



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	986 406 018
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BRØDRENE ERIKSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Svinesundsveien 338 1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell-Arne Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		38 356	5 405
Leieinntekter		3 972 188	3 790 258
Sum inntekter		4 010 544	3 795 663
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 674 361	1 679 426
Avskrivning av driftsmidler	2	302 537	290 214
Annen driftskostnad	1	1 246 400	590 774
Sum kostnader		3 223 299	2 560 415
Driftsresultat		787 246	1 235 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3, 4	2 167 483	2 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	117 252	240 927
Annen renteinntekt		3 874	80 198
Annen finansinntekt		5 693	
Sum finansinntekter		2 294 303	2 321 125
Annen rentekostnad		1 313 019	1 118 053
Sum finanskostnader		1 313 019	1 118 053
Netto finans		981 284	1 203 072
Ordinært resultat før skattekostnad		1 768 529	2 438 320
Skattekostnad på resultat	5	-51 513	96 103
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 820 042	2 342 217
Årsresultat	4	1 820 042	2 342 217
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 820 042	2 342 217
Totalresultat		1 820 042	2 342 217



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	2 000 000	4 000 000
Overført fra annen egenkapital		-179 958	-1 657 783
Sum overføringer og disponeringer		1 820 042	2 342 217



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	8 549 000	8 796 120
Maskiner og anlegg	2	78 000	133 417
Sum varige driftsmidler		8 627 000	8 929 537
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	17 329 076	17 329 076
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	3	2 833 840	5 266 588
Sum finansielle anleggsmidler		20 162 916	22 595 664
Sum anleggsmidler		28 789 916	31 525 201
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	370 930	362 005
Kundefordringer på datterselskap	3	39 625	
Andre kortsiktige fordringer	3	23 092	11 029
Konsernfordringer	3	2 167 483	2 000 000
Sum fordringer		2 601 130	2 373 034
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	8	632 704	613 726
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		632 704	613 726
Sum omløpsmidler		3 233 833	2 986 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		32 023 750	34 511 961
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 344 182	11 524 138
Sum opptjent egenkapital		11 344 182	11 524 138
Sum egenkapital	4	11 944 182	12 124 138
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	808 304	859 817
Sum avsetninger for forpliktelser		808 304	859 817
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6, 9	16 585 000	17 515 000
Øvrig langsiktig gjeld	3, 9		600 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 585 000	18 115 000
Sum langsiktig gjeld		17 393 304	18 974 817
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	82 385	284 707
Betalbar skatt	5		150 453
Skyldig offentlige avgifter		273 639	396 121
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	3		400 000
Annen kortsiktig gjeld	3	330 240	181 725
Sum kortsiktig gjeld		2 686 264	3 413 006



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		20 079 568	22 387 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 023 750	34 511 961



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 344742

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 406 018
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE ERIKSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Svinesundsveien 338
1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell-Arne Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Organisasjonsnr: 986 406 018
BRØDRENE ERIKSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		38 356	5 405
Leieinntekter		3 972 188	3 790 258
Sum inntekter		4 010 544	3 795 663
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 674 361	1 679 426
Avskrivning av driftsmidler	2	302 537	290 214
Annen driftskostnad	1	1 246 400	590 774
Sum kostnader		3 223 299	2 560 415
Driftsresultat		787 246	1 235 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3, 4	2 167 483	2 000 000
Annen renteinntekt	3	117 252	240 927
Annen finansinntekt		3 874	80 198
Sum finansinntekter		2 294 303	2 321 125
Annen rentekostnad		1 313 019	1 118 053
Sum finanskostnader		1 313 019	1 118 053
Netto finans		981 284	1 203 072
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	1 768 529	2 438 320
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 513	96 103
Årsresultat	4	1 820 042	2 342 217
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 820 042	2 342 217
Totalresultat		1 820 042	2 342 217
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	2 000 000	4 000 000
Overført fra annen egenkapital		-179 958	-1 657 783
Sum overføringer og disponeringer		1 820 042	2 342 217





Organisasjonsnr: 986 406 018
BRØDRENE ERIKSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2, 6	8 549 000	8 796 120
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2	78 000	133 417
--------------------	---	--------	---------

Sum varige driftsmidler		8 627 000	8 929 537
--------------------------------	--	------------------	------------------

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	7	17 329 076	17 329 076
-----------------------------	---	------------	------------

Investering i annet			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	7		
-------------------------	---	--	--

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	3	2 833 840	5 266 588
---------	---	-----------	-----------

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler		20 162 916	22 595 664
----------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		28 789 916	31 525 201
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	370 930	362 005
-----------------	---	---------	---------

Kundefordringer på			
--------------------	--	--	--

datterselskap	3	39 625	
---------------	---	--------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	3	23 092	11 029
------------	---	--------	--------

Konsernfordringer	3	2 167 483	2 000 000
-------------------	---	-----------	-----------

Sum fordringer		2 601 130	2 373 034
-----------------------	--	------------------	------------------

Investeringer

Aksjer og andeler i			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	7		
-------------------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd	8	632 704	613 726
--------------	---	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		632 704	613 726
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		3 233 833	2 986 760
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		32 023 750	34 511 961
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 344 182	11 524 138
Sum opptjent egenkapital		11 344 182	11 524 138
Sum egenkapital	4	11 944 182	12 124 138
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	808 304	859 817
Sum avsetninger for forpliktelser		808 304	859 817
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6, 9	16 585 000	17 515 000
Øvrig langsiktig gjeld	3, 9		600 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 585 000	18 115 000
Sum langsiktig gjeld		17 393 304	18 974 817
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	82 385	284 707
Betalbar skatt	5		150 453
Skyldig offentlige avgifter		273 639	396 121
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Kortsiktig konserngjeld	3		400 000
Annen kortsiktig gjeld	3	330 240	181 725
Sum kortsiktig gjeld		2 686 264	3 413 006
Sum gjeld		20 079 568	22 387 823
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		32 023 750	34 511 961



Organisasjonsnr: 986 406 018
BRØDRENE ERIKSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Ansvarlige partnere:
Svein Brataas
Ole Christian Rasmussen
Per Edwin Engen
Richard Solstad
Bastian Ribsskog Lie

Til generalforsamlingen i Brødrene Eriksen Eiendom AS

Medlem av
Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brødrene Eriksen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1 820 042. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





BankID Signing
Ole Christian Rasmussen
2025-03-20

BDT VIKEN

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 20.03.2025

BDT Viken AS

Ole Christian Rasmussen

Statsautorisert revisor

(Elektronisk signatur)





Årsoppgjøret 2024

Brødrene Eriksen Eiendom AS

Innhold:

Resultat
Balanse
Noter
Revisors beretning



Org.nr: 986 406 018



Resultatregnskap Brødrene Eriksen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		38 356	5 405
Leieinntekter		3 972 188	3 790 258
Sum driftsinntekter		4 010 544	3 795 663
Lønnskostnad	1	1 674 361	1 679 426
Avskrivning av driftsmidler	2	302 537	290 214
Annen driftskostnad	1	1 246 400	590 774
Sum driftskostnader		3 223 299	2 560 415
Driftsresultat		787 246	1 235 248
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3, 4	2 167 483	2 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	117 252	240 927
Renteinntekt		3 874	80 198
Annen finansinntekt		5 693	0
Rentekostnad		1 313 019	1 118 053
Resultat av finansposter		981 284	1 203 072
Resultat før skattekostnad		1 768 529	2 438 320
Skattekostnad på resultat	5	-51 513	96 103
Resultat		1 820 042	2 342 217
Årsresultat	4	1 820 042	2 342 217
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 000 000	2 000 000
Tilleggsutbytte	4	0	2 000 000
Overført fra annen egenkapital		-179 958	-1 657 783
Sum overføringer		1 820 042	2 342 217



Balanse

Brødrene Eriksen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	8 549 000	8 796 120
Maskiner og anlegg	2	78 000	133 417
Sum varige driftsmidler		8 627 000	8 929 537
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	17 329 076	17 329 076
Lån til foretak i samme konsern	3	2 833 840	5 266 588
Sum finansielle anleggsmidler		20 162 916	22 595 664
Sum anleggsmidler		28 789 916	31 525 201
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	370 930	362 005
Kundefordringer på datterselskap	3	39 625	0
Andre kortsiktige fordringer	3	23 092	11 029
Lån til foretak i samme konsern	3	2 167 483	2 000 000
Sum fordringer		2 601 130	2 373 034
Bankinnskudd	8	632 704	613 726
Sum omløpsmidler		3 233 833	2 986 760
Sum eiendeler		32 023 750	34 511 961



Balanse

Brødrene Eriksen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 344 182	11 524 138
Sum opptjent egenkapital		11 344 182	11 524 138
Sum egenkapital	4	11 944 182	12 124 138
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	808 304	859 817
Sum avsetning for forpliktelser		808 304	859 817
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 6, 9	16 585 000	17 515 000
Øvrig langsiktig gjeld	3, 9	0	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 585 000	18 115 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	82 385	284 707
Gjeld til konsernselskap	3	0	400 000
Betalbar skatt	5	0	150 453
Skyldig offentlige avgifter		273 639	396 121
Utbytte		2 000 000	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	3	330 240	181 725
Sum kortsiktig gjeld		2 686 264	3 413 006
Sum gjeld		20 079 568	22 387 823
Sum egenkapital og gjeld		32 023 750	34 511 961

Berg i Østfold, 18.03.2025
Styret i Brødrene Eriksen Eiendom AS

Kjell-Arne Eriksen
Styrets leder



Noter

Brødrene Eriksen Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskap er avlagt under forutsetningen av fortsatt drift.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med leie perioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter

Brødrene Eriksen Eiendom AS

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	1 372 100	1 357 800
Arbeidsgiveravgift	223 561	217 755
Pensjonskostnader	77 303	102 559
Andre ytelser	1 397	1 312
Sum	1 674 361	1 679 426

Selskapet har i 2024 sysselsatt 2 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	12 955 803	585 800	13 541 603
= Anskaffelseskost 31.12.24	12 955 803	585 800	13 541 603
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	4 406 803	507 800	4 914 603
= Bokført verdi 31.12.24	8 549 000	78 000	8 627 000
Årets ordinære avskrivninger	247 120	55 418	302 538
Økonomisk levetid	25-50 år	5-10 år	



Noter

Brødrene Eriksen Eiendom AS

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	2 833 840	5 266 588
Kundefordringer konsern	39 625	0
Konsernbidrag datter	167 483	0
Kortsiktige fordringer konsern, utbytte fra datter	2 000 000	2 000 000
Sum	5 040 948	7 266 588
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	600 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	400 000
Sum	0	1 000 000

Brødrene Eriksen Eiendom AS har i 2024 renteinntekter fra foretak i samme konsern på kr 117 252.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	600 000	11 524 138	12 124 138
Årets resultat		1 820 042	1 820 042
Utbytte		-2 000 000	-2 000 000
Pr 31.12.2024	600 000	11 344 182	11 944 182



Noter

Brødrene Eriksen Eiendom AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	150 453
Endring i utsatt skatt	-51 513	-54 350
Skattekostnad ordinært resultat	-51 513	96 103
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 768 529	2 438 320
Permanente forskjeller	-2 002 678	-2 001 491
Endring i midlertidige forskjeller	234 149	247 047
Skattepliktig inntekt	0	683 876
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-36 846	150 453
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	36 846	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	150 453

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 976 533	3 036 288	59 754
Gevinst – og tapskonto	697 577	871 971	174 394
Sum	3 674 110	3 908 259	234 149
Grunnlag for utsatt skatt	3 674 110	3 908 259	234 149
Utsatt skatt (22 %)	808 304	859 817	51 513



Noter

Brødrene Eriksen Eiendom AS

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	16 585 000	17 515 000
Sum	16 585 000	17 515 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	8 549 000	8 796 120
Sum	8 549 000	8 796 120

Sikkerhet

Brødrene Eriksen Eiendom AS står som sikkerhetstiller med fast eiendom pålydende kr 18 600 000.
Isebakkeveien 55 AS står som sikkerhetstiller med fast eiendom pålydende kr 18 600 000.

Brødrene Eriksen Eiendom AS står som sikkerhetstiller med kundefordringer pålydende kr 5 000 000.
Isebakkeveien 55 AS står som sikkerhetstiller med kundefordringer pålydende kr 5 000 000.

Garanti

Betalingsgaranti kr. 141 000 i Sparebank 1.

Note 7 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Isebakkeveien 55 AS	Halden	100,0 %	17 329 076	4 580 315	1 485 237
Sum			17 329 076	4 580 315	1 485 237

Anskaffelseskost er verdijuster med kr. 1 393 522 som følge av tidligere års konsernbidrag.

Note 8 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 68 250.



Noter

Brødrene Eriksen Eiendom AS

Note 9 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 585 000	17 515 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	600 000
Sum	16 585 000	18 115 000