



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 135 177  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: M3 BOLIGER AS  
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 3  
0277 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Bjelland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		104 620 191	90 607 448
Annen driftsinntekt		487 525	646 986
<b>Sum inntekter</b>		<b>105 107 716</b>	<b>91 254 434</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		76 447 019	72 698 091
Lønnskostnad		2 887	
Annen driftskostnad	1	4 839 131	4 153 250
<b>Sum kostnader</b>		<b>81 289 037</b>	<b>76 851 341</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 818 679</b>	<b>14 403 093</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 141	15 837
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 141</b>	<b>15 837</b>
Annen rentekostnad		5 361 303	4 006 028
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 361 303</b>	<b>4 006 028</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 348 162</b>	<b>-3 990 191</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 470 517</b>	<b>10 412 902</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 063 193	2 293 180
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 407 324</b>	<b>8 119 722</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>14 407 324</b>	<b>8 119 722</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 407 324</b>	<b>8 119 722</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 407 324</b>	<b>8 119 722</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	9 000 000	8 120 000
Avsatt til annen egenkapital		5 407 324	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overført fra annen egenkapital			-278
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 407 324</b>	<b>8 119 722</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	6, 7	56 381 146	54 377 975
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 258 434	
Andre kortsiktige fordringer	5	42 692 366	97 154 050
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		43 950 800	97 154 050
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 268 033	574 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 268 033	574 995
Sum omløpsmidler		107 599 979	152 107 020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>107 599 979</b>	<b>152 107 020</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 342 260	934 937
Sum opptjent egenkapital		6 342 260	934 937



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>6 372 260</b>	<b>964 937</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 097 017	2 877 734
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 097 017</b>	<b>2 877 734</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	62 415 192	87 634 359
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>62 415 192</b>	<b>87 634 359</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>63 512 209</b>	<b>90 512 093</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 117 924	3 014 534
Betalbar skatt	4	5 843 910	
Utbytte	3	9 000 000	8 120 000
Kortsiktig konserngjeld	5	15 735 470	23 560 402
Annen kortsiktig gjeld		6 018 205	25 935 055
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 715 510</b>	<b>60 629 991</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>101 227 719</b>	<b>151 142 084</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>107 599 979</b>	<b>152 107 021</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 685730

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 135 177  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: M3 BOLIGER AS  
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 3  
0277 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Bjelland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.09.2021



Organisasjonsnr: 917 135 177  
M3 BOLIGER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		104 620 191	90 607 448
Annen driftsinntekt		487 525	646 986
<b>Sum inntekter</b>		<b>105 107 716</b>	<b>91 254 434</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		76 447 019	72 698 091
Lønnskostnad		2 887	
Annen driftskostnad	1	4 839 131	4 153 250
<b>Sum kostnader</b>		<b>81 289 037</b>	<b>76 851 341</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 818 679</b>	<b>14 403 093</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 141	15 837
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 141</b>	<b>15 837</b>
Annen rentekostnad		5 361 303	4 006 028
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 361 303</b>	<b>4 006 028</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 348 162</b>	<b>-3 990 191</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 063 193	2 293 180
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>14 407 324</b>	<b>8 119 722</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>14 407 324</b>	<b>8 119 722</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>14 407 324</b>	<b>8 119 722</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>14 407 324</b>	<b>8 119 722</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3	9 000 000	8 120 000
Avsatt til annen egenkapital		5 407 324	
Overført fra annen egenkapital			-278
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 407 324</b>	<b>8 119 722</b>



Organisasjonsnr: 917 135 177  
M3 BOLIGER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	6, 7	56 381 146	54 377 975
-----------	------	------------	------------

##### Fordringer

Kundefordringer		1 258 434	
Andre kortsiktige fordringer	5	42 692 366	97 154 050
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		43 950 800	97 154 050

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 268 033	574 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 268 033	574 995

Sum omløpsmidler		107 599 979	152 107 020
------------------	--	-------------	-------------

SUM EIENDELER		107 599 979	152 107 020
---------------	--	-------------	-------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 342 260	934 937
Sum opptjent egenkapital		6 342 260	934 937

Sum egenkapital	3	6 372 260	964 937
-----------------	---	-----------	---------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	1 097 017	2 877 734
Sum avsetninger for forpliktelses		1 097 017	2 877 734
Annen langsiktig gjeld			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	62 415 192	87 634 359
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>62 415 192</b>	<b>87 634 359</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>63 512 209</b>	<b>90 512 093</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 117 924	3 014 534
Betalbar skatt	4	5 843 910	
Utbytte	3	9 000 000	8 120 000
Kortsiktig konserngjeld	5	15 735 470	23 560 402
Annen kortsiktig gjeld		6 018 205	25 935 055
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 715 510</b>	<b>60 629 991</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>101 227 719</b>	<b>151 142 084</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>107 599 979</b>	<b>152 107 021</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		



Organisasjonsnr: 917 135 177  
M3 BOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## M3 Boliger AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 135 177



## RESULTATREGNSKAP

### M3 BOLIGER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		104 620 191	90 607 448
Annen driftsinntekt		487 525	646 986
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>105 107 716</b>	<b>91 254 434</b>
Varekostnad		76 447 019	72 698 091
Lønnskostnad		2 887	0
Annen driftskostnad	1	4 839 131	4 153 250
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>81 289 037</b>	<b>76 851 341</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>23 818 679</b>	<b>14 403 093</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		13 141	15 837
Annen rentekostnad		5 361 303	4 006 028
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 348 162</b>	<b>-3 990 191</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		18 470 517	10 412 902
Skattekostnad på ordinært resultat	4	4 063 193	2 293 180
<b>Ordinært resultat</b>		<b>14 407 324</b>	<b>8 119 722</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>14 407 324</b>	<b>8 119 722</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte	3	9 000 000	8 120 000
Avsatt til annen egenkapital		5 407 324	0
Overført fra annen egenkapital		0	278
<b>Sum overføringer</b>		<b>14 407 324</b>	<b>8 119 722</b>



## BALANSE

### M3 BOLIGER AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6, 7	56 381 146	54 377 975
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		1 258 434	0
Andre kortsiktige fordringer	5	42 692 366	97 154 050
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 950 800</b>	<b>97 154 050</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 268 033	574 995
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>107 599 979</b>	<b>152 107 020</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>107 599 979</b>	<b>152 107 020</b>



## BALANSE

### M3 BOLIGER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		6 342 260	934 937
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 342 260</b>	<b>934 937</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>6 372 260</b>	<b>964 937</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	1 097 017	2 877 734
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 097 017</b>	<b>2 877 734</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	62 415 192	87 634 359
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>62 415 192</b>	<b>87 634 359</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 117 924	3 014 534
Betalbar skatt	4	5 843 910	0
Utbytte	3	9 000 000	8 120 000
Konserngjeld	5	15 735 470	23 560 402
Annen kortsiktig gjeld		6 018 205	25 935 055
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>37 715 510</b>	<b>60 629 991</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>101 227 719</b>	<b>151 142 084</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>107 599 979</b>	<b>152 107 021</b>

Oslo, 12.08.2021  
Styret i M3 Boliger AS

\_\_\_\_\_  
Marius Bjelland  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Martin Siem  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marius Erik Falster  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Knut Torkildsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anne Cecilie Ranke  
styremedlem



**M3 BOLIGER AS**

**917 135 177**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **VARER**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



M3 BOLIGER AS

917 135 177

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller selskapets styre. Det er ikke etablert forpliktelser overfor disse ved evt. opphør av vervet.

Det er ikke ydet lån eller sikkerhetsstillelser for nærstående personer.

## PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har heller ikke en slik ordning.

## REVISOR

Det er kostnadsført kr 40 000 inkl mva i honorar til revisor hvorav kr 28 125 er lovpålagt revisjon og kr 11 875 er andre tjenester.

## Note 2 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I M3 BOLIGER AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
M3 Boliger Invest AS	150	50,0	50,0
M3 Holding AS	150	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Styrets leder kontrollerer indirekte 1/3 av M3 Holding AS

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	30 000	934 937	964 937
Årets resultat		14 407 324	14 407 324
Avsatt utbytte		-9 000 000	-9 000 000
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>6 342 261</b>	<b>6 372 261</b>



M3 BOLIGER AS

917 135 177

## Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	5 843 910	0
Endring i utsatt skatt	-1 780 717	2 293 180
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>4 063 193</b>	<b>2 293 180</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	18 470 517	10 412 902
Permanente forskjeller	-1 459	10 643
Endring i midlertidige forskjeller	14 727 775	-17 057 153
Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 633 608	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>26 563 225</b>	<b>-6 633 608</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 843 910	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>5 843 910</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Tilvirkningskontrakter	6 986 442	20 214 217	13 227 775
Avsetninger mv	-2 000 000	-500 000	1 500 000
<b>Sum</b>	<b>4 986 442</b>	<b>19 714 217</b>	<b>14 727 775</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-6 633 608	-6 633 608
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 986 442</b>	<b>13 080 609</b>	<b>8 094 167</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 097 017</b>	<b>2 877 734</b>	<b>1 780 717</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	<u>Andre fordringer</u>	
	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Foretak i samme konsern	78 329	111 774
Tilknyttet selskap	85 157	13 500
<b>Sum</b>	<b>163 486</b>	<b>125 274</b>
	<u>Langsiktig gjeld</u>	
	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Foretak i samme konsern	15 735 470	0
<b>Sum</b>	<b>15 735 470</b>	<b>0</b>

Selskapet har ingen fordringer som forfaller om mer enn 1 år og heller ingen gjeld som forfaller om mer enn 5 år



M3 BOLIGER AS

917 135 177

**Note 6 Anlegg under utførelse**

Anlegg under utførelse er vurdert til anskaffelseskost.

**Note 7 Pantstillelser og garantier**

Selskapet har per 31.12.20 lånegjeld til kredittinstitusjoner på kr. 62 415 192. Balanseført verdi på pantsatt eiendom utgjør tilsammen kr. 99 672 024.



# NITSCHKE

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i M3 Boliger AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for M3 Boliger AS som viser et overskudd på kr 14 407 324. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som

## NITSCHKE

inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav for M3 Boliger AS

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lysaker, 12. august 2021

**NITSCHKE AS**



Rune Bergseng  
statsautorisert revisor