



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 936 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B19 KONTORFELLESSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Lilleberg Eendom AS
Billingstadsletta 19B
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Østebrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 458 272	1 223 848
Sum inntekter		1 458 272	1 223 848
Kostnader			
Varekostnad		1 721 325	1 552 781
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	93 966	85 280
Annen driftskostnad	3	336 998	44 611
Sum kostnader		2 152 289	1 682 672
Driftsresultat		-694 017	-458 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	25 398	37 644
Annen rentekostnad		379	
Sum finanskostnader		25 777	37 644
Netto finans		-25 777	-37 644
Resultat før skattekostnad		-719 794	-496 468
Skattekostnad på resultat	5		-301 188
Årsresultat		-719 794	-195 280
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-719 794	-195 280
Totalresultat		-719 794	-195 280
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-719 794	-195 280
Sum overføringer og disponeringer		-719 794	-195 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	333 251	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	108 401	128 414
Sum varige driftsmidler		441 652	128 414
Sum anleggsmidler		441 652	128 414
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	293 379	110 798
Andre kortsiktige fordringer	4	13 119	11 041
Konsernfordringer	4	102 743	1 369 035
Sum fordringer		409 240	1 490 873
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 332	870 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 332	870 010
Sum omløpsmidler		445 572	2 360 883
SUM EIENDELER		887 224	2 489 297
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	90 000	90 000
Overkurs	6	1 330 000	1 330 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 361 760	1 361 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		2 781 760	2 781 760
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	2 171 331	1 451 537
Sum opptjent egenkapital		-2 171 331	-1 451 537
Sum egenkapital		610 429	1 330 223
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		1 093 639
Sum annen langsiktig gjeld			1 093 639
Sum langsiktig gjeld		0	1 093 639
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		170 752	63 492
Kortsiktig konserngjeld	4		1 944
Annen kortsiktig gjeld		106 044	
Sum kortsiktig gjeld		276 796	65 436
Sum gjeld		276 796	1 159 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		887 224	2 489 297



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 640868

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 936 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B19 KONTORFELLESSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Lilleberg Eendom AS
Billingstadsletta 19B
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Østebrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 922 936 412
B19 KONTORFELLESSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 458 272	1 223 848
Sum inntekter		1 458 272	1 223 848
Kostnader			
Varekostnad		1 721 325	1 552 781
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	93 966	85 280
Annen driftskostnad	3	336 998	44 611
Sum kostnader		2 152 289	1 682 672
Driftsresultat		-694 017	-458 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	25 398	37 644
Annen rentekostnad		379	
Sum finanskostnader		25 777	37 644
Netto finans		-25 777	-37 644
Resultat før skattekostnad		-719 794	-496 468
Skattekostnad på resultat	5		-301 188
Årsresultat		-719 794	-195 280
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-719 794	-195 280
Totalresultat		-719 794	-195 280
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	-719 794	-195 280
Sum overføringer og disponeringer		-719 794	-195 280



Organisasjonsnr: 922 936 412
B19 KONTORFELLESSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	333 251	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	108 401	128 414
Sum varige driftsmidler		441 652	128 414
Sum anleggsmidler		441 652	128 414

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	293 379	110 798
Andre kortsiktige fordringer	4	13 119	11 041
Konsernfordringer	4	102 743	1 369 035
Sum fordringer		409 240	1 490 873

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		36 332	870 010
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 332	870 010
Sum omløpsmidler		445 572	2 360 883

SUM EIENDELER

		887 224	2 489 297
--	--	----------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	90 000	90 000
Overkurs	6	1 330 000	1 330 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 361 760	1 361 760
Sum innskutt egenkapital		2 781 760	2 781 760

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	2 171 331	1 451 537
Sum opptjent egenkapital		-2 171 331	-1 451 537



Sum egenkapital		610 429	1 330 223
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		1 093 639
Sum annen langsiktig gjeld			1 093 639
Sum langsiktig gjeld		0	1 093 639
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		170 752	63 492
Kortsiktig konserngjeld	4		1 944
Annen kortsiktig gjeld		106 044	
Sum kortsiktig gjeld		276 796	65 436
Sum gjeld		276 796	1 159 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		887 224	2 489 297



Organisasjonsnr: 922 936 412
B19 KONTORFELLESSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

B19 KONTORFELLESSKAP AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 458 272	1 223 848
Sum driftsinntekter		1 458 272	1 223 848
Varekostnad		1 721 325	1 552 781
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	93 966	85 280
Annen driftskostnad	3	336 998	44 611
Sum driftskostnader		2 152 289	1 682 672
Driftsresultat		-694 017	-458 824
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	25 398	37 644
Annen rentekostnad		379	0
Resultat av finansposter		-25 777	-37 644
Resultat før skattekostnad		-719 794	-496 468
Skattekostnad på resultat	5	0	-301 188
Årsresultat		-719 794	-195 280
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	6	-719 794	-195 280
Sum overføringer		-719 794	-195 280



BALANSE

B19 KONTORFELLESKAP AS

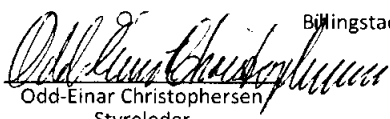
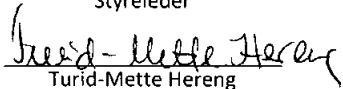
EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	333 251	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	108 401	128 414
Sum varige driftsmidler		441 652	128 414
Sum anleggsmidler		441 652	128 414
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	293 379	110 798
Andre kortsiktige fordringer	4	13 119	11 041
Konsernfordringer	4	102 743	1 369 035
Sum fordringer		409 240	1 490 873
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 332	870 010
Sum omløpsmidler		445 572	2 360 883
Sum eiendeler		887 224	2 489 297

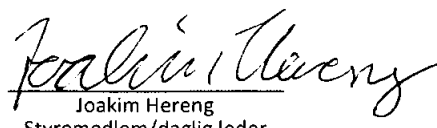
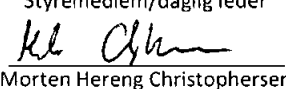


BALANSE

B19 KONTORFELLESKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	90 000	90 000
Overkurs	6	1 330 000	1 330 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 361 760	1 361 760
Sum innskutt egenkapital		2 781 760	2 781 760
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-2 171 331	-1 451 537
Sum opptjent egenkapital		-2 171 331	-1 451 537
Sum egenkapital		610 429	1 330 223
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	0	1 093 639
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 093 639
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		170 752	63 492
Konserngjeld	4	0	1 944
Annen kortsiktig gjeld		106 044	0
Sum kortsiktig gjeld		276 796	65 436
Sum gjeld		276 796	1 159 075
Sum egenkapital og gjeld		887 224	2 489 297

Billingstad, 13.06.2025

Odd-Einar Christophersen
Styreleder

Turid-Mette Hereng
Styremedlem


Joakim Hereng
Styremedlem/daglig leder

Morten Hereng Christophersen
Styremedlem



B19 Kontorfellesskap AS Noter til regnskapet for 2024

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter

Inntekter regnskapsføres på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Note nr. 2 - Anleggsmidler

	<i>Møterom</i>	<i>Driftsløsøre</i>	<i>Sum</i>
Anskaffelseskost 01.01.	0	538 015	538 015
Tilgang	350 790	56 414	407 204
Anskaffelseskost 31.12.	350 790	594 429	945 219
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	0	409 601	409 601
Årets avskrivning	17 540	76 426	93 966
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	17 540	486 027	503 567
Bokført verdi 31.12.	333 251	108 401	441 652
Økonomisk levetid	10 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	

Note nr. 3 - Lønn mv

Selskapet har ingen ansatte.

Org. nr. 922 936 412



B19 Kontorfellesskap AS Noter til regnskapet for 2024

Note nr. 4 - Fordringer og gjeld

Alle selskapets fordringer er oppført til pålydende.

	2024	2023
<i>Mellomværende med selskap i samme konsern:</i>		
Kortsiktige fordringer	102 743	1 369 035
Langsiktig gjeld	0	(1 093 639)
Kortsiktig gjeld	0	(1 944)
Sum mellomværende	102 743	273 452

Selskapets kortsiktige konsernfordring er i sin helhet på morselskapet Lilleberg Eiendom AS. Store deler av 2024 var mellomværende gjeld og det er derfor bokført netto rentekostnad på dette mellomværende. Rentekostnaden utgjør kr 25 398 i 2024 mot kr 37 644 i 2023.

Note nr. 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fremkommer slik:</i>	2024	2023	
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
Endring utsatt skatt	0	(301 188)	
Årets totale skattekostnad	0	(301 188)	
<i>Årets skattegrunnlag fremkommer som følger:</i>	2024	2023	
Ordinært resultat før skattekostnad	(719 794)	(496 468)	
Endring midlertidige forskjeller	(40 220)	24 544	
Årets skattegrunnlag	(760 013)	(471 924)	
Mottatt konsernbidrag	0	1 369 035	
Skattegrunnlag/endring underskudd til fremføring	(760 013)	897 111	
<i>Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skattefordel</i>	31.12.2024	31.12.2023	<i>Endring</i>
<i>Forskjeller som utlignes:</i>			
Driftsmidler	(49 558)	(89 777)	(40 220)
Sum midlertidige forskjeller	(49 558)	(89 777)	(40 220)
Underskudd til fremføring	(760 013)	0	(760 013)
Grunnlag utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	(809 571)	(89 777)	(800 233)

Selskapet har valgt å ikke føre opp utsatt skattefordel i selskapets balanse.



B19 Kontorfellesskap AS Noter til regnskapet for 2024

Note nr. 6 - Egenkapital

	<i>Aksjekapital</i>	<i>Overkurs</i>	<i>Annen innskutt kapital</i>	<i>Udekket tap</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital pr. 01.01.	90 000	1 330 000	1 361 760	(1 451 537)	1 330 223
Årets resultat				(719 794)	(719 794)
Egenkapital pr. 31.12.	90 000	1 330 000	1 361 760	(2 171 331)	610 429

Note nr. 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital er pr 31.12.2024 på kr 90 000, fordelt på 30 000 aksjer hver pålydende kr 3. Aksjekapitalen består kun av en aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Lilleberg Eiendom AS eier alle aksjene i selskapet.