremedlem / daglig leder

Ulrik Sætrang Thomassen
styremedlem



MUNINVEIEN UTVIKLING AS
928 090 752

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



MUNINVEIEN UTVIKLING AS
928 090 752

Note 1 - Fortsatt drift

Fortsatt drift: Selskapet utvikler tomt til flere boliger. Selv med selskapets negative egenkapital, foreligger det ikke forhold som tilsier usikkerhet. Aksjonærene har tilført selskapet kapital og har gitt garanti om tilførsel av nødvendig kapital og likviditet til videre drift. Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	6 766 400
Tilgang i året	175 465
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	6 941 865
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balansført verdi pr 31.12	6 941 865

Note 3 - Spesifisering av skatt

	2022	20.10.2021 - 31.12.2021
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-180 832	-28 177
Skattepliktig inntekt	-180 832	-28 177

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Det er ikke gitt lån til aksjeeiere eller ledende personer

Note 5 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	300	100	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Færden Invest AS	100	33,33	Ord. aksjer
Heron Eiendom AS	100	33,33	Ord. aksjer
Ulrik S Thomassen	100	33,33	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	300	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	-28 177	1 823
Årsresultat	0	-180 832	-180 832
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-209 009	-179 009



MUNINVEIEN UTVIKLING AS
928 090 752

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 439 666
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 950 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0