



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 893 122
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Bjarki Reyr
Lensmann Klevs vei 187
2019 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarki Reyr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader			
Annen driftsinntekt	1,2	4 401 111	3 281 796
Sum inntekter		4 401 111	3 281 796
Kostnader			
Lønnskostnad	3	21 150	15 150
Styrehonorar	3	150 000	150 000
Annen driftskostnad	4	1 373 678	2 775 863
Sum kostnader		1 544 828	2 941 013
Driftsresultat		2 856 283	340 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 844	710
Sum finansinntekter		1 844	710
Annen finanskostnad		106 720	222 437
Sum finanskostnader		106 720	222 437
Netto finans	5	-104 876	-221 727
Ordinært resultat før skattekostnad		2 751 407	119 056
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 751 407	119 056
Årsresultat		2 751 407	119 056
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 751 408	119 056
Sum overføringer og disponeringer		2 751 408	119 056



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter		21 796 501	21 796 501
Bygninger		45 528 499	45 528 499
Sum varige driftsmidler		67 325 000	67 325 000
Sum anleggsmidler		67 325 000	67 325 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	78 342	-11 641
Forskuddsbetalte kostnader		1 236 365	344 167
Sum fordringer		1 314 707	332 526
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 132 746	660 553
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 132 746	660 553
Sum omløpsmidler		2 447 453	993 079
SUM EIENDELER		69 772 453	68 318 079
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		5 400	5 400
Sum innskutt egenkapital		5 400	5 400
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	9	23 584 523	20 833 116
Sum opptjent egenkapital		23 584 523	20 833 116
Sum egenkapital		23 589 923	20 838 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	11 832 768	13 091 862
Borettsinnskudd		33 419 600	33 419 600
Sum annen langsiktig gjeld		45 252 368	46 511 462
Sum langsiktig gjeld		45 252 368	46 511 462
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		930 162	32 431
Forskudd felleskostnader			24 781
Påløpne renter			58 170
Påløpne avdrag langsiktig gjeld			877 500
Sum kortsiktig gjeld	11	930 162	992 882
Sum gjeld		46 182 530	47 504 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 772 453	68 342 860



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 820622

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 893 122
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Bjarki Reyrr
Lensmann Klevs vei 187
2019 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarki Reyrr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 880 893 122
HAUGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader			
Annen driftsinntekt	1,2	4 401 111	3 281 796
Sum inntekter		4 401 111	3 281 796
Kostnader			
Lønnskostnad	3	21 150	15 150
Styrehonorar	3	150 000	150 000
Annen driftskostnad	4	1 373 678	2 775 863
Sum kostnader		1 544 828	2 941 013
Driftsresultat		2 856 283	340 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 844	710
Sum finansinntekter		1 844	710
Annen finanskostnad		106 720	222 437
Sum finanskostnader		106 720	222 437
Netto finans	5	-104 876	-221 727
Ordinært resultat før skattekostnad		2 751 407	119 056
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 751 407	119 056
Årsresultat		2 751 407	119 056
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 751 408	119 056
Sum overføringer og disponeringer		2 751 408	119 056



Borettsinnskudd		33 419 600	33 419 600
Sum annen langsiktig gjeld		45 252 368	46 511 462
Sum langsiktig gjeld		45 252 368	46 511 462
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		930 162	32 431
Forskudd felleskostnader			24 781
Påløpne renter			58 170
Påløpne avdrag langsiktig gjeld			877 500
Sum kortsiktig gjeld	11	930 162	992 882
Sum gjeld		46 182 530	47 504 344
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 772 453	68 342 860



Organisasjonsnr: 880 893 122
HAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Større anleggsmidler som traktor o.l. med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser over kr 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden. Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 36 måneders uteblitte felleskostnader

Note
0

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i Haugen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Haugen Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 119 056. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 29. juni 2022
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Hansen, John Harald

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

29.06.2022 22.22.06

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



RESULTATREGNSKAP

Haugen Borettslag

	Noter	Regnskap 2020	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Avvik (B-F)	
Inntekter felleskostnader	1	3 281 796	4 382 510	4 382 000	-51	
3600 Innkrevde felleskostnader eks ved		1 908 036	2 002 979	2 000 000	-2 977	
3602 Andel renter lån		227 124	131 863	132 000	13	
3603 Andel avdrag lån		1 146 636	2 247 668	2 250 000	2 33	
Andre inntekter	2	0	18 601	0	-18 601	
3900 Annen driftsrelatert inntekt		0	18 601	0	-18 601	
Sum driftsinntekter		3 281 796	4 401 111	4 382 000	-19 111	4 365 816
Lønn og personalkostnader		165 150	171 150	167 000	-4 150	171 150
5330 Styrehonorar		150 000	150 000	150 000	0	150 000
5400 Arbeidsgiveravgift		15 150	21 150	17 000	-4 150	21 150
Driftskostnader		2 775 863	1 373 678	1 784 400	410 722	1 764 744
6200 Elektrisitet		3 968	0	7 500	7 500	0
6320 Renovasjonsavgift		0	261 573	227 500	-34 073	271 200
6321 Vann- og avløpsavgift		657 871	95 092	422 500	327 409	312 996
6322 Feieavgift		0	31 050	0	-31 050	32 196
6381 Skadedyt		0	0	18 000	18 000	0
6390 Annen kostnad lokaler		399	0	0	0	0
6491 Leie container		0	0	5 000	5 000	0
6510 Verktøy og redskaper		7 175	1 257	1 000	-257	1 500
6550 Driftsmateriale		0	7 178	2 000	-5 178	7 500
6600 Reparasjon og vedlikehold bygnin		1 075 919	0	210 000	210 000	162 000
6601 Drift/vedlikehold VVS		13 861	36 314	20 000	-16 314	20 004
6602 Drift/vedlikehold elektro		0	0	0	0	9 996
6603 Drift/vedlikehold utvendig anlegg		11 684	7 813	20 000	12 188	20 004
6605 Drift/vedlikehold brannsikring		32 875	0	5 000	5 000	0
6614 Egenandel forsikring		0	23 000	6 000	-17 000	0
6615 Dugnader		0	0	3 000	3 000	3 000
6616 Snøbrøyting, strøing, feiing		125 000	46 875	75 000	28 125	97 200
6701 Honorar revisjon		5 013	5 075	5 200	125	5 300
6705 Forretningsførerhonorar		113 780	119 498	90 000	-29 498	91 296
6720 Honorar for økonomisk rådgivning		48 875	5 000	0	-5 000	6 204
6725 Honorar for juridisk bistand, fradra		0	87 573	30 000	-57 573	60 000
6790 Andre fremmede tjenester		0	0	5 000	5 000	0
6793 Teknisk rådgivning		0	0	10 000	10 000	0
6800 Kontorekvisita		0	0	1 000	1 000	0
6810 Data/EDB kostnad		0	7 543	1 000	-6 543	504
6815 Internett / TV		313 705	296 654	295 000	-1 654	300 996
6820 Trykksak		0	295	2 500	2 205	2 004
6940 Porto		0	1 423	0	-1 423	1 500
7000 Deivstoff		0	0	2 000	2 000	0
7090 Annen kostnad transportmidler		6 936	0	0	0	0
7395 Velferdskostnader		599	0	700	700	0
7400 Kontingent, fradragsberettiget		20 842	24 350	23 000	-1 350	24 204
7500 Forsikring		221 895	194 262	185 500	-8 762	221 820
7710 Arsmøter / Generalforsamlinger		2 871	900	1 000	100	1 000
7740 Øres avrundning		0	43	0	-43	0
7750 Eiendoms- og festeavgift		109 314	100 518	108 000	7 482	108 000
7770 Bank- og kortgebyr		3 280	7 814	2 000	-5 814	4 320
7771 Fakturagebyr		0	6 112	0	-6 112	0
7790 Annen kostnad		0	6 432	0	-6 432	0
7799 Rydding reskontro		0	35	0	-35	0
Sum driftskostnader		2 941 013	1 544 828	1 951 400	406 572	1 935 894
Driftsresultat		340 783	2 856 283	2 430 600	-425 683	2 429 922
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER						
Annen renteinntekt		710	1 109	2 000	891	0
8050 Annen renteinntekt		429	0	0	0	0
8051 Renteinntekter bank		281	1 109	2 000	891	0
Annen finansinntekt		0	735	0	-735	0
8070 Annen finansinntekt		0	735	0	-735	0
Annen rentekostnad		222 257	105 143	132 000	26 857	88 164
8150 Annen rentekostnad		0	5 182	0	-5 182	0
8151 Renter lån		222 257	99 961	132 000	32 039	88 164
Annen finanskostnad		180	1 577	0	-1 577	0
8170 Annen finanskostnad		180	1 577	0	-1 577	0
Resultat av finansposter		-221 727	-104 876	-130 000	-25 124	-88 164
Ordinært resultat før skattekostnad		119 056	2 751 408	2 300 600	-450 808	2 341 758
Ordinært resultat		119 056	2 751 408	2 300 600	-450 808	2 341 758
Årsresultat		119 056	2 751 408	2 300 600	-450 808	2 341 758
OVERFØRINGER						
Avsatt til annen egenkapital		119 056	2 751 408	0	-2 751 408	0
8960 Overføringer annen egenkapital		119 056	2 751 408	0	-2 751 408	0
Sum overføringer		119 056	2 751 408	0	-2 751 408	0


HAUGEN BORETTSLAG

SIDE 1




BALANSE			
Haugen Borettslag			
EIENDELER	Note	2021	
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		67 325 000	67 325 000
1100 Bygninger		45 528 499	45 528 499
1150 Tomter og andre grunnarealer		21 796 501	21 796 501
Sum varige driftsmidler		67 325 000	67 325 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		67 325 000	67 325 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	78 342	-11 641
1500 Kundefordringer		78 342	-11 641
Andre kortsiktige fordringer		1 236 365	344 167
1749 Andre forskuddsbetalte kostnader		1 236 365	344 167
Sum fordringer		1 314 708	332 526
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 132 746	660 553
1920 Driftskonto 9493 06 16391		558 586	660 533
1921 Sparekonti 9493 06 16383		576 099	0
1922 Driftskonto gammel (6201.05.68930)		-1 940	20
Sum omløpsmidler		2 447 453	993 079
Sum eiendeler		69 772 453	68 318 079

 BankID Signing
Terje Nilsen
2022-04-27

 BankID Signing
Jorunn Audrey Hynes
2022-04-27

 BankID Signing
Bjarki Reyf
2022-04-27


 BankID Signing
Solveig Friberg Heggedal
2022-04-27

 BankID Signing
Jon-Martin Pettersen Storm
2022-06-29





BALANSE			
Haugen Borettslag			
	Note	2021	
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Annen innskutt egenkapital		5 400	5 400
2030 Annen innskutt egenkapital		5 400	5 400
Sum innskutt egenkapital		5 400	5 400
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		23 584 523	20 833 116
2050 Annen egenkapital		23 584 523	20 833 116
Sum opptjent egenkapital		23 584 523	20 833 116
Sum egenkapital	9	23 589 923	20 838 516
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11 832 768	13 091 862
2180 Andre avsetninger for forpliktelser		0	-877 500
2240 Pantelån Husbanken nr 11458004		4 723 696	5 601 365
2241 Pantelån Husbanken nr 11459738		7 109 072	8 367 997
Øvrig langsiktig gjeld		33 419 600	33 419 600
2251 Borettsinnskudd		33 419 600	33 419 600
Sum annen langsiktig gjeld		45 252 368	46 511 462
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		930 162	32 431
2400 Leverandørgjeld		930 162	32 431
Annen kortsiktig gjeld	11	0	935 670
2950 Påløpt rente		0	58 170
2951 Påløpte avdrag		0	877 500
Sum kortsiktig gjeld		930 162	968 101
Sum gjeld		46 182 530	47 479 563
Sum egenkapital og gjeld		69 772 453	68 318 079

 BankID Signing
Terje Nilsen
2022-04-27

 BankID Signing
Jorunn Audrey Hynes
2022-04-27

 BankID Signing
Bjarki Reyf
2022-04-27

 BankID Signing
Solveig Friberg Heggedal
2022-04-27

 BankID Signing
Jon-Martin Pettersen Storm
2022-06-29



NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er satt med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre ei klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er ua klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Større anleggsmidler som traktor o.l. med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser over kr 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden. Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 36 måneders uteblitte felleskostnader.

NOTE 1 FELLESKOSTNADER

Bokførte felleskostnader (inntekter) i resultatregnskapet viser utfakturerte felleskostnader per desember. Felleskostnader som ikke er innbetalt eller er forskuddsbetalt, påvirker ikke de bokførte inntektene. Ikke innbetalte/forskuddsbetalte felleskostnader i perioden, fremkommer under posten 15 Kortsiktige fordringer i balansen, under omløpsmidler.

NOTE 2 ANNEN DRIFTSINNTEKT

Andre inntekter gjelder innkrevd andel til egenandeler i forbindelse med forsikringsaker.

NOTE 3 LØNN, PERSONALKOSTNADER OG HONORAR REVISOR

Årets resultat gjelder styrehonorar for perioden 2020-2021. Borettslaget har ingen faste ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å tegne pensjonsforsikring iht. bestemmelsene i obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Honorar til revisor utgjør kr 5 075






NOTE 4 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD

Ved årets slutt er det bokført kostnader med kr 114 002,- på reparasjon og vedlikehold (66*), som i hovedsak gjelder serviceavtaler, snørydding, grønn skjøtsel og mindre r


Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdifor bygning.

 BankID Signing
Terje Nilsen
2022-04-27

 BankID Signing
Jorunn Audrey Hynes
2022-04-27

 BankID Signing
Bjarki Reyf
2022-04-27

 BankID Signing
Solveig Friberg Heggedal
2022-04-27

 BankID Signing
Jon-Martin Pettersen Storm
2022-06-29

NOTE 5 FINANSINNTÉKT OG -KOSTNAD

Rente- og finansinntekter utgjør kr 1 844 ,-, mens rente- og finanskostnader utgjør kr 106 720,-, hvorav 99 961 ,- gjelder rentekostnader på lån.

NOTE 6 ANLEGGSMIDLER

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningsatts til null - 0 - for bygningene.

NOTE 7 FORDRINGER

- Kto.gr. 15 Kortsiktige fordringer; gjelder kundefordringer. Av beløpet utgjør 33 309 forskuddsinnbetalinger, mens restanser er på 111 651
- Kto.gr. 17 Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.; gjelder periodiseringer av betalte fakturaer til forsikring, TV/Internett og snømaking/feiling. I tillegg forskuddsfaktura fra Husbanken som er trukket 01.01.2022.

NOTE 8 BANKINNSKUDD, KASSE OG LIGNENDE

Borettslaget har 1 132 746,- disponibelt på konto ved utgangen av året.

Kontonr	Kontonavn	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1920	Driftskonto Handelsbanken	558 586	660 533
1921	Sparekonti Handelsbanken	576 099	0
1922	Konto Nordea	-1 940	20
1950	Bankinnskudd for skattetrekk	0	0
		1 132 746	660 553




NOTE 9 EGENKAPITAL OG DISPONIBLE MIDLER


Andels- og egenkapitalen utgjør 23 589 923,- korrigert for faktisk resultat 2021 .


	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Andelskapital (innskutt EK)	5 400	5 400
Inngående balanse	20 833 116	20 714 060
Fra årets resultat	2 751 408	119 056
Faktisk egenkapital hittil år	23 589 923	20 838 516

 BankID Signing
Terje Nilsen
2022-04-27

 BankID Signing
Jorunn Audrey Hynes
2022-04-27

 BankID Signing
Bjarki Reyf
2022-04-27

 BankID Signing
Solveig Friberg Heggedal
2022-04-27

 BankID Signing
Jon-Martin Pettersen Storm
2022-06-29

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

DISPONIBLE MIDLER

For å måle selskapets betalingsevne på kort sikt, beregner vi størrelsen på disponible midler, også kalt arbeidskapital. Størrelsen på disponible midler kan blant annet brukes til å vurdere om det er nødvendig å endre nivået på felleskostnadene som kreves inn, behov for å ta opp lån, eller mulighet for å nedbetale på eksisterende lån. Disponible midler beregnes som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Litt forenklet kan man si at man kontrollerer at innestående midler på bankkontiene er større enn gjelden man har til leverandørene sine. Tallet bør derfor være positivt.

Disponible midler for borettslaget utgjør kr 1 517 291,- per 31.12.2021.

	2021	2020
Varelager og forskudd til leverandører	0	0
Kortsiktige fordringer	78 342	-11 641
Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.	1 236 365	344 167
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 132 746	660 553
Leverandørgjeld	-930 162	-32 431
Betalbar skatt	0	0
Skattetrekk og andre trekk	0	0
Skyldige offentlige avgifter	0	0
Annen kortsiktig gjeld	0	-935 670
Disponible midler	1 517 291	24 978



NOTE 10 LANGSIKTIG GJELD

Kredittgiver: Husbanken
Saksnr: 114580046
Kredittbeløp: 4 723 696,-
Opptaksår: 2001
Opprinnelig beløp: 15 000 000,-
Beregnet innfridd: 2026

Kredittgiver: Husbanken
Saksnr: 11459738
Kredittbeløp: 7 109 072,-
Nominell rente: 0,8%
Opptaksår: 2001
Opprinnelig beløp: 18 900 000,-
Beregnet innfridd: 2027

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettslagets eiendom er stilt som pantesikkerhet.

NOTE 11 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

- 24 Leverandørgjeld; fakturaer som er bokført, men først forfaller etter 31.12.2021.

 BankID Signing
Terje Nilsen
2022-04-27

 BankID Signing
Jorunn Audrey Hynes
2022-04-27

 BankID Signing
Bjarki Reyf
2022-04-27

 BankID Signing
Solveig Friberg Heggedal
2022-04-27

 BankID Signing
Jon-Martin Pettersen Storm
2022-06-29



PROTOKOLL

Generalforsamling i Haugen Borettslag

Dato 09.05.2022 kl. 18.00.

Sted: Skedsmo samfunnshus.

Møtet ble åpnet av styreleder Bjarki Reyr

Den oppsatte saksliste ble referert

SAK 1 KONSTITUERING

A) Godkjenning av innkalling

Vedtak: Møtet ble erklært lovlig innkalt

B) Valg av møteleder

Valgt ble: Bjarki Reyr

C) Status for fremmøte

Til stede: 15 andelseiere og 1 fullmakt

Totalt: 16 stemmeberettigede

D) Valg av protokollfører

Valgt ble: Solveig Friberg Heggedal

E) Valg av 2 andelseiere til å undertegne protokoll

Valgt ble: Lasse Prenting

Vigdis Fagerhus

D) Godkjenning av dagsorden

Vedtak: Godkjent

SAK 2 ÅRSMELDING FOR 2021

Styrets årsberetning for 2022 ble referert og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent



SAK 3 **ÅRSREGNSKAP FOR 2021**

A) Årsregnskap for 2021

Resultatregnskap og balanse ble referert og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent

B) Anvendelse av årsresultatet

Styret foreslår at resultatet tillegges opptjent egenkapital.

Vedtak: Godkjent

SAK 4 **GODTGJØRELSE TIL STYRET**

Forslag: Kr 150.000

Vedtak: Vedtatt

SAK 5 **BUDSJETT**

Kommentar: Renteendring i 2022 vil ikke gjøre store utslag, ingen husleieøkning forventes.

Fastrente på lån er avvirket, lånerente pt er 0,75 %.

Forslag: Budsjettet for 2022 tas til etterretning.

Vedtak: Godkjent

SAK 6 **INNKOMNE FORSLAG**

Ingen innkomne forslag

SAK 7 **VALG**

2 medlemmer til Styret

Valgt ble: Jeanette Dahle 2 år

 Shahad Øynebråten 2 år

2 varamedlemmer

Valgt ble: Vegard Bøe 1 år

 Jens Persson 1 år

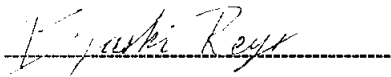
2 medlemmer til valgkomité

Valgt ble: Cato Eide 1 år

 Henning Bjarnøy 1 år

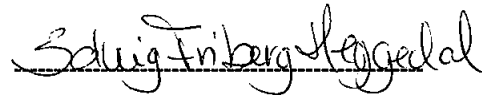


Protokollen undertegnes av:



Bjarki Reyrr//Sign

Møteleder valgt av generalforsamlingen



Solveig Friberg Heggedal //Sign

Protokollfører valgt av generalforsamling

Lasse Prenting//Sign

Protokollvitne valgt av generalforsamlingen



Vigdis Fagerhus//Sign

Protokollvitne valgt av generalforsamlingen

