



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 668 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFT HG6 AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Johanson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			23 400 000
Sum inntekter			23 400 000
Kostnader			
Varekostnad		89 694	19 321 942
Annen driftskostnad		145 312	180 013
Sum kostnader		235 006	19 501 955
Driftsresultat		-235 006	3 898 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	1 999
Annen finansinntekt		38 880	268
Sum finansinntekter		38 909	2 267
Annen rentekostnad		1 039 605	1 181 192
Annen finanskostnad		3 156	
Sum finanskostnader		1 042 761	1 181 192
Netto finans		-1 003 853	-1 178 925
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 238 859	2 719 121
Skattekostnad	1, 2	-272 278	598 688
Ordinært resultat etter skattekostnad		-966 580	2 120 432
Årsresultat		-966 581	2 120 433
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 800 000
Udekket tap		-896 714	250 566
Overføringer til/fra annen egenkapital		-69 867	69 867
Sum overføringer og disponeringer	3	-966 581	2 120 433



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	272 278	
Sum immaterielle eiendeler		272 278	
Sum anleggsmidler		272 278	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		15 529 177	1 589 476
Sum varer		15 529 177	1 589 476
Fordringer			
Andre fordringer	4, 5	4 060 292	5 642 435
Sum fordringer		4 060 292	5 642 435
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 600	243 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 600	243 487
Sum omløpsmidler		19 643 070	7 475 397
SUM EIENDELER		19 915 348	7 475 397
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (60 aksjer à kr 1 000,00)	6	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		54 430	54 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			69 867



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		896 714	
Sum opptjent egenkapital		-896 714	69 867
Sum egenkapital	3	-842 284	124 297
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 493 989	246 243
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 175 616	
Sum annen langsiktig gjeld		19 669 605	246 243
Sum langsiktig gjeld		19 669 605	246 243
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 075 010	4 315 336
Betalbar skatt	1		526 444
Skyldige offentlige avgifter		13 017	
Utbytte			1 800 000
Annen kortsiktig gjeld			463 077
Sum kortsiktig gjeld		1 088 027	7 104 857
Sum gjeld		20 757 632	7 351 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 915 348	7 475 397



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 640826

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 668 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOFT HG6 AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 2
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Johanson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 668 892
LOFT HG6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			23 400 000
Sum inntekter			23 400 000
Kostnader			
Varekostnad		89 694	19 321 942
Annen driftskostnad		145 312	180 013
Sum kostnader		235 006	19 501 955
Driftsresultat		-235 006	3 898 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29	1 999
Annen finansinntekt		38 880	268
Sum finansinntekter		38 909	2 267
Annen rentekostnad		1 039 605	1 181 192
Annen finanskostnad		3 156	
Sum finanskostnader		1 042 761	1 181 192
Netto finans		-1 003 853	-1 178 925
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	1, 2	-1 238 859	2 719 121
Ordinært resultat etter skattekostnad		-966 580	2 120 432
Årsresultat		-966 581	2 120 433
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 800 000
Udekket tap		-896 714	250 566
Overføringer til/fra annen egenkapital		-69 867	69 867
Sum overføringer og disponeringer	3	-966 581	2 120 433



Organisasjonsnr: 922 668 892
LOFT HG6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	272 278	
Sum immaterielle eiendeler		272 278	
Sum anleggsmidler		272 278	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		15 529 177	1 589 476
Sum varer		15 529 177	1 589 476
Fordringer			
Andre fordringer	4, 5	4 060 292	5 642 435
Sum fordringer		4 060 292	5 642 435
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 600	243 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 600	243 487
Sum omløpsmidler		19 643 070	7 475 397
SUM EIENDELER		19 915 348	7 475 397
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (60 aksjer à kr 1 000,00)	6	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		54 430	54 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			69 867
Udekket tap		896 714	
Sum opptjent egenkapital		-896 714	69 867
Sum egenkapital	3	-842 284	124 297
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	15 493 989	246 243
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 175 616	
Sum annen langsiktig gjeld		19 669 605	246 243
Sum langsiktig gjeld		19 669 605	246 243
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 075 010	4 315 336
Betalbar skatt	1		526 444
Skyldige offentlige avgifter		13 017	
Utbytte			1 800 000
Annen kortsiktig gjeld			463 077
Sum kortsiktig gjeld		1 088 027	7 104 857
Sum gjeld		20 757 632	7 351 100
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 915 348	7 475 397



Organisasjonsnr: 922 668 892
LOFT HG6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varelager Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5159114.00	5642435.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	985841.00	

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet står oppført med lån til aksjeeiere. Dette skyldes omorganisering av selskap, noe som gjør at eiere har fordring mot andre selskaper med samme eierstruktur. Det er ikke gitt lån til ledende personer.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**LOFT HG6 AS
0157 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2022 LOFT HG6 AS



	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	23 400 000
Sum driftsinntekter		0	23 400 000
Varekostnad		(89 694)	(19 321 942)
Annen driftskostnad		(145 312)	(180 013)
Sum driftskostnader		(235 006)	(19 501 955)
Driftsresultat		(235 006)	3 898 045
Annen renteinntekt		29	1 999
Annen finansinntekt		38 880	268
Sum finansinntekter		38 909	2 267
Annen rentekostnad		(1 039 605)	(1 181 192)
Annen finanskostnad		(3 156)	0
Sum finanskostnader		(1 042 761)	(1 181 192)
Netto finans		(1 003 853)	(1 178 925)
Resultat før skattekostnad		(1 238 859)	2 719 121
Skattekostnad	1, 2	272 278	(598 688)
Årsresultat		(966 581)	2 120 433
Overføringer			
Utbytte		0	1 800 000
Udekket tap		(896 714)	250 566
Overføringer til/fra annen egenkapital		(69 867)	69 867
Sum overføringer og disponeringer	3	(966 581)	2 120 433



Balanse pr. 31. desember 2022 LOFT HG6 AS



	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	272 278	0
Sum immaterielle eiendeler		272 278	0
Sum anleggsmidler		272 278	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		15 529 177	1 589 476
Sum varer		15 529 177	1 589 476
Fordringer			
Andre fordringer	4, 5	4 060 292	5 642 435
Sum fordringer		4 060 292	5 642 435
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 600	243 487
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 600	243 487
Sum omløpsmidler		19 643 070	7 475 397
Sum eiendeler		19 915 348	7 475 397



Balanse pr. 31. desember 2022 LOFT HG6 AS



	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (60 aksjer à kr 1 000,00)	6	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		54 430	54 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	69 867
Udekket tap		(896 714)	0
Sum opptjent egenkapital		(896 714)	69 867
Sum egenkapital	3	(842 284)	124 297
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 493 989	246 243
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 175 616	0
Sum annen langsiktig gjeld		19 669 605	246 243
Sum langsiktig gjeld		19 669 605	246 243
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 075 010	4 315 336
Betalbar skatt	1	0	526 444
Skyldige offentlige avgifter		13 017	0
Utbytte		0	1 800 000
Annen kortsiktig gjeld		0	463 077
Sum kortsiktig gjeld		1 088 027	7 104 857
Sum gjeld		20 757 632	7 351 100
Sum egenkapital og gjeld		19 915 348	7 475 397

Oslo, 30.06.2023

Nils Sture Johanson
Styrets leder

Svein Ivar Stokke
Styremedlem / Daglig leder



Noter 2022 LOFT HG6 AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varelager

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 238 859)	2 719 121
+/- Permanente forskjeller	1 231	2 187
- Fremførbart underskudd		(328 380)
Årets skattegrunnlag	(1 237 628)	2 392 928
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		526 444
Sum		526 444
+/- Endring i utsatt skatt	(272 278)	72 244
Skattekostnad i resultatregnskapet	(272 278)	598 688
Betalbar skatt i skattekostnad		526 444
Betalbar skatt i balansen	0	526 444



Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(1 237 628)	1 237 628
Sum midlertidige forskjeller	0	(1 237 628)	1 237 628
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	(272 278)	272 278

Note 3 - Egenkapital

Fortsatt drift legges til grunn ved avleggelse av årsregnskapet, selv om selskapet har negativ egenkapital. Selskapet har to leiligheter for salg i 2023, og forventer at egenkapital er positiv ved utgangen av 2023.

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	60 000	(5 570)	69 867		124 297
Årets resultat			(69 867)	(896 714)	(966 581)
Egenkapital 31.12.2022	60 000	(5 570)	0	(896 714)	(842 284)

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet står oppført med lån til aksjeeiere. Dette skyldes omorganisering av selskap, noe som gjør at eiere har fordring mot andre selskaper med samme eierstruktur. Det er ikke gitt lån til ledende personer.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	5 159 114	5 642 435
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	985 841	

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	60	1 000,00	60 000,00
Sum	60		60 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
FAGERBORG EIENDOM AS	30	50,00%	A-aksjer
PREDIO AS	30	50,00%	A-aksjer
Totalt antall aksjer	60	100,00%	

Note 7 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Ajour Audit

Ajour Audit AS
Statsautoriserte revisorer

Hjalmar Wessels vei 10
1721 Sarpsborg
Tel. +47 97 68 24 64
Epost: post@ajouraudit.no
Org.nr. NO 926 094 297 MVA

Til generalforsamlingen i
Loft HG6 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Loft HG6 AS som viser et underskudd på kr 966 581. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



Ajour Audit

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sarpsborg, 30.06.2023
Ajour Audit AS

Torhild Søberg
Torhild Søberg
statsautorisert revisor



Noter 2022 LOFT HG6 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varelager

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 238 859)	2 719 121
+/- Permanente forskjeller	1 231	2 187
- Fremførbart underskudd		(328 380)
Årets skattegrunnlag	(1 237 628)	2 392 928
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		526 444
Sum		526 444
+/- Endring i utsatt skatt	(272 278)	72 244
Skattekostnad i resultatregnskapet	(272 278)	598 688
Betalbar skatt i skattekostnad		526 444
Betalbar skatt i balansen	0	526 444



Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(1 237 628)	1 237 628
Sum midlertidige forskjeller	0	(1 237 628)	1 237 628
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	(272 278)	272 278

Note 3 - Egenkapital

Fortsatt drift legges til grunn ved avleggelse av årsregnskapet, selv om selskapet har negativ egenkapital. Selskapet har to leiligheter for salg i 2023, og forventer at egenkapital er positiv ved utgangen av 2023.

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	60 000	(5 570)	69 867		124 297
Årets resultat			(69 867)	(896 714)	(966 581)
Egenkapital 31.12.2022	60 000	(5 570)	0	(896 714)	(842 284)

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet står oppført med lån til aksjeeiere. Dette skyldes omorganisering av selskap, noe som gjør at eiere har fordring mot andre selskaper med samme eierstruktur. Det er ikke gitt lån til ledende personer.

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	5 159 114	5 642 435
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	985 841	

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	60	1 000,00	60 000,00
Sum	60		60 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
FAGERBORG EIENDOM AS	30	50,00%	A-aksjer
PREDIO AS	30	50,00%	A-aksjer
Totalt antall aksjer	60	100,00%	

Note 7 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 8 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.