



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 156 705
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYSEN S22 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Catherine Tabel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	4 012	3 704
Sum kostnader		4 012	3 704
Driftsresultat		-4 012	-3 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 069	1 561
Sum finansinntekter		2 069	1 561
Netto finans		2 069	1 561
Resultat før skattekostnad		-1 943	-2 143
Skattekostnad på resultat	2	-2 124	
Årsresultat		181	-2 143
Årsresultat etter minoritetsinteresser		181	-2 143
Totalresultat		181	-2 143
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3, 3	181	-2 143
Sum overføringer og disponeringer		181	-2 143



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	2 124	
Sum immaterielle eiendeler		2 124	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		2 124	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4, 4	40 344	42 287
Sum fordringer		40 344	42 287
Sum omløpsmidler		40 344	42 287
SUM EIENDELER		42 468	42 287
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap	3	7 532	7 713
Sum opptjent egenkapital		-7 532	-7 713
Sum egenkapital		42 468	42 287
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 468	42 287
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 531531

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 156 705
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYSEN S22 UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Catherine Tabel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 931 156 705
MYSEN S22 UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	4 012	3 704
Sum kostnader		4 012	3 704
Driftsresultat		-4 012	-3 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 069	1 561
Sum finansinntekter		2 069	1 561
Netto finans		2 069	1 561
Resultat før skattekostnad		-1 943	-2 143
Skattekostnad på resultat	2	-2 124	
Årsresultat		181	-2 143
Årsresultat etter minoritetsinteresser		181	-2 143
Totalresultat		181	-2 143
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3, 3	181	-2 143
Sum overføringer og disponeringer		181	-2 143



Organisasjonsnr: 931 156 705
MYSEN S22 UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	2 124	
Sum immaterielle eiendeler		2 124	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		2 124	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4, 4	40 344	42 287
Sum fordringer		40 344	42 287
Sum omløpsmidler		40 344	42 287
SUM EIENDELER		42 468	42 287
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	7 532	7 713
Sum opptjent egenkapital		-7 532	-7 713
Sum egenkapital		42 468	42 287
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		



Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 468	42 287
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		



Organisasjonsnr: 931 156 705
MYSEN S22 UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

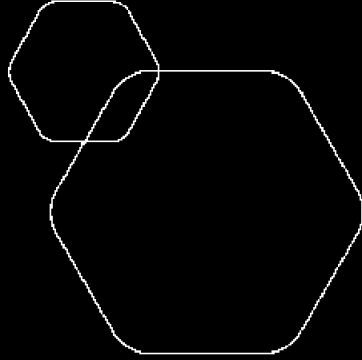
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Morten Austestad
2025-05-18

BankID Signing
Per Atle Tufte
2025-05-18

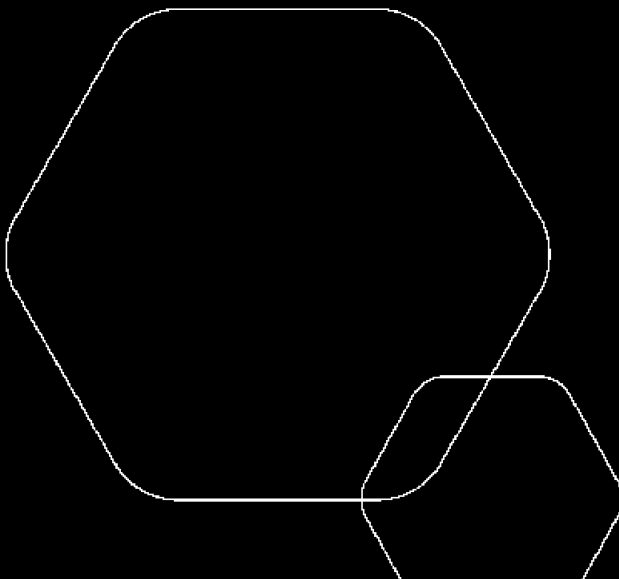
BankID Signing
Jørn Steinar Seljelid
2025-05-19



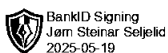
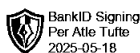
Årsregnskap 2024

Mysen S22 Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



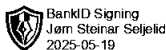
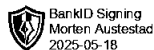
Org.nr.: 931 156 705



RESULTATREGNSKAP

MYSEN S22 UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	4 012	3 704
Sum driftskostnader		4 012	3 704
Driftsresultat		-4 012	-3 704
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 069	1 561
Resultat av finansposter		2 069	1 561
Resultat før skattekostnad		-1 943	-2 143
Skattekostnad på resultat	2	-2 124	0
Årsresultat		181	-2 143
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	3	181	0
Overført til udekket tap	3	0	-2 143
Sum overføringer		181	-2 143



BALANSE

MYSEN S22 UTVIKLING AS

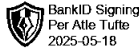
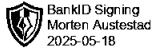
EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	2 124	0
Sum immaterielle eiendeler		2 124	0
Sum anleggsmidler		2 124	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	4	40 344	42 287
Sum fordringer		40 344	42 287
Sum omløpsmidler		40 344	42 287
Sum eiendeler		42 468	42 287
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-7 532	-7 713
Sum opptjent egenkapital		-7 532	-7 713
Sum egenkapital		42 468	42 287
Sum egenkapital og gjeld		42 468	42 287

Styret i Mysen S22 Utvikling AS

Morten Austestad
styreleder

Per Atle Tufte
styremedlem

Jørn Steinar Seljelid
styremedlem



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

SKATT

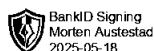
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

KONSERNKONTOORDNING

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekredittkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2024.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 124	0
Skattekostnad ordinært resultat	-2 124	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 943	-2 143
Permanente forskjeller	0	-5 570
Skattepliktig inntekt	-1 943	-7 713
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 656	-7 713	1 943
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	7 713	7 713
Grunnlag for utsatt skattefordel	-9 656	0	9 656
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 124	0	2 124

Note 3 Egenkapital

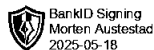
	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	50 000	-7 713	42 287
Årets resultat		181	181
Pr 31.12.2024	50 000	-7 532	42 468

Noe av selskapets aksjekapital er tapt per 31.12.2024.

Styret er imidlertid av den oppfatning at selskapets finansiering og drift er ivaretatt, da Bane NOR Eiendom AS, som eier selskapet 100% garanterer for selskapets drift og dens fremtidige finansieringsbehov.

MYSEN S22 UTVIKLING AS

SIDE 5



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Kortsiktig konserngjeld og fordringer		
Fordringer		
Innestående på konsernkontoordning	40 344	42 287
Sum	40 344	42 287

Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Mysen S22 Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	50	1 000	50 000
Sum	50		50 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2024:

	Ordinære aksjer	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Bane NOR Eiendom AS	50	50	100 %	100 %
Sum	50	50	100 %	100 %

Mysen S22 Utvikling AS sitt morselskap er Bane NOR Eiendom AS, Schweigaards gate 33, 0191 OSLO, Norge. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen.

Note 6 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke oppstått hendelser etter balansedagen som har hatt innvirkning på tallene i det avlagte årsregnskapet for 2024.