



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 320 570  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅR BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Espen Stene  
Sandshagan 15  
2067 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		-6 290	2 664
<b>Sum kostnader</b>		<b>-6 290</b>	<b>2 664</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 290</b>	<b>-2 664</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		557	1 643
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>557</b>	<b>1 643</b>
<b>Netto finans</b>		<b>557</b>	<b>1 643</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 847</b>	<b>-1 021</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>6 847</b>	<b>-1 021</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 847</b>	<b>-1 021</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 847</b>	<b>-1 021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		6 847	-1 021
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 847</b>	<b>-1 021</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 964	15 062
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 964</b>	<b>15 062</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 964</b>	<b>15 062</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 964</b>	<b>15 062</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 178 967	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 208 967</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		1 198 313	1 205 160
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 198 313</b>	<b>-1 205 160</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>10 654</b>	<b>-1 180 730</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Langsiktig konserngjeld			411 222
Ansvarlig lånekapital			773 315
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 184 537</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>			<b>1 184 537</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 310	11 255
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 310</b>	<b>11 255</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 310</b>	<b>1 195 792</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 964</b>	<b>15 062</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 353099

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 920 320 570  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VÅR BOLIG AS  
Forretningsadresse: c/o Espen Stene  
Sandshagan 15  
2067 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Rune Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Organisasjonsnr: 920 320 570  
VÅR BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		-6 290	2 664
<b>Sum kostnader</b>		<b>-6 290</b>	<b>2 664</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 290</b>	<b>-2 664</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		557	1 643
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>557</b>	<b>1 643</b>
<b>Netto finans</b>		<b>557</b>	<b>1 643</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>6 847</b>	<b>-1 021</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>6 847</b>	<b>-1 021</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 847</b>	<b>-1 021</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>6 847</b>	<b>-1 021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		6 847	-1 021
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 847</b>	<b>-1 021</b>



Organisasjonsnr: 920 320 570  
VÅR BOLIG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler  
Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

12 964 15 062

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

12 964 15 062

Sum omløpsmidler

12 964 15 062

**SUM EIENDELER**

**12 964 15 062**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5  
Annen innskutt egenkapital

30 000 30 000  
1 178 967 -5 570  
1 208 967 24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6  
Udekket tap

1 198 313 1 205 160  
-1 198 313 -1 205 160

Sum opptjent egenkapital

Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Langsiktig konserngjeld  
Ansvarlig lånekapital

411 222  
773 315

Sum annen langsiktig gjeld

1 184 537

Sum langsiktig gjeld

1 184 537

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld  
Betalbar skatt 3

2 310 11 255



Sum kortsiktig gjeld	2 310	11 255
Sum gjeld	2 310	1 195 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 964	15 062



Organisasjonsnr: 920 320 570  
VÅR BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

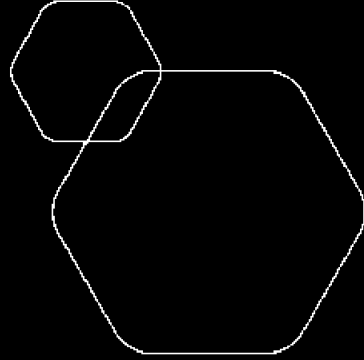
Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



 BankID Signing  
Rune Andersen  
2026-03-24

 BankID Signing  
Espen Welde Stene  
2026-03-24

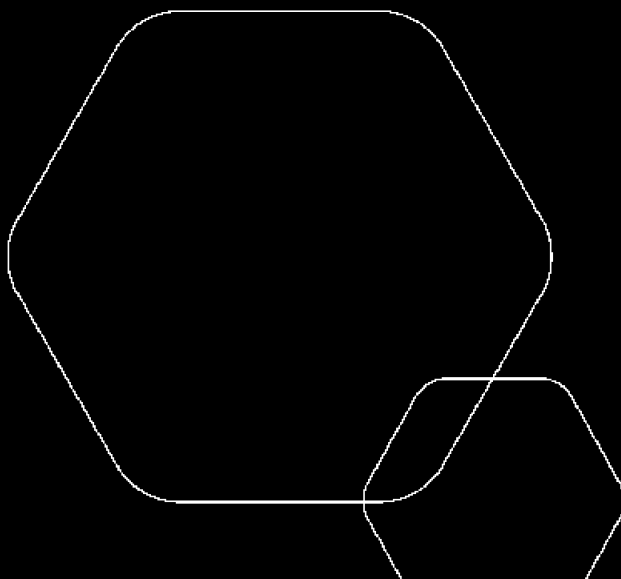
 BankID Signing  
Ernst Høva  
2026-03-24



# Årsregnskap 2025

## Vår Bolig AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 320 570



## RESULTATREGNSKAP

### VÅR BOLIG AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		-6 290	2 664
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-6 290</b>	<b>2 664</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 290</b>	<b>-2 664</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		557	1 643
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>557</b>	<b>1 643</b>
Resultat før skattekostnad		6 847	-1 021
<b>Resultat</b>		<b>6 847</b>	<b>-1 021</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>6 847</b>	<b>-1 021</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Dekning av tidligere udekket tap		-6 847	1 021
<b>Sum overføringer</b>		<b>6 847</b>	<b>-1 021</b>



## BALANSE

### VÅR BOLIG AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 964	15 062
Sum omløpsmidler		12 964	15 062
Sum eiendeler		12 964	15 062



## BALANSE

### VÅR BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 178 967	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 208 967</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-1 198 313	-1 205 160
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 198 313</b>	<b>-1 205 160</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>10 654</b>	<b>-1 180 730</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Ansvarlig lån		0	773 315
Langsiktig konserngjeld		0	411 222
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 184 537</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		2 310	11 255
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 310</b>	<b>11 255</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 310</b>	<b>1 195 792</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 964</b>	<b>15 062</b>

Jessheim, 24.03.2026  
Styret i Vår Bolig AS

Ernst Høva  
styremedlem

Espen Welde Stene  
styreleder

Rune Andersen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Vår Bolig AS er et selskap der virksomheten omfatter Utvikling og salg av byggeprosjekter. Selskapet er lokalisert i Ullensaker kommune.

## Note 2 Lønnskostnader

Vår Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 847	-1 021
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 847	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-1 021</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-19 345	-1 210 730	-1 191 384



Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	19 345	1 210 730	1 191 384
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	-5 570	-1 205 160	-1 180 730
Endringer ført mot EK			1 184 537	0	1 184 537
<b>Pr 01.01.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>1 178 967</b>	<b>-1 205 160</b>	<b>3 807</b>
Årets resultat				6 847	6 847
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>1 178 967</b>	<b>-1 198 313</b>	<b>10 654</b>

#### Note 5 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I VÅR BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000
<b>Sum</b>		<b>100</b>	<b>30 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HAS EIENDOM AS	100	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Styrets leder identifiseres med HAS Eiendom AS

#### Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 6 847 etter skatt, mot et underskudd på kr. -1 021 i 2024. Selskapet har fått ettergitt gjeld fra eierselskap, som er medført at egenkapital er positiv. Styret vurderer derfor at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.