



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 896 969
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLLEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hovstien 21
3490 KLOKKARSTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Fredrik Amer Krohnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	3 125	3 125
Sum kostnader		3 125	3 125
Driftsresultat		-3 125	-3 125
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 125	-3 125
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 125	-3 125
Årsresultat	3	-3 125	-3 125
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 125	-3 125
Totalresultat		-3 125	-3 125
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 125	-3 125
Sum overføringer og disponeringer		-3 125	-3 125



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		10 784 319	10 781 194
Sum opptjent egenkapital		-10 784 319	-10 781 194
Sum egenkapital	3	-10 680 319	-10 677 194
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 116 824	3 113 699



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum annen langsiktig gjeld		3 116 824	3 113 699
Sum langsiktig gjeld		3 116 824	3 113 699
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		7 563 495	7 563 495
Sum kortsiktig gjeld		7 563 495	7 563 495
Sum gjeld		10 680 319	10 677 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 223390

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 896 969
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLLEN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Hovstien 21
3490 KLOKKARSTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Fredrik Amer Krohnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innføring av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2022



Organisasjonsnr: 988 896 969
VOLLEN EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	3 125	3 125
Sum kostnader		3 125	3 125
Driftsresultat		-3 125	-3 125
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 125	-3 125
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 125	-3 125
Årsresultat	3	-3 125	-3 125
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 125	-3 125
Totalresultat		-3 125	-3 125
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 125	-3 125
Sum overføringer og disponeringer		-3 125	-3 125



Organisasjonsnr: 988 896 969
VOLLEN EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		10 784 319	10 781 194
Sum opptjent egenkapital		-10 784 319	-10 781 194
Sum egenkapital	3	-10 680 319	-10 677 194
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		3 116 824	3 113 699
Sum annen langsiktig gjeld		3 116 824	3 113 699
Sum langsiktig gjeld		3 116 824	3 113 699
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		7 563 495	7 563 495
Sum kortsiktig gjeld		7 563 495	7 563 495
Sum gjeld		10 680 319	10 677 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0





Organisasjonsnr: 988 896 969
VOLLEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Vollen Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 896 969



RESULTATREGNSKAP

VOLLEN EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	3 125	3 125
Sum driftskostnader		3 125	3 125
Driftsresultat		-3 125	-3 125
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 125	-3 125
Ordinært resultat		-3 125	-3 125
Årsresultat	3	-3 125	-3 125
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		3 125	3 125
Sum overføringer		-3 125	-3 125



BALANSE

VOLLEN EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		0	0
OMLØPSMIDLER			
Sum omløpsmidler		0	0
Sum eiendeler		0	0



BALANSE

VOLLEN EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-10 784 319	-10 781 194
Sum opptjent egenkapital		-10 784 319	-10 781 194
Sum egenkapital	3	-10 680 319	-10 677 194
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		3 116 824	3 113 699
Sum annen langsiktig gjeld		3 116 824	3 113 699
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		7 563 495	7 563 495
Sum kortsiktig gjeld		7 563 495	7 563 495
Sum gjeld		10 680 319	10 677 194

Klokkarstua, 13.04.2022
Styret i Vollen Eiendomsutvikling AS

Per Fredrik Amer Krohnstad
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-3 125	-3 125
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-3 125	-3 125
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 796 622	-10 793 497	3 125
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 796 622	10 793 497	-3 125
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	4 000	0	-10 781 194	-10 677 194
Årets resultat				-3 125	-3 125
Pr 31.12.2021	100 000	4 000	0	-10 784 319	-10 680 319

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vollen Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AMER HOLDING AS	1 000	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Som det framkommer ovenfor er selskapets aksjekapital tapt. Selskapet er imidlertid utelukkende finansiert gjennom innlån fra nærstående. Det er således ingen eksterne kreditorer som har penger tilgode fra selskapet. På dette grunnlag er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn i årsregnskapet.