



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 872 793  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VILHELMSMYR BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Wilhelmsmyrvegen 3D  
7088 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
FELLESKOSTNADER		3 542 400	3 542 050
GARASJELEIE + REGISTRERINGSGE		154 850	155 550
STRØM (motorvarmer og el-bil)		10 850	7 400
EIERSKIFTEGEBYR		42 218	80 434
REGISTRERINGSGEBYR		1 875	1 875
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 752 193</b>	<b>3 787 309</b>
<b>Kostnader</b>			
LØNN OG HONORAR	4	79 700	80 700
STYREHONORAR		128 000	99 990
VAKTMESTERLØNN	4	169 272	171 870
ARBEIDSGIVERAVGIF T		53 851	50 362
ANNEN DRIFTSKOSTNAD	1,8,7	2 626 993	2 414 924
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 057 816</b>	<b>2 817 846</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>694 377</b>	<b>969 463</b>
Annen rentekostnad		178 715	187 771
RENTEUTGIFTER LEVERANDØRGJELD		1 144	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>179 859</b>	<b>187 771</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-179 859</b>	<b>-187 771</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>514 518</b>	<b>781 692</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>514 518</b>	<b>781 692</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>514 518</b>	<b>781 692</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
EIENDOM MED GRUNN		17 205 280	17 205 280
ARBEIDSMASKINER		22 250	40 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 227 530</b>	<b>17 245 280</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 227 530</b>	<b>17 245 280</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
RESTANSER FELLESKOSTNADER	2	2 620	18 100
FORSKUDDSBETALT FORSIKRING		36 585	31 946
FORSKUDDSBETALT KABEL-TV			117 542
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 205</b>	<b>167 588</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
BANKKONTI / KASSE		146 460	194 823
SKATTEKONTO	3	6 678	17 290
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>153 138</b>	<b>212 113</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	9	<b>192 343</b>	<b>379 701</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 419 873</b>	<b>17 624 981</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
ANDELSKAPITAL		7 200	7 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 200</b>	<b>7 200</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
ANNEN EGENKAPITAL		9 557 620	9 043 102
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 557 620</b>	<b>9 043 102</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>9 564 820</b>	<b>9 050 302</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
LÅN NORDEA BANK	6	5 360 722	5 925 006
UTBEDR. LÅN HUSBANKEN 6	6	1 018 688	1 227 216
BORETTSINNSKUDD		784 800	784 800
BORETTSINNSKUDD GARASJER		64 700	144 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 228 910</b>	<b>8 081 722</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 228 910</b>	<b>8 081 722</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		323 176	206 603
ANNEN KORTSIKTIG GJELD		302 967	286 354
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	9	<b>626 143</b>	<b>492 957</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 855 053</b>	<b>8 574 679</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 419 873</b>	<b>17 624 981</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 469217

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 954 872 793  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VILHELMSMYR BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Wilhelmsmyrvegen 3D  
7088 HEIMDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 954 872 793  
VILHELMSMYR BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
FELLESKOSTNADER		3 542 400	3 542 050
GARASJELEIE + REGISTRERINGSGE STRØM (motorvarmer og el- bil)		154 850	155 550
EIERSKIFTEGEBYR		10 850	7 400
REGISTRERINGSGEBYR		42 218	80 434
Sum inntekter		1 875	1 875
		<b>3 752 193</b>	<b>3 787 309</b>
<b>Kostnader</b>			
LØNN OG HONORAR	4	79 700	80 700
STYREHONORAR		128 000	99 990
VAKTMESTERLØNN	4	169 272	171 870
ARBEIDSGIVERAVGIF T		53 851	50 362
ANNEN DRIFTSKOSTNAD	1, 8, 7	2 626 993	2 414 924
Sum kostnader		<b>3 057 816</b>	<b>2 817 846</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>694 377</b>	<b>969 463</b>
Annen rentekostnad		178 715	187 771
RENTEUTGIFTER			
LEVERANDØRGJELD		1 144	
Sum finanskostnader		<b>179 859</b>	<b>187 771</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-179 859</b>	<b>-187 771</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		514 518	781 692
Ordinært resultat etter skattekostnad		514 518	781 692
<b>Årsresultat</b>		<b>514 518</b>	<b>781 692</b>





LÅN NORDEA BANK	6	5 360 722	5 925 006
UTBEDR. LÅN HUSBANKEN 6	6	1 018 688	1 227 216
BORETTSINNSKUDD		784 800	784 800
BORETTSINNSKUDD GARASJER		64 700	144 700
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 228 910</b>	<b>8 081 722</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 228 910</b>	<b>8 081 722</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		323 176	206 603
ANNEN KORTSIKTIG GJELD		302 967	286 354
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>626 143</b>	<b>492 957</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 855 053</b>	<b>8 574 679</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 419 873</b>	<b>17 624 981</b>



Organisasjonsnr: 954 872 793  
VILHELMSMYR BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.40

**Note**  
4

Spesifisering av resultatregnskapet

**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	376972.00	352560.00

**Note**

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Vilhelmsmyr Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vilhelmsmyr Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL", its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization")), DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: B85FF-XWU04-SUQQA-SOV1H-ZASX3-BJWYE



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Vilhelmsmyr Borettslag

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 23. mai 2023  
Deloitte AS

Per Kr. Forseth  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: B85FF-XWU04-SUQQA-SOV1H-ZA5X3-BJWYE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Per Kristian Forseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5999-4-2709515

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-05-23 07:48:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B8SFF-XWUO4-SUOQA-SOV1H-ZA5X3-BJWYE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## VILHELMSMYR BORETTSLAG

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

ÅRSREGNSKAPET ER SATT OPP I SAMSVAR MED REGNSKAPSLOVEN OG NRS 8 - GOD REGNSKAPSSIKK FOR SMÅ FORETAK.  
INNTEKTSFØRING SKJER VED MÅNEDLIG UTFAKTURERING AV FELLESKOSTNADER TIL ANDELSEIERNE.

#### NOTE 1 - ANLEGGSMIDLER

	KOSTNAD
EIENDOM MED GRUNN	11 431 073
KONTORBYGG 2015 - 2016	1 236 891
NYE GARASJER	3 024 816
ASFALTERING OG KANTSTEINER	1 512 500
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>	<b>17 205 280</b>

#### ARBEIDSMASKINER:

	PLENKLIPPER	SNØFRESER
ANSKAFFELSESPRIS	112 000	23 750
TIDLIGERE AVSKREVET	-91 000	-4 750
AVSKREVET I 2022	-13 000	-4 750
<b>BALANSEFØRT VERDI 31.12.2022</b>	<b>8 000</b>	<b>14 250</b>

INNGÅENDE VERDI PÅ ANLEGGSMIDLENE ER VURDERT TIL KOSTPRIS MED TILLEGG FOR SENERE PÅKOSTNINGER OG FRADRAK FOR EVT. AVSKRIVNINGER.  
DET ER IKKE FORETATT NOEN AVSKRIVNING AV BOLIGEIENDOMMEN I 2022. DET ER HELLER IKKE AVSATT TIL VEDLIKEHOLD DA GJENNOMFØRT VEDLIKEHOLD I 2022 ER VURDERT TIL Å OPPVEIE EVT. VERDIFORRINGELSE AV BYGNINGSMASSEN.

#### NOTE 2 - FORDRINGER

FELLESKOSTNADER OG ANDRE FORDRINGER ER VURDERT TIL PÅLYDENDE.  
DET FORVENTES IKKE TAP PÅ DISSE FORDRINGENE.

#### NOTE 3 - SKATTETREKKS KONTO

INNESTÅENDE PÅ SKATTETREKKS KONTOEN UTGJØR PR.31.12.2022 KR. 6.678

#### NOTE 4 - LØNNINGER

	2022
STYREHONORAR	128 000
HONORAR FORRETNINGSFØRER	75 000
ANDRE LØNNINGER	4 700
VAKTMESTERLØNN	155 013
FERIEPENGER	14 259
PENSJONSKOSTNADER	4 680
ARBEIDSGIVERAVGIFT	53 851
<b>SUM LØNNINGER</b>	<b>435 503</b>

GODTGJØRELSE TIL REVISOR ER KOSTNADSFØRT MED KR. 17.500,-  
SELSKAPET HAR HATT 0,4 ÅRSVERK I REGNSKAPSÅRET.



## NOTE 5 - ANNEN EGENKAPITAL

	AKSJEKAPITAL / SELSKAPSKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
PR. 01.01.2022	7 200	9 043 102	9 050 302
ÅRETS RESULTAT			514 518
<b>SUM PR. 31.12.2022</b>	<b>7 200</b>	<b>9 043 102</b>	<b>9 564 820</b>

## NOTE 6 - LANGSIKTIG GJELD

### PANTSETTELSER

	2022	2021
HUSBANKEN	1 018 688	1 227 216
NORDEA	5 360 722	5 925 006
<b>SUM GJELD SIKRET MED PANT</b>	<b>6 379 410</b>	<b>7 152 222</b>

### PANTSATTE EIENDELER:

BYGNINGER	11 431 073	11 431 073
GARASJER	3 024 816	3 024 816
KONTORBYGG	1 236 891	1 236 891
<b>SUM PANTSATTE EIENDELER</b>	<b>15 692 780</b>	<b>15 692 780</b>

### LÅNET ER YTET AV:

	HUSBANKEN	HUSBANKEN	NORDEA
UTBETALT:	2 000	2 009	2018
LÅNEBELØP:	KR. 3.230.000	KR. 665.000	KR. 7.900.000
RENTESATS:	0,8 %	1,17 %	2,5 %
RENTEENDRINGER FASTETTES SLIK:	FASTRENTE	FLYTENDE	FLYTENDE
RENTEFRI PERIODE:	NEI	NEI	NEI
AVDRAGSPLAN:	25 ÅR	25 ÅR	13 ÅR
AVDRAGSFRI PERIODE:	NEI	NEI	NEI

ANDEL LÅN PR. LEILIGHET (LIK ANDEL) **88 603**

## NOTE 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

PENSJONSORDNING	-4 680
CONTAINERE/OMRÅDEFEIIING	-23 649
STRØM	-197 854
RENHOLD	-163 332
KONTORUTGIFTER	-8 941
MOBILTELEFON	-15 846
TV / BREDBÅND	-498 264
DRIFT OG VEDLIKEHOLD TRAKTOR / MASKINER	-25 161
MØTER OG TILSTELNINGER	-71 591
FORSIKRING	-184 878
EIENDOMSAVGIFTER	-666 922
DIVERSEUTGIFTER	-2 660
DIVERSE GEBYRER	-10 625
<b>SUM ANDRE DRIFTSUTGIFTER</b>	<b>-1 874 403</b>



## NOTE 8 - VEDLIKEHOLD

CAME HÅNDSENDER	-3 599
BADEROMSVIFTER	-6 176
REPARASJON AV BOM	-2 852
UTSKSKIFTING AV LYSARMATURER	-2 282
MALERARBEID	-4 013
LISTING VINDU OG TAK	-16 609
MUGGSOPPSANERING	-11 379
NY PORTELEFON	-4 035
UTSTYR OG FORBRUKSVARER (snøfres og div. til traktor)	-48 736
ELEKTRISKE REPARASJON AV BYGNINGER	-12 261
SKADEDYRSERVICE	-11 901
ÅRLIG KONTROLL ELEKTRISK ANLEGG	-12 840
VEDLIKEHOLD GRØNTANLEGG (plenklipping og planter/jord)	-41 633
VINTERVEDLIKEHOLD (snøbrøyting, strøing, feiing og bortkjøring strøsand)	-86 346
GRAVING NY DRENS	-276 931
STAKING FELLES RØRLEDNING	-5 340
ESMA BYGG ANLEGG AS	-76 774
REP. LEKKASJE PÅ BEREDERE	-12 383
<b>SUM VEDLIKEHOLD</b>	<b>-636 090</b>

## NOTE 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
<b>DISPONIBLE MIDLER FRA FORRIGE ÅR</b>	<b>-113 256</b>	<b>13 739</b>
ÅRETS RESULTAT	514 518	781 691
AVDRAG HUSBANKEN	-208 528	-258 402
AVDRAG LÅN NORDEA	-564 284	-564 284
AVSKRIVNINGER	17 750	17 750
BORETTSINNSKUDD GARASJE	-80 000	-80 000
SNØFRESER		-23 750
ÅRETS ENDRING DISPONIBLE MIDLER	-320 544	-126 995
<b>DISPONIBLE MIDLER PR. 31.12.2022</b>	<b>-433 800</b>	<b>-113 256</b>







0



## BALANSE

VILHELMSSMYR BORETTSLAG			
EIENDELER	NOTER	REGNSKAP 2022	REGNSKAP 2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
EIENDOM MED GRUNN		17 205 280	17 205 280
ARBEIDSMASKINER		22 250	40 000
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>	<b>1</b>	<b>17 227 530</b>	<b>17 245 280</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
RESTANSER FELLESKOSTNADER	2	2 620	18 100
FORSKUDDSBETALT FORSIKRING		36 585	31 946
FORSKUDDSBETALT KABEL-TV			117 542
BANKKONTI / KASSE		146 460	194 823
SKATTEKONTO	3	6 678	17 290
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>	<b>9</b>	<b>192 343</b>	<b>379 701</b>
<b>EIENDELER</b>		<b>17 419 873</b>	<b>17 624 981</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
ANDELSKAPITAL		-7 200	-7 200
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>-7 200</b>	<b>-7 200</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
ANNEN EGENKAPITAL		-9 560 439	-9 043 102
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>-9 560 439</b>	<b>-9 043 102</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>5</b>	<b>-9 564 820</b>	<b>-9 050 302</b>
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
LÅN NORDEA BANK	6	-5 360 722	-5 925 006
UTBEDR. LÅN HUSBANKEN	6	-1 018 688	-1 227 216
BORETTSINNSKUDD		-784 800	-784 800
BORETTSINNSKUDD GARASJER		-64 700	-144 700
DEPOSITUM GARASJER			
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>-7 228 910</b>	<b>-8 081 722</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
LEVERANDØRGJELD		-323 176	-206 603
FORSKUDDSBETALTE FELLESKOSTNADER		-55 550	-57 030
SKYLDIG LØNN, AGA, SKATT, FERIEPENGER		-59 222	-62 599
DEPOSITUM GARASJER		-3 600	-3 600
PÅLØPNE RENTER		-2 943	-1 472
AVSETNING STYREHONORAR		-110 000	-90 000
PÅLØPT FORVALTNINGSHONORAR		-70 000	-70 000
FEILBELASTNINGER		-1 653	-1 653
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>9</b>	<b>-626 143</b>	<b>-492 956</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>-17 419 873</b>	<b>-17 624 981</b>
Heimdal			
	_____	_____	_____
	Styreleder		Styremedlem
	_____	_____	_____
	Styremedlem		Styremedlem



## RESULTAT

### VILLHELMSMYR BORETTSLAG

	NOTER	REGNSKAP 2022	REGNSKAP 2021
<b>INNETEKTER</b>			
FELLESKOSTNADER		3 542 400	3 542 050
GARASJELEIE		154 850	155 550
STRØM (motorvarmer og el-bil)		10 850	7 400
EIERSKIFTEGEBYR		42 218	80 434
REGISTRERINGSGEBYR		1 875	1 875
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>3 752 193</b>	<b>3 787 309</b>
<b>UTGIFTER</b>			
LØNN OG HONORAR	4	-79 700	-80 700
STYREHONORAR		-128 000	-99 990
VAKTMESTERLØNN	4	-169 272	-171 870
ARBEIDSGIVERAVGIFT		-53 851	-50 362
REVISJONSHONORAR		-17 500	-16 250
REGNSKAPSHONORAR		-81 250	-78 750
AVSKRIVNING ANLEGGSMIDLER	1	-17 750	-17 750
VEDLIKEHOLD	8	-636 090	-550 172
ANDRE DRIFTSUTGIFTER	7	-1 874 403	-1 752 002
<b>SUM UTGIFTER</b>		<b>-3 057 816</b>	<b>-2 817 846</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>694 377</b>	<b>969 463</b>
<b>FINANSINNETEKTER/KOSTNADER</b>			
RENTEUTGIFTER		-178 715	-187 771
RENTEUTGIFTER LEVERANDØRGJELD		-1 144	
<b>SUM NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-179 859</b>	<b>-187 771</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>514 518</b>	<b>781 692</b>
AVDRAG HUSBANKEN		-208 528	-258 402
AVDRAG LÅN NORDEA		-564 284	-564 284
KORR. FOR AVSKRIVNING		17 750	17 750
BORETTSSINNSKUDD GARASJE		-80 000	-80 000
SNØFRESER			-23 750
<b>ENDRING DISPONIBLE MIDLER</b>		<b>-320 544</b>	<b>-126 994</b>