



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 622 073
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ALLEGODTVEIEN 32 OG 34
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnader	2	569 726	528 168
Sum inntekter		569 726	528 168
Kostnader			
Annen driftskostnad		582 568	458 690
Sum kostnader		582 568	458 690
Driftsresultat		-12 842	69 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 162	16 889
Sum finansinntekter		27 162	16 889
Netto finans		27 162	16 889
Resultat før skattekostnad		14 320	86 367
Årsresultat		14 320	86 367



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		184 824	184 824
El-bil ladeanlegg	4	68 068	79 412
Sum varige driftsmidler		252 892	264 236
Sum anleggsmidler		252 892	264 236
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 990	0
Forskuddsbetalte kostnader		67 566	19 635
Sum fordringer		71 556	19 635
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		662 531	570 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		662 531	570 494
Sum omløpsmidler		734 087	590 129
SUM EIENDELER		986 979	854 365
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	458 480	444 160
Sum opptjent egenkapital		458 480	444 160



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		458 480	444 160
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Avsetning vedlikeholdsfond		500 000	400 000
Sum avsetninger for forpliktelser		500 000	400 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		500 000	400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 703	149
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 188	8 872
Annen kortsiktig gjeld		1 608	1 184
Sum kortsiktig gjeld		28 499	10 205
Sum gjeld		528 499	410 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		986 979	854 365



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 468623

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 622 073
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ALLEGODTVEIEN 32 OG 34
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 997 622 073
SAMEIET ALLEGODTVEIEN 32 OG 34

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnader	2	569 726	528 168
Sum inntekter		569 726	528 168
Kostnader			
Annen driftskostnad		582 568	458 690
Sum kostnader		582 568	458 690
Driftsresultat		-12 842	69 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 162	16 889
Sum finansinntekter		27 162	16 889
Netto finans		27 162	16 889
Resultat før skattekostnad		14 320	86 367
Årsresultat		14 320	86 367



Organisasjonsnr: 997 622 073
SAMEIET ALLEGODTVEIEN 32 OG 34

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		184 824	184 824
El-bil ladeanlegg	4	68 068	79 412
Sum varige driftsmidler		252 892	264 236
Sum anleggsmidler		252 892	264 236
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 990	0
Forskuddsbetalte kostnader		67 566	19 635
Sum fordringer		71 556	19 635
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		662 531	570 494
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		662 531	570 494
Sum omløpsmidler		734 087	590 129
SUM EIENDELER		986 979	854 365
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	458 480	444 160
Sum opptjent egenkapital		458 480	444 160
Sum egenkapital		458 480	444 160
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Avsetning vedlikeholdsfond		500 000	400 000
Sum avsetninger for forpliktelser		500 000	400 000



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	500 000	400 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	19 703	149
Forskuddsbetalt felleskostnader	7 188	8 872
Annen kortsiktig gjeld	1 608	1 184
Sum kortsiktig gjeld	28 499	10 205
Sum gjeld	528 499	410 205
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	986 979	854 365



Organisasjonsnr: 997 622 073
SAMEIET ALLEGODTVEIEN 32 OG 34

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og
øker baligselkapets verdierSameiet Allegodtveien 32 og 34
Org. nummer 997 622 073

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2024

Sameiet Allegodtveien 32 og 34

Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Innbetaling sameiekostnader	2	470 312	435 216	456 977	515 820
Innbetaling Kabel-TV		99 414	90 504	99 500	97 698
Annen inntekt		0	2 448	0	0
Sum inntekter		569 726	528 168	556 477	613 518
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	1 833	1 833	1 900	1 900
Styrehonorar	3	3 000	3 000	3 000	3 000
Styrelederhonorar	3	10 000	10 000	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar		39 232	34 791	37 000	38 280
Avskrivning Infrastruktur Elbil-Hading	4	11 344	11 344	11 344	11 344
Drift ladeanlegg		1 786	1 785	2 000	2 000
Vedlikehold bygninger		115 300	39 845	100 000	100 000
Fremtidig vedlikeholdsfond		100 000	100 000	100 000	100 000
Strøm fellesarealer		11 675	13 573	14 300	14 500
Renovasjon		78 216	74 040	78 000	90 000
Vintervedlikehold		0	0	5 300	50 000
TV-Avgift/Bredbånd		93 384	89 064	99 500	97 698
Forsikringspremie		56 479	57 157	64 600	60 000
Fullmakt styret		0	0	12 000	6 000
Dugnad		0	0	0	0
Honorar juridisk bistand		0	0	0	25 000
Honorar vedlikeholdsplan		39 220	0	37 000	0
Andre Driftsutgifter	5	21 099	22 258	16 500	30 000
Sum driftskostnader		582 568	458 690	592 444	639 722
Driftsresultat		-12 842	69 478	-35 967	-26 204
Finansinntekter		27 162	16 889	12 000	25 000
Resultat av finansposter		27 162	16 889	12 000	25 000
Årsresultat		14 320	86 367	-23 967	-1 204
Overføringer					
Overført annen egenkapital	6	14 320	86 367		

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og
øker boligselskapets verdier**Sameiet Allegodtveien 32 og 34****Balanse 2024**

	Noter	2024	2023
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Sjøpelskur		155 000	155 000
Redskapsbod		29 824	29 824
Infrastuktur Elbil-lading	4	68 068	79 412
Sum anleggsmidler		252 892	264 236
Fordringer			
Forskuddsbetalt leverandører		67 566	19 635
Restanser sameiekostnader		3 990	0
Sum fordringer		71 556	19 635
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		662 531	570 494
Sum bankinnskudd og kontanter		662 531	570 494
Sum eiendeler		986 980	854 365
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	6	458 480	444 160
Sum opptjent egenkapital		458 480	444 160
Sum egenkapital		458 480	444 160
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Avsetning til vedlikeholdsfond		500 000	400 000
Sum avsetninger for forpliktelser		500 000	400 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte sameiekostnader		7 188	8 872
Leverandørgjeld		19 703	149
Annen kortsiktig gjeld		1 608	1 184
Sum kortsiktig gjeld		28 499	10 205
Sum gjeld		528 499	410 205
Sum egenkapital og gjeld		986 980	854 365

Årsregnskapet er elektronisk signert av styret den 24.april 2025

Solibo AS | Autorisert regnskapsfører | Rådgivning | Styreledelse | Vedlikehold | Digitale verktøy



SOLIBO

*I ørenklær styrets hverdag og
øker balansekapets verdi*

Sameiet Allegodtveien 32 og 34

Noter

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameierne til dekning av sameiekostnader inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Note nr. 2 - Innbetalte sameiekostnader	2024	2023
Sameiekostnader	569 726	525 720
Sum innkrevde sameiekostnader	569 726	525 720

Note nr. 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v

Lønnskostnader	2024	2023
Lønn/honorar	13 000	13 000
Arbeidsgiveravgift	1 833	1 833
Sum	14 833	14 833

Sameiet har ingen ansatte. Kostnadsført lønn er honorar til styrets medlemmer.

Note nr. 4 - Varige driftsmidler - Infrastruktur Elbil-lading

Anskaffelseskost pr. 01.01.	113 444
Tilgang i året	0
Avgang i året	
Anskaffelseskost pr. 31.12.	113 444
Akk. Avskrivninger	45 376
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>68 068</u>
Årets ordinære avskrivning	11 344

Driftsløsøre, inventar og lignende av varig verdi er bokført til kostpris og avskrives over antatt levetid. Avskrives med 10 % over 10 år.



SOLIBO

I ørenklær styrets hverdag og
øker boligsektorens verdier

Note nr. 5 - Andre driftskostnader

Det har for år 2024 blitt kostnadsført kr. 21.099,- som andre driftskostnader.
Det bl. annet medlemskap i Huseiernes Landsforbund, styreportal, service gressklipper,
leie av lokale og servering årsmøte, kopiering, Ocr-gebyr, bankgebyr, brukerrettigheter etc.

Note nr. 6 - Egenkapital	2024	2023
Sameiet Allegodtveien 32 og 34, består av 18 boligseksjoner		
Disponible midler pr. 01.01.	579 925	382 214
Endringer:		
Årets resultat	14 320	86 367
Belastet vedlikeholdsfond	0	0
Avsetning til vedlikeholdsfond	100 000	100 000
Avskrivning Infrastruktur Elbil-lading	11 344	11 344
Disponible midler pr. 31.12.	705 589	579 925
Annen egenkapital		
Annen egenkapital 01.01.	444 160	357 793
Årets resultat	14 320	86 367
Sum egenkapital pr. 31.12.	458 480	444 160

Forslag til vedtak:

Årsregnskapet godkjennes og årets resultat overføres til egenkapitalen.