



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 465 127
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVRE VÅKLEIVÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Njøten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	10	3 467 330	3 273 024
Sum inntekter		3 467 330	3 273 024
Kostnader			
Lønnskostnad	11	189 639	152 865
Annen driftskostnad	12,13, 14	2 374 389	2 824 369
Sum kostnader		2 564 027	2 977 234
Driftsresultat		903 303	295 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 685	3 236
Sum finansinntekter		2 685	3 236
Annen rentekostnad		164 547	214 675
Sum finanskostnader		-161 862	-211 439
Netto finans		-161 862	-211 439
Ordinært resultat før skattekostnad		741 440	84 351
Ordinært resultat etter skattekostnad		741 440	84 351
Årsresultat	1,2	741 441	84 351
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		741 441	84 351
Sum overføringer og disponeringer		741 441	84 351



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	27 178 975	27 178 975
Sum varige driftsmidler		27 178 975	27 178 975
Sum anleggsmidler		27 178 975	27 178 975
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 736	2 100
Andre fordringer	9	95 939	54 875
Sum fordringer		99 675	56 975
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		698 223	675 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		698 223	675 195
Sum omløpsmidler		797 898	732 170
SUM EIENDELER		27 976 873	27 911 145
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	380 000	380 000
Sum innskutt egenkapital		380 000	380 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	7 788 715	7 047 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		7 788 715	7 047 274
Sum egenkapital	2	8 168 715	7 427 274
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	19 769 457	20 475 151
Sum annen langsiktig gjeld		19 769 457	20 475 151
Sum langsiktig gjeld		19 769 457	20 475 151
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 700	8 719
Annen kortsiktig gjeld	5	1	1
Sum kortsiktig gjeld		38 701	8 720
Sum gjeld		19 808 158	20 483 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 976 873	27 911 145



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 523524

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 465 127
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVRE VÅKLEIVÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Njøten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 993 465 127
ØVRE VÅKLEIVÅSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	10	3 467 330	3 273 024
Sum inntekter		3 467 330	3 273 024
Kostnader			
Lønnskostnad	11	189 639	152 865
Annen driftskostnad	12, 13, 14	2 374 389	2 824 369
Sum kostnader		2 564 027	2 977 234
Driftsresultat		903 303	295 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 685	3 236
Sum finansinntekter		2 685	3 236
Annen rentekostnad		164 547	214 675
Sum finanskostnader		-161 862	-211 439
Netto finans		-161 862	-211 439
Ordinært resultat før skattekostnad		741 440	84 351
Ordinært resultat etter skattekostnad		741 440	84 351
Årsresultat	1, 2	741 441	84 351
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		741 441	84 351
Sum overføringer og disponeringer		741 441	84 351



Organisasjonsnr: 993 465 127
ØVRE VÅKLEIVÅSEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	27 178 975	27 178 975
Sum varige driftsmidler		27 178 975	27 178 975

Sum anleggsmidler		27 178 975	27 178 975
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 736	2 100
Andre fordringer	9	95 939	54 875
Sum fordringer		99 675	56 975

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		698 223	675 195
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		698 223	675 195

Sum omløpsmidler		797 898	732 170
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		27 976 873	27 911 145
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	380 000	380 000
Sum innskutt egenkapital		380 000	380 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	7 788 715	7 047 274
Sum opptjent egenkapital		7 788 715	7 047 274

Sum egenkapital	2	8 168 715	7 427 274
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	19 769 457	20 475 151



Sum annen langsiktig gjeld	19 769 457	20 475 151
Sum langsiktig gjeld	19 769 457	20 475 151
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	38 700	8 719
Annen kortsiktig gjeld	5 1	1
Sum kortsiktig gjeld	38 701	8 720
Sum gjeld	19 808 158	20 483 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	27 976 873	27 911 145



Organisasjonsnr: 993 465 127
ØVRE VÅKLEIVÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

11

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



97 Øvre Våkleivåsen BRL RESULTATREGNSKAP 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		2 889 144	2 740 776	2 789 292	2 988 996
Andre inntekter	10	578 186	532 248	602 360	541 168
SUM INNEKTER		3 467 330	3 273 024	3 391 652	3 530 164
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	11	16 700	3 975	8 000	20 000
Styrehonorar	11	150 000	130 000	150 000	150 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	11	22 939	18 890	22 278	23 970
Forretningsførsel		137 004	133 578	137 004	140 263
Kontingent BBL		22 800	22 800	22 800	22 800
Andre honorarer		102 574	0	0	0
Revisjon	12	8 950	8 350	8 550	8 750
Forsikringspremier		103 188	97 899	101 000	107 000
Energikostnader		72 257	132 893	130 000	70 000
Kommunale avgifter		814 563	795 647	807 000	845 972
Andre driftskostnader	13	478 525	408 391	402 312	562 848
Vedlikehold	14	634 528	1 224 811	339 000	459 000
SUM KOSTNADER		2 564 027	2 977 234	2 127 944	2 410 603
DRIFTSRESULTAT		903 303	295 790	1 263 708	1 119 561
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		2 685	3 236	0	0
Finanskostnader		164 547	214 675	219 076	872 435
NETTO FINANSPOSTER		-161 862	-211 439	-219 076	-872 435
ÅRSRESULTAT	1, 2	741 441	84 351	1 044 632	247 126
Overføringer og disponeringer		741 441	84 351	0	0



97 Øvre Våkleivåsen BRL			
BALANSE			
2020			
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Tomter	7, 8	390 975	390 975
Eiendom	7, 8	26 788 000	26 788 000
Sum anleggsmidler		27 178 975	27 178 975
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Kundefordringer		3 736	2 100
Vestbo Finans AS i mellomregning		698 223	675 195
Andre fordringer	9	95 939	54 875
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		797 898	732 170
SUM EIENDELER		27 976 873	27 911 145



97 Øvre Våkleivåsen BRL

BALANSE

2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	2	380 000	380 000
Sum innskutt egenkapital		380 000	380 000
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	7 788 715	7 047 274
Sum opptjent egenkapital		7 788 715	7 047 274
Sum egenkapital	2	8 168 715	7 427 274
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 6	6 509 757	7 215 451
Borettsinnskudd	4, 6	12 813 000	12 813 000
Garasje innskudd	4, 6	446 700	446 700
Sum langsiktig gjeld:		19 769 457	20 475 151
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		38 700	8 719
Annen kortsiktig gjeld	5	1	1
Sum kortsiktig gjeld		38 701	8 720
Sum gjeld:		19 808 158	20 483 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 976 873	27 911 145

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Hege Cecilie Husa
Leder

Annelin Knutsen
Styremedlem

Lill Morales
Styremedlem

Morten Jakobsen
Styremedlem

Robin Sandal
Styremedlem

97 Øvre Våkleivåsen BRL Orgnr.: 993465127 Utskriftsdato 11.03.2021



Note 97 Øvre Våkleivåsen BRL 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 97 Øvre Våkleivåsen BRL 2020

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.20	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr. 01.01.	723 450	1 310 023
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	741 441	84 351
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-705 694	-670 924
B. Årets endring i disponible midler	35 747	-586 573
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	759 197	723 450
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	698 223	675 195
Kortsiktige fordringer	99 675	56 975
Omløpsmidler	797 898	732 170
Kortsiktig gjeld	-38 701	-8 720
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	759 197	723 450

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2020	Årets resultat	31.12.2020
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	380 000	0	380 000
Annen egenkapital	7 047 274	741 441	7 788 715
Sum egenkapital 31.12.	7 427 274	741 441	8 168 715



Note 97 Øvre Våkleivåsen BRL 2020

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge	Nordea Bank Abp,
	Asa	filial i Norge
Lånenummer:	60308100548	60098005725
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2009
Rentesats:	1.95 %	1.95 %
Betingelser:	Obs, lånet løper over 5 år og skal tilbakebetales med en avdragsstruktur over 30 år.	Flytende rente.
Beregnet innfridd:	30.06.2048	31.03.2024
Opprinnelig lånebeløp:	5 000 000	6 233 215
Lånesaldo 01.01:	4 802 182	2 413 269
Avdrag i perioden:	123 798	581 896
Lånesaldo 31.12:	4 678 384	1 831 373
Saldo 5 år frem i tid:	3 995 253	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	112 513	112 513
	29	105 683	3 064 807
	10	90 812	908 120
	15	75 968	1 139 520
	21	61 181	1 284 801

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 4 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2250 Borettsinnskudd	12 813 000	12 813 000
2253 Innskudd garasjer	446 700	446 700
Sum	6	13 259 700

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2807 Forskudd krav på ikke boende	1	1
Sum	1	1



Note 97 Øvre Våkleivåsen BRL 2020

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2230 Andre pantelån	6 509 757	7 215 451
2250 Borettsinnskudd	12 813 000	12 813 000
2253 Innskudd garasjer	446 700	446 700
Sum	19 769 457	20 475 151

Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2020
1150 Tomt	390 975
1110 Garasjer	10 000
1120 Bygningmessige anlegg	26 778 000
Sum	27 178 975

Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Garasjer	Bygningmessige Anlegg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	10 000	26 778 000	390 975
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	10 000	26 778 000	390 975
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	10 000	26 778 000	390 975
Anskaffelsesår :	2009	2009	2009
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1588 Periodiserte kostnader	95 939	54 875
Sum	95 939	54 875



Note 97 Øvre Våkleivåsen BRL 2020
--

Note 10 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
3815 Dugnad	100 320	100 320
3841 Felles TV-anlegg	367 080	228 000
3846 Utleie av felleslokaler	1 800	4 200
3849 Diverse leieinntekter	99 864	199 728
3885 Diverse inntekter fri	9 122	0
Sum	578 186	532 248

Konto 3885: kr 860,- lading uteladere, kr 8.262,- Montering kikkhull

Note 11 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5125 Dugnad innberetningspliktig	16 700	3 975
5330 Styrehonorar lag	150 000	130 000
5400 Arbeidsgiveravgift	23 505	18 890
5929 Avsatt arbeidsgiveravgift	-566	0
Sum	189 639	152 865

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret - og er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 12 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6700 Revisjon inkl.mva	8 950	8 350
Sum	8 950	8 350

Note 13 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6361 Fellesvask	50 589	0
6389 HMS	15 208	14 881
6391 Snømåking strøing	35 870	66 822
6392 Containerleie / tømning	0	12 398
6551 Nøkler, låser o.l	0	7 680
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	370 408	291 811
7710 Kostnader styrearbeid	6 450	6 540
7716 Kurs og reiseutgifter styret	0	8 260
Sum	478 525	408 391

Note 97 Øvre Våkleivåsen BRL Orgnr.: 993465127 Utskriftsdato 11.03.2021
--



Note 97 Øvre Våkleivåsen BRL 2020

Note 14 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6602 Vedlikehold VVS	8 213	0
6603 Vedlikehold elektro	23 896	47 405
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	182 865	173 287
6607 Vedlikehold boder/garasjer	26 595	43 653
6610 Leie vaktmester	1 086	9 004
6612 Lekeplasser	17 313	605 889
6617 Brannvernutstyr/service	38 667	22 469
6618 Fri dugnadsutbetaling	14 200	7 950
6624 Vedlikehold ventilasjon	20 500	8 815
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	3 905	3 640
6630 Egenandel forsikring	0	8 000
6641 Malerarbeid	7 607	2 994
6644 Blikkenslager/taktekker	19 546	37 000
6645 Vedlikehold vinduer	0	65 432
6690 Vedlikehold og diverse	270 136	189 273
Sum	634 528	1 224 811



Resultat og balanse med noter for Øvre Våkleivåsen BRL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Øvre Våkleivåsen BRL

Styreleder	Hege Cecilie Husa (sign.)	30.04.2021
Styremedlem	Morten Jakobsen (sign.)	26.03.2021
Styremedlem	Lill Morales (sign.)	26.03.2021
Styremedlem	Annelin Knutsen (sign.)	26.03.2021
Styremedlem	Robin Sandal (sign.)	14.04.2021

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	30.04.2021
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Øvre Våkleivåsen Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvre Våkleivåsen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

2

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 10. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Øvre Våkleivåsen Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pennso Dokumentnøkkel: 1QK1F-MYWC2-IQDT6-7YMXA-FOXZ-8P4LK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 62.16.xxx.xxx

2021-05-10 21:24:32Z



Penneo Dokumentnøkkel: 1QK1F-MYWC2-IQDT6-7YMXA-7FOXZ-8P4LK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Øvre Våkleivåsen Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvre Våkleivåsen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

2

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 10. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Øvre Våkleivåsen Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pennso Dokumentnøkkel: 1QK1F-MYWC2-IQDT6-7YMXA-FOXZ-8P4LK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 62.16.xxx.xxx

2021-05-10 21:24:32Z



Penneo Dokumentnøkkel: 1QK1F-MYWC2-IQDT6-7YMXA-7FOXZ-8P4LK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>