



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 956 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENTORIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høymyrmarka 247
1391 VOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Hov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		412 900	307 200
Sum inntekter		412 900	307 200
Kostnader			
Annen driftskostnad		121 944	102 529
Sum kostnader		121 944	102 529
Driftsresultat		290 956	204 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		203 055	129 353
Sum finanskostnader		203 055	129 353
Netto finans		-203 055	-129 353
Ordinært resultat før skattekostnad		87 901	75 318
Skattekostnad på ordinært resultat		19 344	16 570
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 557	58 748
Årsresultat		68 557	58 748
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		68 556	58 748
Sum overføringer og disponeringer		68 556	58 748



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 922 595	5 922 595
Sum varige driftsmidler	2	5 922 595	5 922 595
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 922 595	5 922 595
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 472	24 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 472	24 918
Sum omløpsmidler		4 472	24 918
SUM EIENDELER		5 927 067	5 947 513

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		340 720	272 163
Sum opptjent egenkapital		340 720	272 163
Sum egenkapital		640 720	572 163
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 669 204	4 824 375
Øvrig langsiktig gjeld	4	195 000	195 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 864 204	5 019 375
Sum langsiktig gjeld		4 864 204	5 019 375
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		19 344	16 570
Annen kortsiktig gjeld	4	402 800	339 405
Sum kortsiktig gjeld		422 144	355 975
Sum gjeld		5 286 348	5 375 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 927 068	5 947 513



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 596148

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 956 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENTORIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Høymyrmarka 247
1391 VOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Hov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 897 956 152
HENTORIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		412 900	307 200
Sum inntekter		412 900	307 200
Kostnader			
Annen driftskostnad		121 944	102 529
Sum kostnader		121 944	102 529
Driftsresultat		290 956	204 671
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		203 055	129 353
Sum finanskostnader		203 055	129 353
Netto finans		-203 055	-129 353
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		87 901	75 318
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 344	16 570
Årsresultat		68 557	58 748
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		68 556	58 748
Sum overføringer og disponeringer		68 556	58 748



Organisasjonsnr: 897 956 152
HENTORIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1 5 922 595 5 922 595

Sum varige driftsmidler 2 5 922 595 5 922 595

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 5 922 595 5 922 595

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 0 0

Fordringer

Sum fordringer 0 0

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 4 472 24 918

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 4 472 24 918

Sum omløpsmidler 4 472 24 918

SUM EIENDELER 5 927 067 5 947 513

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 300 000 300 000

Annen innskutt egenkapital 0 0

Sum innskutt egenkapital 300 000 300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 340 720 272 163



Sum opptjent egenkapital		340 720	272 163
Sum egenkapital		640 720	572 163
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	4 669 204	4 824 375
Øvrig langsiktig gjeld	4	195 000	195 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 864 204	5 019 375
Sum langsiktig gjeld		4 864 204	5 019 375
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		19 344	16 570
Annen kortsiktig gjeld	4	402 800	339 405
Sum kortsiktig gjeld		422 144	355 975
Sum gjeld		5 286 348	5 375 350
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 927 068	5 947 513



Organisasjonsnr: 897 956 152
HENTORIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Hentorik Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Hentorik Eiendom AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 922 595	5 922 595
Regnskapsmessig verdi	5 922 595	5 922 595

Driftsmidlene avskrives ikke.

Note 2 Pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2022 til sammen kr 4.669.204 og balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 5.922.595 .

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	150	2 000	300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Henrik Skjæret	50	33,33%	33,33%
Erik Overland	50	33,33%	33,33%
Tore Hov	50	33,33%	33,33%
Totalt antall aksjer	150	100,00%	100,00%

Note 4 Lønnskostnader, pensjonskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån m.m.

Lønn, pensjon, ansatte

Selskapet har ingen ansatte, og følgelig ingen pensjonsforpliktelser. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.

Lån og sikkerhetsstillelse til/fra ledende personer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har ikke ytet lån til ledende personer pr. 31.12 2022.

Selskapet har lånt fra aksjonærene kr. 195.000 som langsiktig gjeld og kr. 393.875 som kortsiktig gjeld. Renter er ikke beregnet.