



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 454 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KINYKO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eidskogvegen 20
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Kindsbekken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		162 663	187 614
Sum inntekter		162 663	187 614
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	24 000	24 000
Annen driftskostnad	4	28 083	15 286
Sum kostnader		52 083	39 286
Driftsresultat		110 580	148 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		878	165
Sum finansinntekter		878	165
Annen rentekostnad		184	
Sum finanskostnader		184	
Netto finans		695	165
Ordinært resultat før skattekostnad		111 275	148 493
Skattekostnad på ordinært resultat	7	24 480	14 970
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 795	133 523
Årsresultat		86 795	133 523
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		54 000	54 000
Annen egenkapital		32 795	79 523
Sum overføringer og disponeringer		86 795	133 523



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 007 000	1 031 000
Sum varige driftsmidler		1 007 000	1 031 000
Sum anleggsmidler		1 007 000	1 031 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	177 088	95 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 088	95 814
Sum omløpsmidler		177 088	95 814
SUM EIENDELER		1 184 088	1 126 814
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 666,67)	5, 10	500 000	500 000
Overkurs	10	33 230	33 230
Sum innskutt egenkapital		533 230	533 230
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	557 408	524 614
Sum opptjent egenkapital		557 408	524 614
Sum egenkapital	10	1 090 638	1 057 844



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	23 016	14 970
Sum avsetninger for forpliktelser		23 016	14 970
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		23 016	14 970
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	16 434	
Utbytte		54 000	54 000
Sum kortsiktig gjeld		70 434	54 000
Sum gjeld		93 450	68 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 184 088	1 126 814



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 560093

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 454 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KINYKO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eidskogvegen 20
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Kindsbekken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 981 454 111
KINYKO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		162 663	187 614
Sum inntekter		162 663	187 614
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	24 000	24 000
Annen driftskostnad	4	28 083	15 286
Sum kostnader		52 083	39 286
Driftsresultat		110 580	148 328
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		878	165
Sum finansinntekter		878	165
Annen rentekostnad		184	
Sum finanskostnader		184	
Netto finans		695	165
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	24 480	14 970
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 795	133 523
Årsresultat		86 795	133 523
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		54 000	54 000
Annen egenkapital		32 795	79 523
Sum overføringer og disponeringer		86 795	133 523



Organisasjonsnr: 981 454 111
KINYKO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 007 000	1 031 000
Sum varige driftsmidler		1 007 000	1 031 000
Sum anleggsmidler		1 007 000	1 031 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	177 088	95 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		177 088	95 814
Sum omløpsmidler		177 088	95 814
SUM EIENDELER		1 184 088	1 126 814
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 1 666,67)	5, 10	500 000	500 000
Overkurs	10	33 230	33 230
Sum innskutt egenkapital		533 230	533 230
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	557 408	524 614
Sum opptjent egenkapital		557 408	524 614
Sum egenkapital	10	1 090 638	1 057 844
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	23 016	14 970
Sum avsetninger for forpliktelser		23 016	14 970
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		23 016	14 970
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7	16 434	
Utbytte		54 000	54 000
Sum kortsiktig gjeld		70 434	54 000
Sum gjeld		93 450	68 970
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 184 088	1 126 814



Organisasjonsnr: 981 454 111
KINYKO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1666.67	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kindsbekken, Vidar	100.00	33.33%	Ordinære aksjer
Korsmo, Terje	100.00	33.33%	Ordinære aksjer
Nygaard, Tora	100.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4



Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

KiNyKo Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	1 666,67	500 000,00
Sum	300		500 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Kindsbekken, Vidar	100	33,33%	Ordinære aksjer
Korsmo, Terje	100	33,33%	Ordinære aksjer
Nygaard, Tora	100	33,33%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	275 000	1 237 770	1 512 770
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	275 000	1 237 770	1 512 770
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(481 770)	(481 770)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(505 770)	(505 770)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	275 000	732 000	1 007 000
Årets avskrivninger		(24 000)	(24 000)
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 %	



Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	111 275	148 493
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	185	(1 525)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(36 758)	(146 968)
Årets skattegrunnlag	74 702	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	16 434	
Sum	16 434	
+/- Endring i utsatt skatt	8 046	14 970
Skattekostnad i resultatregnskapet	24 480	14 970
Betalbar skatt i skattekostnad	16 434	
Betalbar skatt i balansen	16 434	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	104 803	104 618	185
Skattemessig fremførbart underskudd	(36 758)	0	(36 758)
Sum midlertidige forskjeller	68 045	104 618	(36 573)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	14 970	23 016	(8 046)

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	500 000	33 230	524 614	1 057 844
Årets resultat			86 795	86 795
Avsatt utbytte			(54 000)	(54 000)
Egenkapital 31.12.2020	500 000	33 230	557 408	1 090 638