



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 304 937
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SAXEMARKA VIII
Forretningsadresse: Laberget 22
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Roar Mobæk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	7 159 085	5 517 180
Sum inntekter		7 159 085	5 517 180
Kostnader			
Lønnskostnad	2	370 825	182 560
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	24 316	5 566
Annen driftskostnad	3,4,5,6	3 340 979	3 315 642
Sum kostnader		3 736 120	3 503 767
Driftsresultat		3 422 965	2 013 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		45 127	2 136
Sum finanskostnader		673 514	457 101
Netto finans		628 387	454 965
Ordinært resultat før skattekostnad		3 422 965	2 013 412
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 422 965	2 013 412
Årsresultat	7	2 794 578	1 558 448



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	20 412 812	20 412 812
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	8	105 345	17 161
Sum varige driftsmidler		20 518 157	20 429 973
Sum anleggsmidler		20 518 157	20 429 972
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 679	3 117
Andre fordringer		960 295	821 848
Sum fordringer		971 974	824 965
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 175 176	2 896 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 175 176	2 896 373
Sum omløpsmidler		5 147 150	3 721 338
SUM EIENDELER		25 665 307	24 151 311
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		10 000	10 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		-9 805 937	-12 600 514
Sum opptjent egenkapital		-9 805 937	-12 600 514
Sum egenkapital	9	-9 795 937	-12 590 514
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	33 709 872	35 093 695
Øvrig langsiktig gjeld		1 190 000	1 190 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 899 872	36 283 695
Sum langsiktig gjeld		34 899 872	36 283 695
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		341 692	352 899
Skyldige offentlige avgifter		44 452	0
Annen kortsiktig gjeld		175 228	105 231
Sum kortsiktig gjeld		561 371	458 130
Sum gjeld		35 461 243	36 741 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 665 307	24 151 311



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 381990

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 304 937
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SAXEMARKA VIII
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Roar Mobæk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 932 304 937
BORETTSLAGET SAXEMARKA VIII

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	7 159 085	5 517 180
Sum inntekter		7 159 085	5 517 180
Kostnader			
Lønnskostnad	2	370 825	182 560
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	24 316	5 566
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	3 340 979	3 315 642
Sum kostnader		3 736 120	3 503 767
Driftsresultat		3 422 965	2 013 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		45 127	2 136
Sum finanskostnader		673 514	457 101
Netto finans		628 387	454 965
Ordinært resultat før skattekostnad		3 422 965	2 013 412
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 422 965	2 013 412
Årsresultat	7	2 794 578	1 558 448



Organisasjonsnr: 932 304 937
BORETTSLAGET SAXEMARKA VIII

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	8	20 412 812	20 412 812
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	8	105 345	17 161
Sum varige driftsmidler		20 518 157	20 429 973
Sum anleggsmidler		20 518 157	20 429 972
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		11 679	3 117
Andre fordringer			
		960 295	821 848
Sum fordringer		971 974	824 965
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		4 175 176	2 896 373
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 175 176	2 896 373
Sum omløpsmidler		5 147 150	3 721 338
SUM EIENDELER		25 665 307	24 151 311
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		10 000	10 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		-9 805 937	-12 600 514
Sum opptjent egenkapital		-9 805 937	-12 600 514
Sum egenkapital	9	-9 795 937	-12 590 514
Gjeld			



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	10	33 709 872
Øvrig langsiktig gjeld		1 190 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 899 872
Sum langsiktig gjeld		36 283 695
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		341 692
Skyldige offentlige avgifter		44 452
Annen kortsiktig gjeld		175 228
Sum kortsiktig gjeld		561 371
Sum gjeld		35 461 243
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 665 307



Organisasjonsnr: 932 304 937
BORETTSLAGET SAXEMARKA VIII

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



80 Borettslaget Saxemarka VIII

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		5 677 440	5 406 960	6 259 166
Leieinntekt garasje		49 980	59 780	78 000
Tillegg felleskostnader		31 665	35 440	34 100
Andre driftsinntekter	1	1 400 000	15 000	0
Sum inntekter		7 159 085	5 517 180	6 371 266
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	370 825	182 560	226 802
Avskrivninger	8	24 316	5 566	0
Forretningsførerhonorar		173 687	168 792	180 200
Tilleggstjenester forretningsfører		40 275	10 650	40 250
Revisjonshonorar	3	6 335	20 519	21 500
Vaktmestertjenester		233 292	226 716	240 000
Drift og vedlikehold	4	829 623	437 625	1 136 000
TV og/eller internett		436 432	504 492	478 800
Renovering	5	0	369 054	5 700 000
Forsikringer		236 255	220 997	259 400
Kommunale avgifter		1 009 262	967 667	1 183 000
Energi/strøm		189 143	227 586	200 000
Kontingent Boligbyggelag		30 000	30 000	30 000
Administrasjonskostnader	6	156 675	131 544	46 500
Sum kostnader		3 736 120	3 503 767	9 742 452
Driftsresultat		3 422 965	2 013 413	-3 371 186
Finansielle poster				
Renteinntekter		45 127	2 136	10 000
Rentekostnader		673 514	457 101	1 630 300
Netto finanskostnader		628 387	454 965	1 620 300
Resultat	7	2 794 578	1 558 448	-4 991 486

Årsregnskap



80 Borettslaget Saxemarka VIII

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	8	299 043	299 043
Bygninger	8	19 529 706	19 529 706
Parkeringsanlegg	8	584 063	584 063
Andre driftsmidler	8	105 345	17 161
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		20 518 157	20 429 972
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		11 679	3 117
Forskuddsbetalte kostnader		946 019	804 205
Andre fordringer		14 276	17 643
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		4 175 176	2 896 373
Sum omløpsmidler		5 147 150	3 721 338
SUM EIENDELER		25 665 307	24 151 311

Balanse 2022



80 Borettslaget Saxemarka VIII

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		10 000	10 000
Opptjent egenkapital		-9 805 937	-12 600 514
Sum egenkapital	9	-9 795 937	-12 590 514
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	10	995 396	1 979 480
Pant- og gjeldsbrev lån	10	32 714 476	33 114 215
Borettsinnskudd		1 190 000	1 190 000
Sum langsiktig gjeld		34 899 872	36 283 695
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		20 026	18 285
Leverandørgjeld		341 692	352 899
Skyldig off. avgifter		44 452	0
Påløpne renter		84 142	44 334
Annen kortsiktig gjeld		71 060	42 612
Sum kortsiktig gjeld		561 371	458 130
Sum gjeld		35 461 243	36 741 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 665 307	24 151 311

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Odd Roar Mobæk
Styreleder

Nils-Petter Bjerkelund Olsen
Styremedlem

Anne Marie Gjølme
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 80 Borettslaget Saxemarka VIII

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Bate Boligbyggelag, Grønne kroner	0	15 000
Forlik fra Bate	1 400 000	0
Sum	1 400 000	15 000



Noter 80 Borettslaget Saxemarka VIII

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	325 000	160 000
Arbeidsgiveravgift	45 825	22 560
Sum personalkostnader	370 825	182 560

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser. Styret har avholdt en styremiddag med en kostnad på 4 306 kroner.

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold	162 700	157 844
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	306 305	150 250
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	50 130	38 025
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	27 654	26 962
6730 Honorar for teknisk rådgivning	101 537	39 651
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	180 632	24 894
6900 Elektronisk kommunikasjon	665	0
Sum	829 623	437 625

Økt kostnad til bygningsmessig vedlikehold skyldes utskiftning av porttelefonanlegg, kr 172 500. Økte kostnader til serviceavtaler skyldes alarm og skadedyrbekjempelse.

Note 5 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Gapo AS, montering aut. portåpner	0	116 366
AS Rubicon, aludører	0	235 000
Rogaland Lås AS, systemsylinder	0	17 688
Sum	0	369 054

Note 6 - Administrasjonskostnader

Økte administrasjonskostnader består i hovedsak av juridisk rådgivning kr 115 408,-

Noter 80 Borettslaget Saxemarka VIII



Noter 80 Borettslaget Saxemarka VIII

Note 7 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	2 794 578	1 558 448
Avdrag på lån	-1 383 823	-1 383 241
Aktiverte anskaffelser	-112 500	-3 083
Tilbakeføring av avskrivning	24 316	5 566
Endring disponible midler	1 322 570	177 689
Omløpsmidler	5 147 150	3 721 338
Kortsiktig gjeld	561 371	458 130
Disponible midler	4 585 779	3 263 208

Noter 80 Borettslaget Saxemarka VIII



Noter 80 Borettslaget Saxemarka VIII

Note 8 - Varige driftsmidler

	Brannstiger	Vaskemaskin/tø	Tørketrommel x 5	Påkostninger tidl. år	Tomter	Parkeringsanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	258 600	27 828	0	15 081 149	299 043	584 063
Årets tilgang :	0	0	112 500	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	258 600	27 828	112 500	15 081 149	299 043	584 063
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	16 233	18 750	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	258 600	11 595	93 750	15 081 149	299 043	584 063
Årets avskrivninger :	0	5 566	18 750	0	0	0
Anskaffelsesår :	2017	2020	2022	2013	1961	2007
Antatt levetid i år :		5	5			

Bygninger

Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 189 957
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 189 957
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 189 957
Anskaffelsesår :	1961
Antatt levetid i år :	

Note 9 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	10 000	0	10 000
Egenkapital	-9 805 937	2 794 577	-12 600 514
Sum Egenkapital	-9 795 937	2 794 577	-12 590 514

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold. Bygningmassen er oppført i 1960. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforingelse av bygningmassen. Virkelig verdi på bygningmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om forsatt drift.

Noter 80 Borettslaget Saxemarka VIII



Noter 80 Borettslaget Saxemarka VIII

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken	DNB Boligkreditt AS	Husbanken
Lånenummer:	135643641	12120469051	135214799
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2011	1998
Rentesats:	1.732 %	3.74 %	1.732 %
Betingelser:		fig. renteendringsbrev 10.12	
Beregnet innfridd:	01.02.2048	30.06.2041	30.10.2023
Opprinnelig lånebeløp:	13 300 000	27 000 000	15 120 000
Lånesaldo 01.01:	12 017 135	21 097 080	1 979 480
Avdrag i perioden:	399 739	0	984 084
Lånesaldo 31.12:	11 617 396	21 097 080	995 396
Saldo 5 år frem i tid:	9 926 725	17 307 498	0

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 34 899 872,- sikret med pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2022 en bokført verdi på kr 20 518 157,-

Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være vesentlig høyere enn balanseført verdi.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Saxemarka VIII.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Saxemarka VIII

Styreleder	Odd Roar Mobæk (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Anne Marie Gjølme (sign.)	17.03.2023
Styremedlem	Nils-Petter Bjerkelund Olsen (sign.)	17.03.2023



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Saxemarka VIII

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Saxemarka VIII som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo DokumentID: 4DMWX-KIMP-8FXBM-TJEM-J6IQH-XPYC



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 24. mars 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 4DMWX-KIMP-8FXBM-TJEM-J6IQH-XPYC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-24 22:18:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4DMWX-KIMP-8FXBM-TJEJM-J6QH-XFYC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>