



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 952 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERIKSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongevegen 7
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Erik Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		70 000	73 250
Sum inntekter		70 000	73 250
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 558	6 001
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 600	4 884
Annen driftskostnad		251 407	153 805
Sum kostnader		270 564	164 690
Driftsresultat		-200 564	-91 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			2 229
Annen renteinntekt		107 273	200 321
Annen finansinntekt		623 852	183 910
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 299 277	541 912
Sum finansinntekter		2 030 401	928 372
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		116 630	28 352
Annen rentekostnad		12	1
Annen finanskostnad		65 145	7 890
Sum finanskostnader		181 786	36 243
Netto finans		1 848 615	892 129
Resultat før skattekostnad		1 648 050	800 689
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		1 648 050	800 689
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 648 050	800 689
Totalresultat		1 648 050	800 689



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 648 050	800 689
Sum overføringer og disponeringer		1 648 050	800 689



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	32 075	32 075
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	39 600	52 200
Sum varige driftsmidler		71 675	84 275
Sum anleggsmidler		71 675	84 275
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		70 000	
Andre kortsiktige fordringer		8 132	6 868
Sum fordringer		78 132	6 868
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		14 853 410	9 922 411
Sum investeringer		14 853 410	9 922 411
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		732 898	4 052 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		732 898	4 052 119
Sum omløpsmidler		15 664 439	13 981 398
SUM EIENDELER		15 736 114	14 065 673

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 980 000	2 980 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	5 224 000	5 224 000
Sum innskutt egenkapital		8 204 000	8 204 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 453 425	5 805 375
Sum opptjent egenkapital		7 453 425	5 805 375
Sum egenkapital		15 657 425	14 009 375
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		36 000	36 000
Sum annen langsiktig gjeld		36 000	36 000
Sum langsiktig gjeld		36 000	36 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 136	1 126
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		655	278
Annen kortsiktig gjeld		23 898	18 895
Sum kortsiktig gjeld		42 689	20 298
Sum gjeld		78 689	56 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 736 114	14 065 673



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 568672

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 952 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERIKSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongevegen 7
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Erik Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 952 434
ERIKSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		70 000	73 250
Sum inntekter		70 000	73 250
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 558	6 001
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 600	4 884
Annen driftskostnad		251 407	153 805
Sum kostnader		270 564	164 690
Driftsresultat		-200 564	-91 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			2 229
Annen renteinntekt		107 273	200 321
Annen finansinntekt		623 852	183 910
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 299 277	541 912
Sum finansinntekter		2 030 401	928 372
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		116 630	28 352
Annen rentekostnad		12	1
Annen finanskostnad		65 145	7 890
Sum finanskostnader		181 786	36 243
Netto finans		1 848 615	892 129
Resultat før skattekostnad		1 648 050	800 689
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		1 648 050	800 689
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 648 050	800 689
Totalresultat		1 648 050	800 689
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 648 050	800 689
Sum overføringer og disponeringer		1 648 050	800 689





Organisasjonsnr: 917 952 434
ERIKSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	32 075	32 075
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	39 600	52 200
Sum varige driftsmidler		71 675	84 275
Sum anleggsmidler		71 675	84 275
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		70 000	
Andre kortsiktige fordringer		8 132	6 868
Sum fordringer		78 132	6 868
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		14 853 410	9 922 411
Sum investeringer		14 853 410	9 922 411
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		732 898	4 052 119
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		732 898	4 052 119
Sum omløpsmidler		15 664 439	13 981 398
SUM EIENDELER		15 736 114	14 065 673
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 980 000	2 980 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	5	5 224 000	5 224 000
Sum innskutt egenkapital		8 204 000	8 204 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 453 425	5 805 375
Sum opptjent egenkapital		7 453 425	5 805 375
Sum egenkapital		15 657 425	14 009 375
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		36 000	36 000
Sum annen langsiktig gjeld		36 000	36 000
Sum langsiktig gjeld		36 000	36 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 136	1 126
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		655	278
Annen kortsiktig gjeld		23 898	18 895
Sum kortsiktig gjeld		42 689	20 298
Sum gjeld		78 689	56 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 736 114	14 065 673



Organisasjonsnr: 917 952 434
ERIKSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Eriksen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 952 434



Resultatregnskap			
Eriksen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		70 000	73 250
Sum driftsinntekter		70 000	73 250
Lønnskostnad	2	6 558	6 001
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	12 600	4 884
Annen driftskostnad		251 407	153 805
Sum driftskostnader		270 564	164 690
Driftsresultat		-200 564	-91 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		0	2 229
Annen renteinntekt		107 273	200 321
Annen finansinntekt		623 852	183 910
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 299 277	541 912
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		116 630	28 352
Annen rentekostnad		12	1
Annen finanskostnad		65 145	7 890
Resultat av finansposter		1 848 615	892 129
Resultat før skattekostnad		1 648 050	800 689
Resultat		1 648 050	800 689
Årsresultat		1 648 050	800 689
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 648 050	800 689
Sum overføringer		1 648 050	800 689
Eriksen Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
Eriksen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	32 075	32 075
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	39 600	52 200
Sum varige driftsmidler		71 675	84 275
Sum anleggsmidler		71 675	84 275
Fordringer			
Kundefordringer		70 000	0
Andre kortsiktige fordringer		8 132	6 868
Sum fordringer		78 132	6 868
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		14 853 410	9 922 411
Sum investeringer		14 853 410	9 922 411
Bankinnskudd, kontanter o.l.		732 898	4 052 119
Sum omløpsmidler		15 664 439	13 981 398
Sum eiendeler		15 736 114	14 065 673



Balanse			
Eriksen Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	2 980 000	2 980 000
Overkurs	5	5 224 000	5 224 000
Sum innskutt egenkapital		8 204 000	8 204 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	7 453 425	5 805 375
Sum opptjent egenkapital		7 453 425	5 805 375
Sum egenkapital		15 657 425	14 009 375
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		36 000	36 000
Sum annen langsiktig gjeld		36 000	36 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 136	1 126
Skyldig offentlige avgifter		655	278
Annen kortsiktig gjeld		23 898	18 895
Sum kortsiktig gjeld		42 689	20 298
Sum gjeld		78 689	56 298
Sum egenkapital og gjeld		15 736 114	14 065 673
Kongsvinger, 20.05.2025 Styret i Eriksen Eiendom AS			
<hr/> Rolf Erik Eriksen styreleder			
Eriksen Eiendom AS		Side 4	



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	656	278
Andre ytelser	5 902	5 724
Sum	6 558	6 001

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	254 881	63 883	318 764
= Anskaffelseskost 31.12.24	254 881	63 883	318 764
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	222 806	24 283	247 089
= Bokført verdi 31.12.24	32 075	39 600	71 675
Årets ordinære avskrivninger		12 600	12 600
Økonomisk levetid	20 år	5 år	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 648 050	800 689
Permanente forskjeller	-1 734 905	-688 626
Endring i midlertidige forskjeller	-10 296	-5 134
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-106 929
Skattepliktig inntekt	-97 150	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	9 594	-702	-10 296
Sum	9 594	-702	-10 296
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 076 988	-979 837	97 150
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 067 394	980 539	-86 855
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 980 000	5 224 000	0	5 805 375	14 009 375
Årets resultat				1 648 050	1 648 050
Pr 31.12.2024	2 980 000	5 224 000	0	7 453 425	15 657 425

Org.nr. 917 952 434



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eriksen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	2 980 000,0	2 980 000
Sum	1		2 980 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rolf Erik Eriksen	1	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Rolf Erik Eriksen	styreleder	1
Totalt antall aksjer		1