



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 531 626
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELDS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hans Mustads gate 2B
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruth Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		753 400	863 472
Sum inntekter		753 400	863 472
Kostnader			
Varekostnad		85 800	101 400
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 574	0
Annen driftskostnad		342 166	299 041
Sum kostnader		429 540	400 441
Driftsresultat		323 860	463 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 426	0
Sum finansinntekter		3 426	0
Annen rentekostnad		7 144	17 603
Sum finanskostnader		7 144	17 603
Netto finans		-3 718	-17 603
Resultat før skattekostnad		320 142	445 427
Skattekostnad	1	70 438	98 045
Årsresultat		249 705	347 382
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	2	249 705	347 382
Sum overføringer og disponeringer		249 705	347 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	513 373	483 457
Sum varige driftsmidler		513 373	483 457
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		513 373	483 457
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		651 619	784 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		651 619	784 974
Sum omløpsmidler		651 619	784 974
SUM EIENDELER		1 164 992	1 268 431

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	997 202	747 497
Sum opptjent egenkapital		997 202	747 497
Sum egenkapital		1 027 202	777 497
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	347	0
Sum avsetninger for forpliktelser		347	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	347 843
Sum annen langsiktig gjeld		0	347 843
Sum langsiktig gjeld		347	347 843
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 908	8 437
Betalbar skatt	1	70 091	98 045
Annen kortsiktig gjeld		41 444	36 609
Sum kortsiktig gjeld		137 443	143 091
Sum gjeld		137 790	490 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 164 992	1 268 431



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 415170

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 531 626
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELDS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hans Mustads gate 2B
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ruth Fjeld
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 531 626
FJELDS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		753 400	863 472
Sum inntekter		753 400	863 472
Kostnader			
Varekostnad		85 800	101 400
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 574	0
Annen driftskostnad		342 166	299 041
Sum kostnader		429 540	400 441
Driftsresultat		323 860	463 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 426	0
Sum finansinntekter		3 426	0
Annen rentekostnad		7 144	17 603
Sum finanskostnader		7 144	17 603
Netto finans		-3 718	-17 603
Resultat før skattekostnad		320 142	445 427
Skattekostnad	1	70 438	98 045
Årsresultat		249 705	347 382
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	2	249 705	347 382
Sum overføringer og disponeringer		249 705	347 382



Organisasjonsnr: 925 531 626
FJELDS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 3 513 373 483 457

Sum varige driftsmidler 513 373 483 457

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 513 373 483 457

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 0 0

Fordringer

Sum fordringer 0 0

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 651 619 784 974

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 651 619 784 974

Sum omløpsmidler 651 619 784 974

SUM EIENDELER 1 164 992 1 268 431

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 4 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 997 202 747 497

Sum opptjent egenkapital 997 202 747 497



Sum egenkapital		1 027 202	777 497
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	347	0
Sum avsetninger for forpliktelser		347	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	347 843
Sum annen langsiktig gjeld		0	347 843
Sum langsiktig gjeld		347	347 843
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 908	8 437
Betalbar skatt	1	70 091	98 045
Annen kortsiktig gjeld		41 444	36 609
Sum kortsiktig gjeld		137 443	143 091
Sum gjeld		137 790	490 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 164 992	1 268 431



Organisasjonsnr: 925 531 626
FJELDS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	483457.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



31490.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
514947.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1574.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
513373.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
1574.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



FJELDS EIENDOM AS
925 531 626

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		753 400	863 472
Sum driftsinntekter		753 400	863 472
Driftskostnader			
Varekostnad		-85 800	-101 400
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-1 574	0
Annen driftskostnad		-342 166	-299 041
Sum driftskostnader		-429 540	-400 441
Driftsresultat		323 860	463 031
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 426	0
Sum finansinntekter		3 426	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-7 144	-17 603
Sum finanskostnader		-7 144	-17 603
Netto finans		-3 718	-17 603
Resultat før skattekostnad		320 142	445 427
Skattekostnad	1	-70 438	-98 045
Årsresultat		249 705	347 382
Overføringer			
Annen egenkapital	2	249 705	347 382
Sum overføringer		249 705	347 382



FJELDS EIENDOM AS
925 531 626

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	513 373	483 457
Sum varige driftsmidler		513 373	483 457
Sum anleggsmidler		513 373	483 457
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		651 619	784 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		651 619	784 974
Sum omløpsmidler		651 619	784 974
SUM EIENDELER		1 164 992	1 268 431



FJELDS EIENDOM AS
925 531 626

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	997 202	747 497
Sum opptjent egenkapital		997 202	747 497
Sum egenkapital		1 027 202	777 497
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1	347	0
Sum avsetning for forpliktelser		347	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	347 843
Sum annen langsiktig gjeld		0	347 843
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 908	8 437
Betalbar skatt	1	70 091	98 045
Annen kortsiktig gjeld		41 444	36 609
Sum kortsiktig gjeld		137 443	143 091
Sum gjeld		137 790	490 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 164 992	1 268 431

Ruth Fjeld
styrets leder

Astrid Fjeld
styremedlem

Gordon Fjeld
styremedlem

Trond Aron Fjeld
styremedlem



FJELDS EIENDOM AS
925 531 626

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



FJELDS EIENDOM AS
925 531 626

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	70 091	98 045
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	347	0
Skattekostnad	70 438	98 045
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	320 142	445 427
Permanente forskjeller	29	233
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 575	0
Skattepliktig inntekt	318 596	445 660
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	70 091	98 045
Sum betalbar skatt i balansen	70 091	98 045

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	747 497	777 497
Årsresultat	0	249 705	249 705
Egenkapital 31.12.2023	30 000	997 202	1 027 202

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	483 457
Tilgang i året	31 490
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	514 947
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 574
Balanseført verdi per 31.12.	513 373
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 574

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Astrid Fjeld	400	40,00	Ordinære
Gordon Fjeld	200	20,00	Ordinære
Ruth Fjeld	200	20,00	Ordinære
Trond Aron Fjeld	200	20,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	



FJELDS EIENDOM AS
925 531 626

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.