



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 580 738
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBYLOG HOLDING AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Cleo Styrmo Frazee
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		91 127	
Sum kostnader		91 127	
Driftsresultat		-91 127	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	4	2 833 235	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	8 472 018	
Annen renteinntekt			45
Sum finansinntekter		11 305 253	45
Annen rentekostnad	5	12 050 500	
Annen finanskostnad		14 076 083	
Sum finanskostnader		26 126 583	
Netto finans		-14 821 330	45
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 912 457	45
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 912 457	45
Årsresultat		-14 912 457	45
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 912 457	45
Totalresultat		-14 912 457	45
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	2	-14 912 457	45
Overført fra annen egenkapital	2		
Sum overføringer og disponeringer		-14 912 457	45



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	594 565 788	
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		549 815 024	
Sum finansielle anleggsmidler		1 144 380 813	
Sum anleggsmidler		1 144 380 813	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		72 943	
Konsernfordringer	4	5 666 469	
Sum fordringer		5 739 412	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		167 490	33 602
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 490	33 602
Sum omløpsmidler		5 906 902	33 602
SUM EIENDELER		1 150 287 715	33 602
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	30 000
Overkurs	2	379 287 543	3 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		380 287 543	33 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	172	172
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		172	172
Sum egenkapital		380 287 715	33 602
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	770 000 000	
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		770 000 000	
Sum langsiktig gjeld		770 000 000	0
Betalbar skatt	1		
Sum gjeld		770 000 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 150 287 715	33 602



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 216289

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 580 738
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBYLOG HOLDING AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Cleo Styrmø Frazee
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022



Organisasjonsnr: 921 580 738
VESTBYLOG HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		91 127	
Sum kostnader		91 127	
Driftsresultat		-91 127	
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	4	2 833 235	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	8 472 018	
Annen renteinntekt			45
Sum finansinntekter		11 305 253	45
Annen rentekostnad	5	12 050 500	
Annen finanskostnad		14 076 083	
Sum finanskostnader		26 126 583	
Netto finans		-14 821 330	45
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 912 457	45
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 912 457	45
Årsresultat		-14 912 457	45
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 912 457	45
Totalresultat		-14 912 457	45
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	2	-14 912 457	45
Overført fra annen egenkapital	2		
Sum overføringer og disponeringer		-14 912 457	45



Organisasjonsnr: 921 580 738
VESTBYLOG HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 594 565 788

Lån til foretak i samme
konsern 4

Lån til tilknyttet
selskap og felles
kontrollert virksomhet 549 815 024

**Sum finansielle
anleggsmidler 1 144 380 813**

Sum anleggsmidler 1 144 380 813

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 72 943

Konsernfordringer 4 5 666 469

Sum fordringer 5 739 412

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 167 490 33 602

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 167 490 33 602**

Sum omløpsmidler 5 906 902 33 602

SUM EIENDELER 1 150 287 715 33 602

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 1 000 000 30 000

Overkurs 2 379 287 543 3 430

Sum innskutt egenkapital 380 287 543 33 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 172 172



Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital		172	172
Sum egenkapital		380 287 715	33 602
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	5	770 000 000	
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		770 000 000	
Sum langsiktig gjeld		770 000 000	0
Betalbar skatt	1		
Sum gjeld		770 000 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 150 287 715	33 602



Organisasjonsnr: 921 580 738
VESTBYLOG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 Legally signed by
Jan Ivar Tjernæs
2022-03-17

 Legally signed by
Pål Georg Benestad
2022-03-17

 Legally signed by
Ketil Bakkejord
2022-03-18

Årsregnskap 2021 Vestbylog Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 580 738



Resultatregnskap

Vestbylog Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		91 127	0
Sum driftskostnader		91 127	0
Driftsresultat		-91 127	0
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	4	2 833 235	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	8 472 018	0
Annen renteinntekt		0	45
Annen rentekostnad	5	12 050 500	0
Annen finanskostnad		14 076 083	0
Resultat av finansposter		-14 821 330	45
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 912 457	45
Ordinært resultat		-14 912 457	45
Årsresultat		-14 912 457	45
Overført fra overkurs	2	-14 912 457	45
Sum overføringer		-14 912 457	45



Balanse

Vestbylog Holding AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Investeringer i datterselskap	3	594 565 788	0
Konsernlån		549 815 024	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 144 380 813	0
Sum anleggsmidler		1 144 380 813	0
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		72 943	0
Konsernfordring	4	5 666 469	0
Sum fordringer		5 739 412	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		167 490	33 602
Sum omløpsmidler		5 906 902	33 602
Sum eiendeler		1 150 287 715	33 602



Balanse

Vestbylog Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	1 000 000	30 000
Overkurs	2	379 287 543	3 430
Sum innskutt egenkapital		380 287 543	33 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	172	172
Sum opptjent egenkapital		172	172
Sum egenkapital		380 287 715	33 602
Gjeld			
Obligasjonslån	5	770 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		770 000 000	0
Sum gjeld		770 000 000	0
Sum egenkapital og gjeld		1 150 287 715	33 602

Oslo, 17.03.2022

Styret i Vestbylog Holding AS

Pål Georg Benestad
Styreleder

Ketil Bakkejord
Styremedlem

Jan Ivar Tjernæs
Styremedlem



Vestbylog Holding AS

2021

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2021 frem til 31.12.2021.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Inntekter og -kostnader

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-14 912 457	45
Permanente forskjeller	-2 833 234	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-45
Skattepliktig inntekt	-17 745 691	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-17 751 089	-5 398	17 745 691
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	17 751 089	5 398	-17 745 691
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2021	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	30 000	3 430	172	33 602
Kapitalnedsettelse	-30 000	-3 430		-33 430
Kapitalforhøyelse	1 000 000	409 800 000		410 800 000
Ekstraordinært utbytte*		-15 600 000		-15 600 000
Årets resultat		-14 912 457		-14 912 457
Sum egenkapital 31.12.2021	1 000 000	379 287 543	172	380 287 715

Ekstraordinært utbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2



Note 3 - Datterselskap

Selskap	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital	Bokført verdi
Vestbylog AS	100%	5 666 469	302 659 891	594 565 788

Selskapet har forretningskontor i Oslo Kommune.
Konsernregnskap er ikke utarbeidet da unntaksregel for små foretak kommer til anvendelse.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern	31.12.2021	31.12.2020
Fordringer		
Vestbylog Eiendom AS, konsernlån	549 815 024	0
Vestbylog AS, utbytte	5 666 469	
Sum fordringer	555 481 493	0

Pr. 31.12.2021 inngår selskapet i et konsern med Vestbylog Invest AS, som konsernspiss. Mellomværende mellom konsernselskapene renteberegnes med samme rente som eksterne lån og har pr. 31.12 blitt renteberegnet med 3,13 %.

Note 5 - Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld	31.12.2021	31.12.2020
Obligasjonslån	770 000 000	0
Sum gjeld	770 000 000	0

Selskapet trakk den 30.06.2021 opp et obligasjonslån på NOK 770 000 000. Lånet har en løpetid på 3 år med en årlig kupong på 3,13 %. Renter betales kvartalsvis etterskuddsvis 30. september, 30. desember, 30. mars og 30. juni hvert år. Eiendommene og aksjene i lånetager og datterselskap er stilt som sikkerhet for obligasjonslånet. Førsteprioritets pant i Eiendommen, pålydende NOK 920 000 000.

Note 6 - Årsverk og sikkerhetsstillelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Vestbylog Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vestbylog Holding AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 14 912 457. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: P1NNZ-10USC-KE027-J7LUK-KL4N6-08WB6



Revisors beretning 2021 for Vestbylog Holding AS



Oslo, 17. mars 2022
RSM Norge

Martin Westly
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: P1NNZ-10USC-KE027-J7LUK-KL4N6-O8WB6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Westly

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-2031823

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-21 11:38:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P1NNZ-10USC-KE027-J7LUK-KL4N6-O8WB6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>