



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 893 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Unirei A/S
Forretningsadresse: Solgaard skog 150
1599 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Wiborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 525 359	3 435 495
Sum inntekter		3 525 359	3 435 495
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	336 732	318 566
Annen driftskostnad	2	638 062	377 613
Sum kostnader		974 794	696 180
Driftsresultat		2 550 565	2 739 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 103
Sum finansinntekter			1 103
Annen rentekostnad		147 176	192 035
Sum finanskostnader		147 176	192 035
Netto finans		-147 176	-190 932
Resultat før skattekostnad		2 403 389	2 548 383
Skattekostnad på resultat	4	533 032	560 402
Årsresultat		1 870 357	1 987 981
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 870 357	1 987 981
Totalresultat		1 870 357	1 987 981
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 900 000	1 747 997
Avgitt konsernbidrag		274 636	333 062
Overført fra annen egenkapital		-1 304 279	-93 078
Sum overføringer og disponeringer		1 870 357	1 987 981



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 719 036	4 794 744
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	197 370	238 394
Sum varige driftsmidler		4 916 405	5 033 137
Sum anleggsmidler		4 916 405	5 033 137
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			4 000
Andre kortsiktige fordringer		5 120	27 288
Konsernfordringer	5	1 500 000	2 175 000
Sum fordringer		1 505 120	2 206 288
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 489	35 376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 489	35 376
Sum omløpsmidler		1 604 609	2 241 664
SUM EIENDELER		6 521 015	7 274 801
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		29 012	120 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		149 012	240 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			1 213 292
Sum opptjent egenkapital			1 213 292
Sum egenkapital	7	149 012	1 453 292
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	576 712	623 583
Sum avsetninger for forpliktelser		576 712	623 583
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 857 152	2 285 720
Sum annen langsiktig gjeld		1 857 152	2 285 720
Sum langsiktig gjeld		2 433 864	2 909 303
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 677	127 392
Betalbar skatt	4	502 442	467 525
Skyldig offentlige avgifter		144 775	118 380
Utbytte	5	2 900 000	1 747 997
Kortsiktig konserngjeld	5	352 097	427 003
Annen kortsiktig gjeld		5 147	23 909
Sum kortsiktig gjeld		3 938 138	2 912 206
Sum gjeld		6 372 002	5 821 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 521 015	7 274 801



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 357341

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 917 893 586
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Unirei A/S
Forretningsadresse: Solgaard skog 150
1599 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jørgen Wiborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Organisasjonsnr: 917 893 586
Unirei A/S

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 525 359	3 435 495
Sum inntekter		3 525 359	3 435 495
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	336 732	318 566
Annen driftskostnad	2	638 062	377 613
Sum kostnader		974 794	696 180
Driftsresultat		2 550 565	2 739 315
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 103
Sum finansinntekter			1 103
Annen rentekostnad		147 176	192 035
Sum finanskostnader		147 176	192 035
Netto finans		-147 176	-190 932
Resultat før skattekostnad		2 403 389	2 548 383
Skattekostnad på resultat	4	533 032	560 402
Årsresultat		1 870 357	1 987 981
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 870 357	1 987 981
Totalresultat		1 870 357	1 987 981
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 900 000	1 747 997
Avgitt konsernbidrag		274 636	333 062
Overført fra annen egenkapital		-1 304 279	-93 078
Sum overføringer og disponeringer		1 870 357	1 987 981



Organisasjonsnr: 917 893 586
Unirei A/S

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 719 036	4 794 744
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	197 370	238 394
Sum varige driftsmidler		4 916 405	5 033 137
Sum anleggsmidler		4 916 405	5 033 137
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			4 000
Andre kortsiktige fordringer		5 120	27 288
Konsernfordringer	5	1 500 000	2 175 000
Sum fordringer		1 505 120	2 206 288
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		99 489	35 376
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 489	35 376
Sum omløpsmidler		1 604 609	2 241 664
SUM EIENDELER		6 521 015	7 274 801
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		29 012	120 000
Sum innskutt egenkapital		149 012	240 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			1 213 292
Sum opptjent egenkapital			1 213 292



Sum egenkapital	7	149 012	1 453 292
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	576 712	623 583
Sum avsetninger for forpliktelser		576 712	623 583
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 857 152	2 285 720
Sum annen langsiktig gjeld		1 857 152	2 285 720
Sum langsiktig gjeld		2 433 864	2 909 303
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 677	127 392
Betalbar skatt	4	502 442	467 525
Skyldig offentlige avgifter		144 775	118 380
Utbytte	5	2 900 000	1 747 997
Kortsiktig konserngjeld	5	352 097	427 003
Annen kortsiktig gjeld		5 147	23 909
Sum kortsiktig gjeld		3 938 138	2 912 206
Sum gjeld		6 372 002	5 821 509
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 521 015	7 274 801



Organisasjonsnr: 917 893 586
Unirei A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Unirei A/s

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Penneo Dokumentnøkkel: 1C8RZ-XZTNA-FN4TT-2WDTA-NYLS9-6A2K7

Org.nr.: 917 893 586



RESULTATREGNSKAP

UNIREI A/S

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		3 525 359	3 435 495
Sum driftsinntekter		3 525 359	3 435 495
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	336 732	318 566
Annen driftskostnad	2	638 062	377 613
Sum driftskostnader		974 794	696 180
Driftsresultat		2 550 565	2 739 315
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1 103
Annen rentekostnad		147 176	192 035
Resultat av finansposter		-147 176	-190 932
Resultat før skattekostnad		2 403 389	2 548 383
Skattekostnad på resultat	4	533 032	560 402
Årsresultat		1 870 357	1 987 981
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		2 900 000	1 747 997
Avsatt konsernbidrag		274 636	333 062
Overført fra annen egenkapital		1 304 279	93 078
Sum overføringer		1 870 357	1 987 981

Penneo Dokumentnøkkel: 1C8RZ-XZTNA-FN4TT-2WDIA-NYLS9-6A2K7

UNIREI A/S

SIDE 2



BALANSE

UNIREI A/S

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 719 036	4 794 744
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	197 370	238 394
Sum varige driftsmidler		4 916 405	5 033 137
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 916 405	5 033 137
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	4 000
Andre kortsiktige fordringer		5 120	27 288
Konsernfordringer	5	1 500 000	2 175 000
Sum fordringer		1 505 120	2 206 288
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 489	35 376
Sum omløpsmidler		1 604 609	2 241 664
Sum eiendeler		6 521 015	7 274 801

Penneo Dokumentnøkkel: 1C8RZ-XZTNA-FN4TT-2WDTA-NYLS9-6A2K7



BALANSE

UNIREI A/S

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		29 012	120 000
Sum innskutt egenkapital		149 012	240 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	1 213 292
Sum opptjent egenkapital		0	1 213 292
Sum egenkapital	7	149 012	1 453 292
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	576 712	623 583
Sum avsetning for forpliktelser		576 712	623 583
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 857 152	2 285 720
Sum annen langsiktig gjeld		1 857 152	2 285 720
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		33 677	127 392
Betalbar skatt	4	502 442	467 525
Skyldig offentlige avgifter		144 775	118 380
Utbytte	5	2 900 000	1 747 997
Konserngjeld	5	352 097	427 003
Annen kortsiktig gjeld		5 147	23 909
Sum kortsiktig gjeld		3 938 138	2 912 206
Sum gjeld		6 372 002	5 821 509
Sum egenkapital og gjeld		6 521 015	7 274 801

Penneo Dokumentnøkkel: 1C8RZ-XZTNA-FN4TT-2WDTA-NYL59-6A2K7



BALANSE

UNIREI A/S

Moss, 17.03.2026

Styret i Unirei A/s

Jørgen Wiborg
styreleder

Hanne Vestøl Wiborg
styremedlem

Jorunn Karlsen Wiborg
styremedlem

Kristian Lauritz Wiborg
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 1C8RZ-XZTNA-FN4TT-2WDTA-NYLS9-6A2K7



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern, med Pling Eiendom AS som morselskap og konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for små foretak slik at konsernregnskap ikke blir utarbeidet. Begge selskapene har forretningsadresse Solgaard skog 150, 1599 MOSS.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntektene består av inntekter fra operasjonelle leieavtaler. Leieinntektene inntektsføres lineært over leieavtalens løpetid. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt eller utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets virksomhet er utleie av fast eiendom. Selskapets forretningskontor og utleieeiendom er begge beliggende i Moss kommune.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

Selskapet har i 2025 ikke sysselsatt noen årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2025 utgjør kr 27 725 ekskl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 5 425 ekskl. mva.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	13 927 087	302 048	1 588 259	15 817 394
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	40 000		180 000	220 000
= Anskaffelseskost 31.12.25	13 967 087	302 048	1 768 259	16 037 394
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	11 016 309	104 678		11 120 987
= Bokført verdi 31.12.25	2 950 778	197 370	1 768 259	4 916 407
Årets ordinære avskrivninger	295 707	41 024		336 731
Økonomisk levetid	20-47 år	5-10 år	0 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	579 903	561 466
Endring i utsatt skatt	-46 871	-1 064
Skattekostnad ordinært resultat	533 032	560 402
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 403 389	2 548 383
Permanente forskjeller	19 486	-1 103
Endring i midlertidige forskjeller	213 050	4 836
Avgitt konsernbidrag	-352 097	-427 003
Skattepliktig inntekt	2 283 827	2 125 113

Penneo Dokumentnøkkel: 1C8RZ-XZTNA-FN4TT-2WDTA-NYLS9-6A2K7



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	579 903	561 466
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-77 461	-93 941
Sum betalbar skatt i balansen	502 442	467 525

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	2 964 187	3 262 929	298 742
Gevinst – og tapskonto	-342 770	-428 462	-85 692
Sum	2 621 417	2 834 467	213 050
Grunnlag for utsatt skatt	2 621 417	2 834 467	213 050
Utsatt skatt (22 %)	576 712	623 583	46 871

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Kortsiktige konsernfordringer	1 500 000	2 175 000
Sum	1 500 000	2 175 000
Gjeld		
Avsatt utbytte	2 900 000	1 747 997
Avsatt konsernbidrag	352 097	427 003
Sum	3 252 097	2 175 000

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I UNIREI A/S PR. 31.12.2025 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	240	500,0	120 000
Sum	240		120 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
PLING EIENDOM AS	240	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	240	100,00	100,00

Styret og daglig leder har eierinteresser i selskapet gjennom sine holdingselskaper som eier morselskapet og konsernspissen, Pling Eiendom AS.



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	120 000	0	120 000	1 213 292	1 453 292
Årets resultat				1 870 357	1 870 357
Utbytte				-2 900 000	-2 900 000
Saldering egenkapital			-90 988	90 988	0
Konsernbidrag avgitt				-274 636	-274 636
Pr 31.12.2025	120 000	0	29 012	0	149 012

Note 8 Langsiktig gjeld

	2025
Lån fra kredittinstitusjoner	1 857 152
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	4 680 202

Selskapet har langsiktig gjeld til kredittinstitusjon. Gjelden har innfrielsesdato pr. 15.04.2030. Som sikkerhet for lånet er etablert pant i selskapets eiendom, jf. note 3. Totalpantet utgjør MNOK 7,5.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørgen Wiborg

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1026977

IP: 80.86.xxx.xxx

2026-03-17 07:49:31 UTC



QES



Hanne Vestøl Wiborg

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1027251

IP: 46.46.xxx.xxx

2026-03-17 15:33:36 UTC



QES



Kristian Lauritz Wiborg

Daglig leder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1067358

IP: 80.86.xxx.xxx

2026-03-23 09:43:05 UTC



QES



Jorunn Karlsen Wiborg

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1801853

IP: 46.46.xxx.xxx

2026-03-23 13:39:30 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 1C8RZ-X2TNA-FN4TT-2WDTA-NYLS9-6A2K7

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til generalforsamlingen i Unirei AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Unirei AS som viser et overskudd på kr 1 870 357. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GDCC99-YWYH7-6LJAY-80JW7-0EW9M-6Z9G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Madsen

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 45.85.xxx.xxx

2026-03-24 08:57:46 UTC



QES



Rune Madsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 45.85.xxx.xxx

2026-03-24 08:57:46 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.