



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 774 872
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TUNEVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		882 156	878 400
Sum inntekter		882 156	878 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1	33 030	34 230
Annen driftskostnad	2,3,4	352 577	353 340
Sum kostnader		385 607	387 570
Driftsresultat		496 549	490 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 697	3 386
Sum finansinntekter		2 438	8 042
Sum finanskostnader		95 569	103 269
Netto finans		-89 435	-91 842
Ordinært resultat før skattekostnad		500 246	494 216
Ordinært resultat etter skattekostnad		500 246	494 216
Årsresultat		407 114	398 988
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		407 114	398 988
Sum overføringer og disponeringer		407 114	398 988



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6,9	13 411 000	13 411 000
Sum varige driftsmidler		13 411 000	13 411 000
Sum anleggsmidler		13 411 000	13 411 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-16 242	-4 264
Andre fordringer	7	30 282	29 776
Sum fordringer		14 040	25 512
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		950 634	956 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		950 634	956 026
Sum omløpsmidler		964 673	981 537
SUM EIENDELER		14 375 673	14 392 537
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 915 940	5 456 326



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		5 915 940	5 456 326
Sum egenkapital	8	5 917 140	5 457 526
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 743 252	5 146 974
Øvrig langsiktig gjeld	8,10,1 1	3 672 500	3 725 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 415 752	8 871 974
Sum langsiktig gjeld		8 415 752	8 871 974
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	12	42 781	63 037
Sum kortsiktig gjeld		42 781	63 037
Sum gjeld		8 458 533	8 935 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 375 673	14 392 537



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 452205

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 774 872
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TUNEVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



Organisasjonsnr: 980 774 872
TUNEVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		882 156	878 400
Sum inntekter		882 156	878 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1	33 030	34 230
Annen driftskostnad	2, 3, 4	352 577	353 340
Sum kostnader		385 607	387 570
Driftsresultat		496 549	490 830
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 697	3 386
Sum finansinntekter		2 438	8 042
Sum finanskostnader		95 569	103 269
Netto finans		-89 435	-91 842
Ordinært resultat før skattekostnad		500 246	494 216
Ordinært resultat etter skattekostnad		500 246	494 216
Årsresultat		407 114	398 988
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		407 114	398 988
Sum overføringer og disponeringer		407 114	398 988



Organisasjonsnr: 980 774 872
TUNEVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6,9	13 411 000	13 411 000
Sum varige driftsmidler		13 411 000	13 411 000
Sum anleggsmidler		13 411 000	13 411 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-16 242	-4 264
Andre fordringer	7	30 282	29 776
Sum fordringer		14 040	25 512
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		950 634	956 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		950 634	956 026
Sum omløpsmidler		964 673	981 537
SUM EIENDELER		14 375 673	14 392 537
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 915 940	5 456 326
Sum opptjent egenkapital		5 915 940	5 456 326
Sum egenkapital	8	5 917 140	5 457 526
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 743 252	5 146 974



Øvrig langsiktig gjeld	8,10,11	3 672 500	3 725 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 415 752	8 871 974
Sum langsiktig gjeld		8 415 752	8 871 974
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	12	42 781	63 037
Sum kortsiktig gjeld		42 781	63 037
Sum gjeld		8 458 533	8 935 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 375 673	14 392 537



Organisasjonsnr: 980 774 872
TUNEVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

1

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	30000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i
Tuneveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tuneveien Borettslag som viser et overskudd på kr 407 114. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsmelding, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjon av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold DA
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88
Fax: +47 69 13 98 88

E-post:
sarpsborg@ostfold.rg.no

Foretaksregisteret
NO 979 180 934 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Age Minge

Medlem av UHY International, en sammenstutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Statsautoriserte
revisorer



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

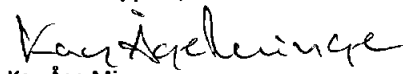
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg, 17. mars 2021
RevisorGruppen Østfold DA


Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap for Tuneveien Borettslag

	Note	2020	2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		380 892	379 008	422 230	377 140
Innkrevde kostnader finans		501 264	499 392	501 250	501 330
Sum inntekter		882 156	878 400	923 480	878 470
KOSTNADER					
Styrehonorar	1	30 000	30 000	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		3 030	4 230	4 230	4 230
Revisjonshonorar	2	3 375	3 250	3 500	3 500
Forretningsførerhonorar		45 330	44 046	45 364	45 330
Vaktmester		38 205	47 264	47 000	40 000
Vedlikehold	3	34 700	21 071	50 000	286 250
Kabel TV		59 551	58 481	60 300	61 400
Forsikringer		31 005	28 817	30 850	33 200
Kommunale avgifter		90 280	65 150	76 000	93 000
Eiendomsskatt		33 355	67 095	80 000	34 400
Kostnader strøm, energi og fyring		12 500	12 500	12 500	12 500
Andre driftskostnader	4	4 276	5 666	7 700	7 700
Sum kostnader		385 607	387 570	447 444	651 510
Driftsresultat		496 549	490 830	476 036	226 960
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		3 697	3 386	0	0
Renteinntekter		2 438	8 042	0	0
Rentekostnader		95 569	103 269	95 920	89 630
Sum finansielle poster		-89 435	-91 842	-95 920	-89 630
Resultat		407 114	398 988	380 116	137 330
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		407 114	398 988	0	0



Balanse for Tuneveien Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	5, 9	584 400	584 400
Bygninger	6, 9	12 826 600	12 826 600
Sum anleggsmidler		13 411 000	13 411 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		-16 242	-4 264
Andre fordringer	7	30 282	29 776
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		950 631	956 023
Konto for skattetrekk-bundne midler		3	3
Sum omløpsmidler		964 673	981 537
SUM EIENDELER		14 375 673	14 392 537

Lag nr: 151. Tuneveien Borettslag Org. nr. 980 774 872



Balanse for Tuneveien Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		5 915 940	5 456 326
Sum egenkapital	8	5 917 140	5 457 526
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	4 743 252	5 146 974
Tilskudd	8, 10	52 500	105 000
Borettsinnskudd	11	3 620 000	3 620 000
Sum langsiktig gjeld		8 415 752	8 871 974
Kortsiktig gjeld			
Påløpte renter		23 023	25 051
Annen kortsiktig gjeld	12	19 758	37 986
Sum kortsiktig gjeld		42 781	63 037
Sum gjeld		8 458 533	8 935 011
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 375 673	14 392 537

Tuneveien Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Jan Syversen
Styreleder

Edel Kristin Samuelsen
Styremedlem

May Britt Olsen
Styremedlem

Lag nr: 151. Tuneveien Borettslag Org. nr. 980 774 872



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disponering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2020	2019
Disponible midler pr 01.01.	918 500	915 624
Endring disponible midler		
Årets resultat	407 114	398 988
Avdrag lån	-403 722	-396 112
Årets endring av disponible midler	3 392	2 876
Disponible midler	921 892	918 500
Omløpsmidler	964 673	981 537
Kortsiktig gjeld	-42 781	-63 037
Disponible midler	921 892	918 500



Noter

Note 1 - Styrehonorar

Våren 2020 vedtok borettslagets generalforsamling styrets honorar for valgperioden 2019/2020. Styrets honorar ble utbetalt i 2020.

Antall årsverk: 0

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2020 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 Vedlikehold bygning	21 899	15 710
6603 Vedlikehold uteområde	12 801	5 361
Sum	34 700	21 071

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som snøbrøyting og gressklipping samt forefallende arbeid på bygninger og uteområdet bl.a noe utvendig maling, utskifting kjøkkenhette og utbedring feil etter internkontroll.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	494	0
7400 Kontingent- fradragsberettiget	495	1 001
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	3 327
7770 Bank og kortgebyr	1 412	1 371
7771 Diverse purregebyr og renter	0	-34
Sum	4 276	5 666

Note 5 - Tomt

Tomt gnr. 2063 bnr. 278, 383 og bnr. 385 ble kjøpt i 2000 for kr 584 400.

Note 6 - Bygninger

Anskaffet år: 2000

Kostpris	12 826 600
-----------------	-------------------

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført



Noter

Note 7 - Andre fordringer

	2020	2019
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	30 282	29 776
Sum	30 282	29 776

Note 8 - Endringer egenkapital

	2020	2019
Egenkapital 01.01.	5 457 526	5 006 038
Årets resultat	407 114	398 988
Nedskrivning tilskudd	52 500	52 500
Egenkapital 31.12.	5 917 140	5 457 526

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	11451615 6
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2001
Rentesats:	1.931 %
Betingelser:	Fastrente til 01.03.2022
Beregnet innfridd:	01.04.2031
Opprinnelig lånebeløp:	8 741 000
Lånesaldo 01.01:	5 146 974
Avdrag i perioden:	403 722
Lånesaldo 31.12:	4 743 252

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	12	395 271	4 743 252

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 10 - Oppstartstillskudd fra husbanken

	2020	2019
2290 Tilskudd fra Staten	52 500	105 000
Sum	52 500	105 000

Borettslaget mottok oppstartstillskudd stort kr. 1 050 000 fra Husbanken ved oppstart. Tilskuddet nedskrives over 20 år, og er ferdig nedskrevet i 2021



Noter

Note 11 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd fra 2001 kr 3 620 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2990 Annen kortsiktig gjeld	19 758	37 986
Sum	19 758	37 986