



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 944 305
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGMESTERFIRMA FINSHUS & SELVÅG AS
Forretningsadresse: Gardsvikvegen 8
5563 FØRRESFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Finshus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	21 095 067	27 180 359
Annen driftsinntekt		20 200	40 000
Sum inntekter		21 115 267	27 220 359
Kostnader			
Varekostnad		13 645 181	16 548 511
Lønnskostnad	2	6 364 101	6 555 956
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	408 032	386 726
Annen driftskostnad	1	1 627 810	1 414 493
Sum kostnader		22 045 124	24 905 685
Driftsresultat		-929 857	2 314 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 021	4 040
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		59 488	75 861
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-58 467	-71 821
Ordinært resultat før skattekostnad		-988 325	2 242 853
Skattekostnad på ordinært resultat	4		542 112
Ordinært resultat etter skattekostnad		-988 325	1 700 741
Årsresultat		-988 325	1 700 741
Totalresultat		-988 325	1 700 741
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-988 325	1 700 741
Sum overføringer og disponeringer		-988 325	1 700 741



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	2 131 200	2 157 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3,6	665 400	846 000
Sum varige driftsmidler		2 796 600	3 003 100
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		2 797 600	3 004 100
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	371 739	4 431 971
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	1,6	4 431 255	8 722 260
Andre fordringer	1,7	799 813	1 406 413
Sum fordringer		5 231 067	10 128 673
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 669 361	3 237 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 669 361	3 237 956
Sum omløpsmidler		9 272 167	17 798 600
SUM EIENDELER		12 069 767	20 802 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 379 360	7 367 685
Sum opptjent egenkapital		6 379 360	7 367 685
Sum egenkapital	5	6 479 360	7 467 685
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 920 000	2 040 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 920 000	2 040 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 353 739	5 206 180
Betalbar skatt	4		542 112
Skyldige offentlige avgifter		1 177 858	1 555 784
Annen kortsiktig gjeld	7	1 138 810	3 990 939
Sum kortsiktig gjeld		3 670 407	11 295 015
Sum gjeld		5 590 407	13 335 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 069 767	20 802 700



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 612694

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 944 305
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGMESTERFIRMA FINSHUS & SELVÅG AS
Forretningsadresse: Gardsvikvegen 8
5563 FØRRESFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Finshus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 944 305
BYGGMESTERFIRMA FINSHUS & SELVÅG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	21 095 067	27 180 359
Annen driftsinntekt		20 200	40 000
Sum inntekter		21 115 267	27 220 359
Kostnader			
Varekostnad		13 645 181	16 548 511
Lønnskostnad	2	6 364 101	6 555 956
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	408 032	386 726
Annen driftskostnad	1	1 627 810	1 414 493
Sum kostnader		22 045 124	24 905 685
Driftsresultat		-929 857	2 314 674
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 021	4 040
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		59 488	75 861
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-58 467	-71 821
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-988 325	2 242 853
Ordinært resultat etter skattekostnad		-988 325	1 700 741
Årsresultat		-988 325	1 700 741
Totalresultat		-988 325	1 700 741
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-988 325	1 700 741
Sum overføringer og disponeringer		-988 325	1 700 741



Organisasjonsnr: 913 944 305
BYGGMESTERFIRMA FINSHUS & SELVÅG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	2 131 200	2 157 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3,6	665 400	846 000
Sum varige driftsmidler		2 796 600	3 003 100
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	1	1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		2 797 600	3 004 100
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	371 739	4 431 971
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	1,6	4 431 255	8 722 260
Andre fordringer	1,7	799 813	1 406 413
Sum fordringer		5 231 067	10 128 673
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 669 361	3 237 956
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 669 361	3 237 956
Sum omløpsmidler		9 272 167	17 798 600
SUM EIENDELER		12 069 767	20 802 700
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 379 360	7 367 685
Sum opptjent egenkapital		6 379 360	7 367 685
Sum egenkapital	5	6 479 360	7 467 685
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 920 000	2 040 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		1 920 000	2 040 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 353 739	5 206 180
Betalbar skatt	4		542 112
Skyldige offentlige avgifter		1 177 858	1 555 784
Annen kortsiktig gjeld	7	1 138 810	3 990 939
Sum kortsiktig gjeld		3 670 407	11 295 015
Sum gjeld		5 590 407	13 335 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 069 767	20 802 700



Organisasjonsnr: 913 944 305
BYGGMESTERFIRMA FINSHUS & SELVÅG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt: Driftsinntekter. Salgsinntekter inntektsføres etter hvert som varene/tjenestene blir levert. For anleggskontrakter anvendes fullført kontraktsmetode. Kostnadsperiodisering/sammenstilling. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler/Langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet og tilbakebetales iht avdragsplan. Aksjer Selskapet har kjøpt en aksje i Bygg Opp som er bokført til kostpris. Varer Prosjekter i arbeid er vurdert etter fullført kontraktsmetode. Fordringer Kundefordringer og ufakturerte arbeider oppføres til pålydende redusert med regnskapsmessig avskrivning for tap kr 238.500. Avsetningen ansees å være tilstrekkelig. Avsetning for regnskapsmessig tap er økt med kr 44.500. Endringen inngår i årets resultatregnskap, jfr. annen driftskostnad. Andre kortsiktige fordringer omfatter mellomværende med mor- og søsterselskap, samt periodisering av kostnader, til gode lønnsrefusjon og til gode bonus. Tilskudd Selskapet har mottatt lærlingetilskudd som inngår i resultatregnskapet som reduksjon på lønnskostnader. Skatt Resultatregnskapet er ikke belastet med betalbar skattekostnaden da regnskapet fremkommer med fremførbart underskudd. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret



10.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5322893.00	5614018.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	806381.00	783328.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	73217.00	55960.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	161610.00	102649.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6364101.00	6555955.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Mørselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



ÅRSREGNSKAP 2021

1
1 2
1 2 3 4 5
1 3 4 5 6 7
3 4 5 6 7
3 4 7
7

Innhold:
➤ Årsregnskap m/ noter

Byggmesterfirma Finshus & Selvåg AS
Gardsvikvegen 8
5563 Førresfjorden

Org.nr. 913 944 305



Byggmesterfirma Finshus & Selvåg AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINNTEKTER			
Salgsinntekter	1	21 095 067,29	27 180 359,37
Andre driftsinntekter		20 200,00	40 000,00
SUM DRIFTSINNTEKTER		21 115 267,29	27 220 359,37
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		13 645 180,78	16 548 510,75
Lønnskostnad	2	6 364 101,49	6 555 955,69
Avskrivning varige driftsmidler	3	408 032,08	386 726,00
Annen driftskostnad	1	1 627 809,99	1 414 492,67
SUM DRIFTSKOSTNADER		22 045 124,34	24 905 685,11
DRIFTSRESULTAT		-929 857,05	2 314 674,26
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 021,00	4 040,00
Annen rentekostnad		59 488,46	75 861,30
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-58 467,46	-71 821,30
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTE KOSTNAD		-988 324,51	2 242 852,96
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0,00	542 112,00
ORDINÆRT RESULTAT		-988 324,51	1 700 740,96
ÅRSRESULTAT		-988 324,51	1 700 740,96
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital		-988 324,51	1 700 740,96
SUM OVERFØRINGER		-988 324,51	1 700 740,96

Byggmesterfirma Finshus & Selvåg AS Org.nr. 913944305



Byggmesterfirma Finshus & Selvåg AS

Balanse

	Note	2021	2020
BALANSE			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	2 131 200,00	2 157 100,00
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3,6	665 400,00	846 000,00
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		2 796 600,00	3 003 100,00
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	1	1 000,00	1 000,00
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		1 000,00	1 000,00
SUM ANLEGGSMIDLER		2 797 600,00	3 004 100,00
OMLØPSMIDLER			
VARER			
Varer	1	371 739,00	4 431 971,00
SUM VARER		371 739,00	4 431 971,00
FORDRINGER			
Kundefordringer	1,6	4 431 254,69	8 722 259,97
Andre fordringer	1,7	799 812,77	1 406 413,25
SUM FORDRINGER		5 231 067,46	10 128 673,22
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 669 360,55	3 237 955,55
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		3 669 360,55	3 237 955,55
SUM OMLØPSMIDLER		9 272 167,01	17 798 599,77
SUM EIENDELER		12 069 767,01	20 802 699,77

Byggmesterfirma Finshus & Selvåg AS Org.nr. 913944305



Byggmesterfirma Finshus & Selvåg AS

Balanse

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Selskapskapital		100 000,00	100 000,00
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		100 000,00	100 000,00
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 379 360,15	7 367 684,66
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		6 379 360,15	7 367 684,66
SUM EGENKAPITAL	5	6 479 360,15	7 467 684,66
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 920 000,00	2 040 000,00
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		1 920 000,00	2 040 000,00
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 353 738,79	5 206 180,07
Betalbar skatt	4	0,00	542 112,00
Skyldige offentlige avgifter		1 177 858,00	1 555 783,60
Annen kortsiktig gjeld	7	1 138 810,07	3 990 939,44
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 670 406,86	11 295 015,11
SUM GJELD		5 590 406,86	13 335 015,11
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 069 767,01	20 802 699,77

Styret i Byggmesterfirma Finshus & Selvåg AS
Førresfjorden, 30.05.2022

Thomas Finshus
Styreleder

Jone Selvåg
styremedlem

Byggmesterfirma Finshus & Selvåg AS Org.nr. 913944305



Byggmesterfirma Finshus & Selvåg AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter.

Salgsinntekter inntektsføres etter hvert som varene/tjenestene blir levert. For anleggskontrakter anvendes fullført kontraktsmetode.

Kostnadsperiodisering/sammenstilling.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet og tilbakebetales iht avdragsplan.

Aksjer

Selskapet har kjøpt en aksje i Bygg Opp som er bokført til kostpris.

Varer

Prosjekter i arbeid er vurdert etter fullført kontraktsmetode.

Fordringer

Kundefordringer og ufakturerte arbeider oppføres til pålydende redusert med regnskapsmessig avskrivning for tap kr 238.500. Avsetningen ansees å være tilstrekkelig. Avsetning for regnskapsmessig tap er økt med kr 44.500. Endringen inngår i årets resultatregnskap, jfr. annen driftskostnad.

Andre kortsiktige fordringer omfatter mellomværende med mor- og søsterselskap, samt periodisering av kostnader, til gode lønnsrefusjon og til gode bonus.

Tilskudd

Selskapet har mottatt lærlingetilskudd som inngår i resultatregnskapet som reduksjon på lønnskostnader.



Byggmesterfirma Finshus & Selvåg AS

Noter 2021

Skatt

Resultatregnskapet er ikke belastet med betalbar skattekostnaden da regnskapet fremkommer med fremførbart underskudd. Utsatt skatt/ skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 – Lønnskostnader og antall ansatte

Antall årsverk: 10

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	5 322 893	5 614 018
Arbeidsgiveravgift	806 381	783 328
Pensjonskostnader	73 217	55 960
Andre ytelser	161 610	102 649
Sum	6 364 101	6 555 955

Det er ikke gitt ytelser eller lån / sikkerhetsstillelser til daglig leder/ styret, aksjeeiere eller andre nærstående.

Note 3 - Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Maskiner/ Innredning/					Sum
	Varebiler	utstyr	Inventar	Bygg	Tomt	
Anskaffelseskost 1.1.	1 038 468	858 801	66 339	2 026 149	500 000	4 489 757
Tilgang kjøpte driftsm.	15 551	107 690		80 591		203 832
Avgang til kostpris	-85 968					-85 968
Anskaffelseskost 31.12.	968 051	966 491	66 339	2 106 740	500 000	4 607 621
Akk. avskrivninger 31.12.	661 451	657 291	16 739	475 540		1 811 021
Bokført verdi 31.12.	306 600	309 200	49 600	1 631 200	500 000	2 796 600
Årets avskrivning	163 151	131 690	6 700	106 491		408 032
Avskrivnings % lineært	20 %	20 %	10 %	5-7,5%		



Byggmesterfirma Finshus & Selvåg AS

Noter 2021

Note 4 - Skattekostnad

Årets skattegrunnlag:

Ordinært resultat før skattekostnad	-988 325
Permanente forskjeller	201 557
Endring i midlertidige forskjeller	127 195
<u>Skattbart overskudd</u>	<u>-659 573</u>

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skattefordel	0
<u>Netto skattekostnad</u>	<u>0</u>

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	0
<u>Sum betalbar skatt</u>	<u>0</u>

Utsatt skatt:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.21	31.12.20	Endring
Driftsmidler	-227 940	-135 245	92 695
Kunder	-228 500	-194 000	34 500
Sum	-456 440	-329 245	127 195
Fremførbart underskudd	-659 573	0	659 573
Sum midlertidige forskjeller	-1 116 013	-329 245	786 768
Utsatt skattefordel 22%	-245 520	-72 432	173 088

Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht God regnskapsskikk for små foretak.



Byggmesterfirma Finshus & Selvåg AS

Noter 2021

Note 5 – Egenkapital

	Selskaps- kapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 1.1.	100 000	7 367 685	7 467 685
Årets resultat		-988 325	-988 325
Egenkapital pr. 31.12.	100 000	6 379 360	6 479 360

Note 6 - Fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier

Fordringer og gjeld:

	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	1.920.631

Pantstillelser og lignende:

Pantstillelse og lignende	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stillet som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	1.920.631	Bygg Tomt	1.631.200 500.000
		Kunder	4.431.255
		Driftsmidler	358.800

Note 7 - Konsernforhold

Byggmesterfirma Finshus & Selvåg AS er 100% eiet av morselskapet Finshus & Selvåg Holding AS. Søsterselskapet Finshus & Selvåg Eiendomsutvikling AS er også 100% eid av Finshus & Selvåg Holding AS.

Finshus & Selvåg Holding AS har forretningsadresse i Gardsvikvegen 8, Førresfjorden i Tysvær kommune. Det foreligger ingen forpliktelser i form av pantstillelser/annen sikkerhetsstillelser og garantier til fordel for mor- eller søsterselskap pr. 31.12.21. Det foreligger ingen gjeld i forhold til mor/datter, og det er heller ikke satt av utbytte eller avgitt konsernbidrag i 2021. Mellomværende/fordring til morselskapet utgjør kr 166.102 pr 31.12.21. Mellomværende/gjeld til søsterselskap utgjør pr 31.12.21 kr 56.584.



VATNEM REVISJON AS

STATSAUTORISERTE REVISORER/ SIVILØKONOMER
Org.nr. 988 075 167

Til generalforsamlingen i Byggmesterfirma Finshus & Selvåg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Byggmesterfirma Finshus & Selvåg AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 988.324 . Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Haugesund, 30. mai 2022

Vatnem Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Org. nr. 988 075 167

Hein Vatnem

Statsautorisert revisor