



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 438 430
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CATHINKA OG BENDIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Unsetveien 1066
2484 RENDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Einar Trøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 540 000 | 540 000 |
| Sum inntekter | | 540 000 | 540 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 7 730 | 7 730 |
| Annen driftskostnad | | 203 674 | 223 540 |
| Sum kostnader | | 211 404 | 231 270 |
| Driftsresultat | | 328 596 | 308 730 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 32 670 | 33 046 |
| Annen finansinntekt | | 5 000 | 3 000 |
| Sum finansinntekter | | 37 670 | 36 046 |
| Annen rentekostnad | | 156 101 | 167 169 |
| Sum finanskostnader | | 156 101 | 167 169 |
| Netto finans | | -118 431 | -131 123 |
| Resultat før skattekostnad | | 210 165 | 177 606 |
| Skattekostnad | 2, 3 | 45 372 | 43 980 |
| Årsresultat | | 164 792 | 133 627 |
| Annen egenkapital | 4 | 164 792 | 133 627 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2, 3 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 5 | 1 151 592 | 1 151 592 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 1 930 | 9 660 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 153 522 | 1 161 252 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 1 153 522 | 1 161 252 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 18 132 | 18 132 |
| Sum investeringer | | 18 132 | 18 132 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 396 307 | 1 361 762 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 396 307 | 1 361 762 |
| Sum omløpsmidler | | 1 414 439 | 1 379 894 |
| SUM EIENDELER | | 2 567 961 | 2 541 146 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 100 050 | 100 050 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 050 | 100 050 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 382 204 | 217 412 |
| Sum opptjent egenkapital | | 382 204 | 217 412 |
| Sum egenkapital | | 482 254 | 317 462 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2, 3 | 425 | 2 125 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 425 | 2 125 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 2 013 517 | 2 136 781 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 013 517 | 2 136 781 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 992 | 22 345 |
| Betalbar skatt | 2, 3 | 47 073 | 42 109 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 19 700 | 20 324 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 71 765 | 84 778 |
| Sum gjeld | | 2 085 707 | 2 223 685 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 567 961 | 2 541 146 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 419760

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 980 438 430
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CATHINKA OG BENDIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Unsetveien 1066
2484 RENDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Arild Einar Trøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 438 430
CATHINKA OG BENDIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 540 000 | 540 000 |
| Sum inntekter | | 540 000 | 540 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 7 730 | 7 730 |
| Annen driftskostnad | | 203 674 | 223 540 |
| Sum kostnader | | 211 404 | 231 270 |
| Driftsresultat | | 328 596 | 308 730 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 32 670 | 33 046 |
| Annen finansinntekt | | 5 000 | 3 000 |
| Sum finansinntekter | | 37 670 | 36 046 |
| Annen rentekostnad | | 156 101 | 167 169 |
| Sum finanskostnader | | 156 101 | 167 169 |
| Netto finans | | -118 431 | -131 123 |
| Resultat før skattekostnad | | 210 165 | 177 606 |
| Skattekostnad | 2, 3 | 45 372 | 43 980 |
| Årsresultat | | 164 792 | 133 627 |
| Annen egenkapital | 4 | 164 792 | 133 627 |



Organisasjonsnr: 980 438 430
CATHINKA OG BENDIK EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2, 3 | 0 | 0 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 5 | 1 151 592 | 1 151 592 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 1 930 | 9 660 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 153 522 | 1 161 252 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 1 153 522 | 1 161 252 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 18 132 | 18 132 |
| Sum investeringer | | 18 132 | 18 132 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 396 307 | 1 361 762 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 396 307 | 1 361 762 |
| Sum omløpsmidler | | 1 414 439 | 1 379 894 |
| SUM EIENDELER | | 2 567 961 | 2 541 146 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 100 050 | 100 050 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 050 | 100 050 |



| | | | |
|--|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 382 204 | 217 412 |
| Sum opptjent egenkapital | | 382 204 | 217 412 |
| Sum egenkapital | | 482 254 | 317 462 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2, 3 | 425 | 2 125 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 425 | 2 125 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 2 013 517 | 2 136 781 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 013 517 | 2 136 781 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 992 | 22 345 |
| Betalbar skatt | 2, 3 | 47 073 | 42 109 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 19 700 | 20 324 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 71 765 | 84 778 |
| Sum gjeld | | 2 085 707 | 2 223 685 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 567 961 | 2 541 146 |



Organisasjonsnr: 980 438 430
CATHINKA OG BENDIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Selskapets virksomhet er kjøp og salg av eiendom, samt utleie av eiendom. Hertil også deltagelse i andre selskaper. Forretningskontoret er i Rendalen kommune. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis for små foretak.

Inntekter

Leieinntekt inntektsføres i henhold til leiekontrakter. Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til vare eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med inntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1397197.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2013517.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1151592.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Restgjeld etter 5 år er beregnet ut fra årets betalte avdrag



Årsregnskap for
CATHINKA OG BENDIK EIENDOM AS

980438430

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Utarbeidet av:





CATHINKA OG BENDIK EIENDOM AS
980 438 430

Resultatregnskap

| | Note | 2025 | 2024 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 540 000 | 540 000 |
| Sum driftsinntekter | | 540 000 | 540 000 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | -7 730 | -7 730 |
| Annen driftskostnad | | -203 674 | -223 540 |
| Sum driftskostnader | | -211 404 | -231 270 |
| Driftsresultat | | 328 596 | 308 730 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 32 670 | 33 046 |
| Annen finansinntekt | | 5 000 | 3 000 |
| Sum finansinntekter | | 37 670 | 36 046 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -156 101 | -167 169 |
| Sum finanskostnader | | -156 101 | -167 169 |
| Netto finans | | -118 431 | -131 123 |
| Resultat før skattekostnad | | 210 165 | 177 606 |
| Skattekostnad | 2, 3 | -45 372 | -43 980 |
| Årsresultat | | 164 792 | 133 627 |
| Overføringer | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 164 792 | 133 627 |
| Sum overføringer | | 164 792 | 133 627 |



CATHINKA OG BENDIK EIENDOM AS
980 438 430

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1, 5 | 1 151 592 | 1 151 592 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 1 930 | 9 660 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 153 522 | 1 161 252 |
| Sum anleggsmidler | | 1 153 522 | 1 161 252 |
| Omløpsmidler | | | |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | | 18 132 | 18 132 |
| Sum investeringer | | 18 132 | 18 132 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 396 307 | 1 361 762 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 396 307 | 1 361 762 |
| Sum omløpsmidler | | 1 414 439 | 1 379 894 |
| SUM EIENDELER | | 2 567 961 | 2 541 146 |



CATHINKA OG BENDIK EIENDOM AS
980 438 430

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 100 050 | 100 050 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 050 | 100 050 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 382 204 | 217 412 |
| Sum opptjent egenkapital | | 382 204 | 217 412 |
| Sum egenkapital | | 482 254 | 317 462 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning og forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 2, 3 | 425 | 2 125 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 425 | 2 125 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 2 013 517 | 2 136 781 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 013 517 | 2 136 781 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 4 992 | 22 345 |
| Betalbar skatt | 2, 3 | 47 073 | 42 109 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 19 700 | 20 324 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 71 765 | 84 778 |
| Sum gjeld | | 2 085 707 | 2 223 685 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 567 961 | 2 541 146 |

RENDALEN, 27.04.2026

Arild Einar Trøen
styrets leder / daglig leder



CATHINKA OG BENDIK EIENDOM AS
980 438 430

Noter

Regnskapsprinsipper

Selskapets virksomhet er kjøp og salg av eiendom, samt utleie av eiendom. Hertil også deltagelse i andre selskaper. Forretningskontoret er i Rendalen kommune

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Leieinntekt inntektsføres i henhold til leiekontrakter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til vare eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med inntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



CATHINKA OG BENDIK EIENDOM AS
980 438 430

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

| Varige driftsmidler | Driftsløsøre, inventar o.l | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Sum |
|--|-------------------------------|--|------------------|
| Anskaffelseskost pr 01.01 | 23 190 | 1 151 592 | 1 174 782 |
| Tilgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Avgang i året | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr 31.12 | 23 190 | 1 151 592 | 1 174 782 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01 | -13 530 | 0 | -13 530 |
| Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12 | -21 260 | 0 | -21 260 |
| Balanseført verdi pr 31.12 | 1 930 | 1 151 592 | 1 153 522 |
| Årets av- og nedskrivninger | 7 730 | 0 | 7 730 |
| Økonomisk levetid | 3 | 0 | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | |

Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad | 2025 | 2024 |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt | 47 073 | 42 109 |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -1 701 | 1 871 |
| Skattekostnad | 45 372 | 43 980 |
| Skattepliktig inntekt | | |
| Resultat før skatt | 210 165 | 177 606 |
| Permanente forskjeller | -3 927 | 22 303 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 7 730 | -8 503 |
| Skattepliktig inntekt | 213 968 | 191 406 |
| Betalbar skatt i balansen | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 47 073 | 42 109 |
| Betalbar skatt i balansen | 47 073 | 42 109 |

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2025 | 31.12.2025 | Endring |
|---|--------------|--------------|--------------|
| Anleggsmidler | 9 660 | 1 930 | 7 730 |
| Netto forskjeller | 9 660 | 1 930 | 7 730 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | 9 660 | 1 930 | 7 730 |
| Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 % | 2 125 | 425 | 1 701 |



CATHINKA OG BENDIK EIENDOM AS
980 438 430

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Opptjent egenkapital | Sum |
|-------------------------------|----------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital 31.12.2024 | 100 050 | 217 412 | 317 462 |
| Årsresultat | 0 | 164 792 | 164 792 |
| Egenkapital 31.12.2025 | 100 050 | 382 204 | 482 254 |

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 1 397 197 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 2 013 517 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 1 151 592 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Mer om gjeld

Restgjeld etter 5 år er beregnet ut fra årets betalte avdrag

Note 6 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 2 001 | 50 | 100 050 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-------------------|---------------|-------------|-------------|
| TRØEN ARILD EINAR | 2 001 | 100,00 | Ordinære |